

NANTES
ÎLOT BERGERON

QUARTIS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



NANTES, À L'AVANT-GARDE !

Des logements à l'image du nouveau Nantes et de son île. C'est avec cette ambition que nos architectes ont imaginé l'Îlot Bergeron, dernier chantier du vaste programme de réhabilitation des anciennes Halles Alstom.

Nos appartements d'exception proposent une vision durable et avant-gardiste du logement. Ils sont tournés vers plus de sobriété, entièrement ouverts à la lumière naturelle, et laissent place au végétal, ici considéré comme matériau à part entière.

L'Îlot Bergeron, qui garde la mémoire d'un passé industriel exceptionnel, écrit une nouvelle page de l'Histoire nantaise.

Une page ouverte aux industries créatives, culturelles et technologiques.

Une page ouverte sur l'avenir.

IMMERSION DANS LE QUARTIER DE LA CRÉATION

Si la métamorphose de la ville a un visage, c'est bien celui du quartier de la Création ! Situé sur l'Île de Nantes, qui abritait autrefois les chantiers navals, il se tourne aujourd'hui vers les industries culturelles et créatives avec ses écoles, ses ateliers, ses start-up et entreprises issues de l'architecture, des médias, de la publicité, du design ou encore des arts du spectacle...



APPRENDRE À CRÉER

Le quartier de la Création accueille chaque jour plus de 4000 étudiants. L'école supérieure des beaux-arts de Nantes, construite dans une ancienne usine Alstom, n'est qu'à deux pas de l'école de design Nantes-Atlantique, et du Pôle Universitaire Interdisciplinaire dédié aux Cultures Numériques. Haut-lieu de bouillonnement artistique et culturel, le quartier de la Création abrite également la Fabrique de l'Île de Nantes, avec ses salles de spectacles et ses studios d'enregistrement.



LEVEZ LES YEUX !

Le parc des Chantiers, où se trouvaient autrefois les cales de lancement des navires, accueille aujourd'hui promeneurs et curieux. Il met en valeur l'héritage industriel du lieu, avec ses grues immenses héritées de l'époque industrielle, et abrite aujourd'hui plusieurs installations mondialement célèbres, comme le Grand Eléphant des machines de l'Île. Cette cathédrale mouvante d'acier et de bois, de 12 mètres de hauteur, y côtoie le Carrousel des mondes marins, avec ses 25 mètres de hauteur...





HALLES ALSTOM : 200 ANS DE MÉTAMORPHOSES

Construites en 1854, les Halles de l'Île de Nantes écrivent depuis bientôt deux siècles l'histoire économique et culturelle de la ville. À l'origine, elles accueillent la fonderie Voruz. On y produit l'artillerie des États confédérés d'Amérique ou les obus de la Grande Guerre. On y coule aussi, en 1978, le grand rhinocéros qui orne l'entrée du Musée d'Orsay.

Le groupe Alstom prend ensuite possession des lieux, qu'il dédie à la construction navale. Moteurs, hélices, dragues et turbines : les Ateliers et Chantiers de Bretagne ne reculent devant aucune innovation.



Comme un symbole de la nouvelle ère qui s'ouvre, les Halles de Nantes se séparent d'Alstom en l'an 2000. Nantes Métropole prend possession du site et lui écrit un tout autre destin. Celui d'un haut-lieu de culture, épicerie du futur quartier de la Création. Les Halles accueillent une cinquantaine d'entreprises créatives et d'ateliers d'artistes, ainsi que de grands événements culturels comme le festival Scopitone.

Les Halles Alstom achèvent leur mue avec l'arrivée de grandes écoles comme les beaux-arts de Nantes ou l'école d'architecture. Les Halles se tournent également vers l'économie numérique, avec un incubateur de start-ups et le site nantais de la plateforme Doctolib.



LA JOIE DU RÉEMPLOI

Rien ne se perd, tout se transforme... Les bâtiments ont été imaginés dans une optique durable et économe, qu'il s'agisse de matériaux ou d'énergie. Selon la technique du réemploi, les éléments existants sont convertis pour de nouveaux usages.

Ainsi, le bardage de l'ancienne usine Alstom est réemployé pour construire la clôture du futur chantier. L'ancienne cale sèche de l'île, qui servait autrefois à l'entretien des bateaux, et qui mesure 25 mètres de long sur 7 mètres de profondeur, sert de bassin d'eau pluviale et de bassin d'agrément. L'eau stockée permet l'arrosage des jardins et l'entretien des bâtiments.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Ces bâtiments sont le produit de l'histoire de l'île de Nantes. Leur expression architecturale est directement liée à l'esthétique industrielle des anciennes usines Alstom. »

Alexandre Chemetoff
Architecte

Cabinet Alexandre Chemetoff & Associés



LE FUTUR S'INVENTE AVEC L'ARCHITECTURE

L'héritage industriel sert de fondation à la transformation de la ville. Si les toitures en dents de scie des logements s'inspirent de la forme des usines Alstom qui occupaient autrefois le site, l'architecture n'en reste pas moins avant-gardiste : les corps des bâtiments sont reliés entre eux, à chaque étage, par des passerelles suspendues et ouvertes sur l'extérieur. Avec leur structure béton, particulièrement solide, et leurs larges façades bois, les lieux perpétuent une mémoire visuelle dont ils proposent une version durable et futuriste. La qualité architecturale des matériaux se double ici d'une très haute performance énergétique des logements.



DES ESPACES TOUT EN LUMIÈRE

Du T2 au T5, avec des hauteurs sous plafond de plus de 2m70, les logements ont été conçus comme des lieux où il fait bon vivre, à toute heure du jour et en toute saison. Les surfaces, toutes double orientées, assurent un ensoleillement maximal et une aération optimisée.

Confortables et sains, les logements facilitent tous les usages et font preuve d'une grande sobriété énergétique. Un espace de stockage en cave ou en extérieur, sur le balcon, est prévu pour chacun des foyers, tandis que les nombreux espaces de rangement intérieurs permettent de laisser libre cours à toutes les envies d'aménagement et de décoration.

BIENVENUE CHEZ VOUS

- Une résidence calme et apaisée au cœur d'un quartier animé
- Des façades entièrement boisées
- Des espaces extérieurs pour tous : jardins partagés, balcons, et toits-terrasses.

DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Sol parquet massif
- Carrelage en grès cérame
- Menuiseries extérieures, mixte bois/aluminium, avec double vitrage
- Les logements seront équipés d'une installation domotique individuelle

LE CONFORT ASSURÉ

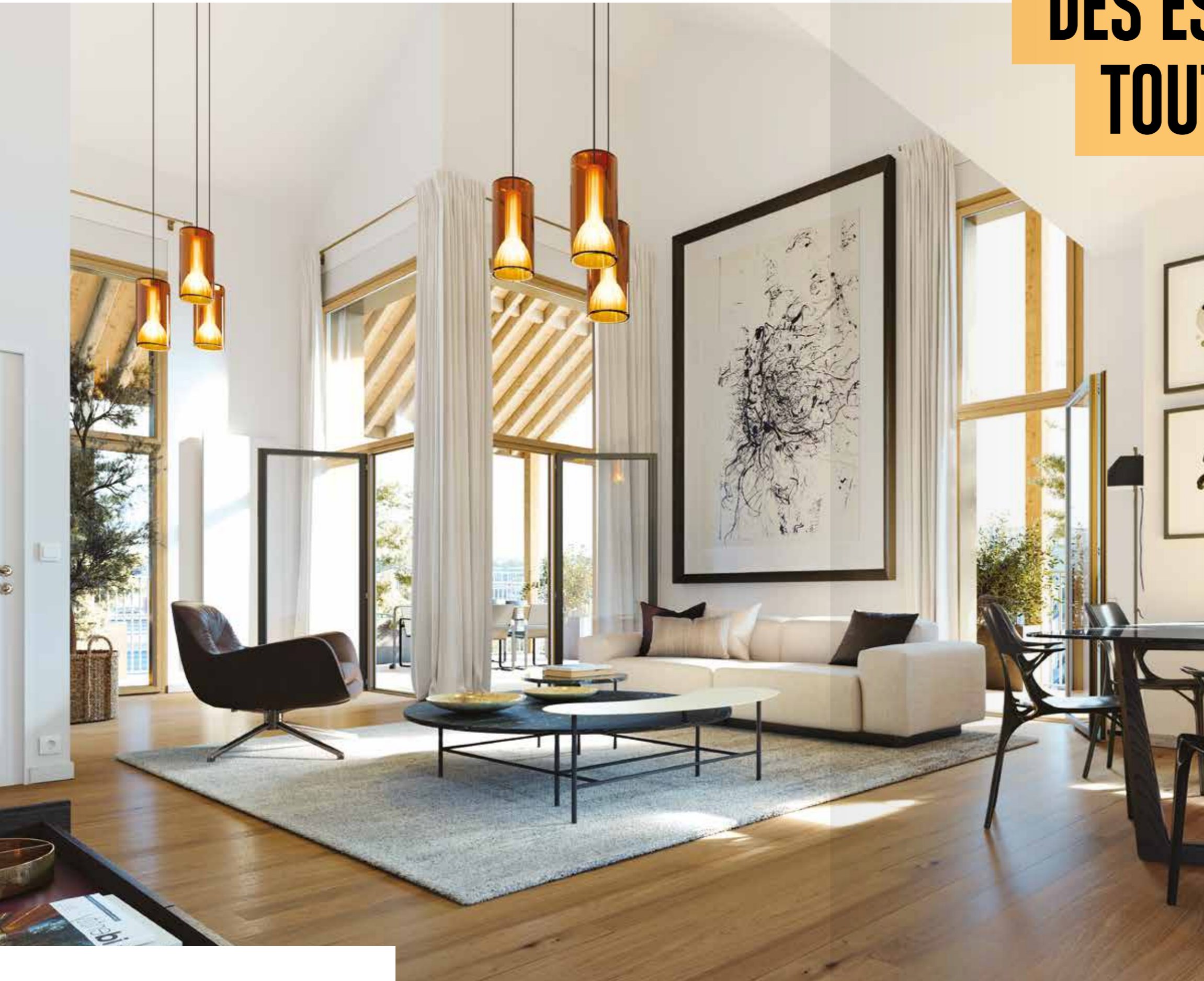
- Isolation acoustique renforcée
- Salles de bain avec vasque surmontées d'un miroir avec luminaire
- WC suspendus

L'ENVIRONNEMENT RESPECTÉ

- Récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage des plantes

DES ESPACES OPTIMISÉS

- Cave ou rangement extérieur sur les balcons pour chaque foyer



NATURE À DOMICILE

Avec leurs balcons d'une largeur de deux mètres minimum donnant sur la Loire et sur le parc des chantiers, des espaces extérieurs incomparables vous attendent.

Plus qu'un espace additionnel, le balcon est ici pensé comme une extension de votre intérieur, puisqu'il est construit de plain-pied avec le sol de l'appartement. Porte-fenêtre ouverte, il n'y a plus de limite entre l'intérieur et l'extérieur. La sensation d'espace est décuplée...

Construits en bois et largement végétalisés, vos extérieurs s'ouvrent sur une nature en ville pleine de vertus. Autant d'îlots de verdure qui participent à l'instauration d'un climat frais et agréable au plus chaud de l'été.



ENTREZ DANS DES JARDINS DE CRÉATION



Sur cet ancien site industriel, la nature reprend ses droits. Plantes, arbres et arbustes colonisent balcons, toits, passerelles suspendues et jardins, créant de véritables îlots de fraîcheur.

Dans les ruelles intérieures de la résidence, des jardins partagés d'exception sont imaginés comme autant de salons de plein air. Le "jardin des simples" accueille eucalyptus, ginkgos, tulipiers et arbres à perruques. Un peu plus loin, le "jardin des saveurs", avec ses tables de restauration à l'ombre des tilleuls, abrite des cerisiers de Sainte-Lucie et des camélias. On trouve enfin dans le "jardin des voyages" des palmiers, des érables argentés, des noisetiers de Byzance et des lauriers de Californie. Puis, au centre de la résidence, le "jardin des Arts" exhibe ses albizzias, ses iris, et son grand bassin sur lequel poussent des nymphéas...



DES ESPACES COMMUNS SOIGNÉS

Au pied de la résidence, une cours jardinée généreusement plantée est aménagée. Ce lieu protégé et agréable est un véritable salon de plein-air, à l'échelle de l'îlot. Les halls d'entrée de la résidence sont clos et sécurisés par digicode et vidéophone pour préserver votre tranquillité.



PERSONNALISEZ VOTRE LOGEMENT

Flashez ce QR code et découvrez votre futur chez vous en 3D. Promenez-vous aux abords de la résidence et visitez votre futur appartement.



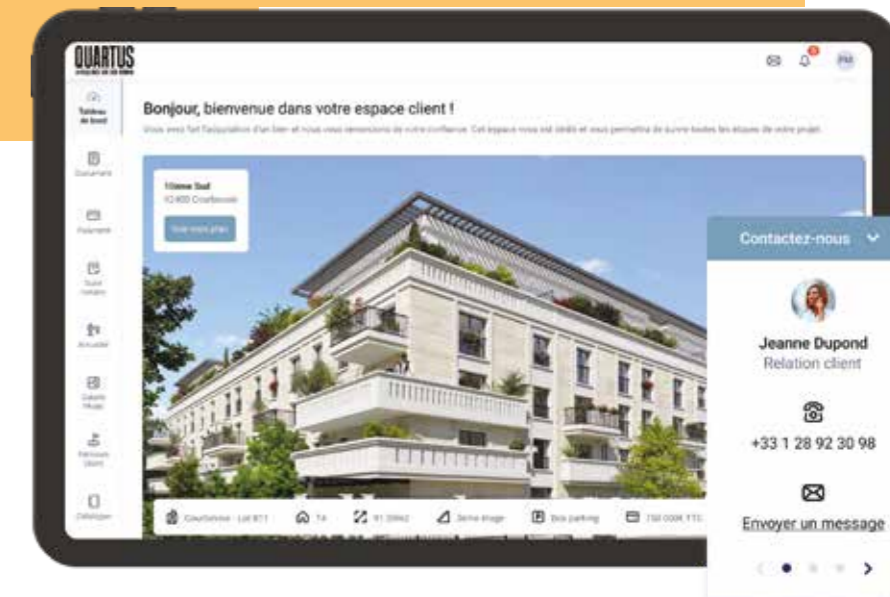
LA GARANTIE REVENTE

La garantie revente souscrite par Quartus auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000€ et s'associe à une protection juridique.



ESPACE CLIENT «MY QUARTUS»

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100% digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...



QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

LA GALERIE QUARTUS
88 BOULEVARD DE
LA PRAIRIE AUX DUCS
44 200 NANTES
GROUPE-QUARTUS.COM
@QUARTUS