

# QUARTIS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

# GRAND PARILLY

UN NOUVEAU QUARTIER ACCUEILLANT,  
CONNECTÉ ET CONFORTABLE

Dans la continuité naturelle du 8<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, au cœur de la métropole, le quartier **Grand Parilly** incarne une nouvelle manière d'habiter en ville. Plus vertueux, respectueux de l'environnement et des nouveaux usages, son art de vivre est durablement ancré dans l'air du temps.

Tel un quartier jardin où la nature reprend ses droits, cet espace de vie, de travail et de partage multiplie les atouts pour favoriser le bien-être de ses habitants. Avec son pôle multimodal, ses grandes enseignes, ses voies de circulation réservées aux modes doux, ses établissements scolaires et ses commerces de proximité... **Grand Parilly** préfigure dès aujourd'hui la ville de demain.

GRAND PARILLY, C'EST :

**6** HECTARES  
D'ESPACES PUBLICS

**2** GRANDES  
ENSEIGNES  
ET DE NOMBREUX COMMERCES

**713** ARBRES

**2 000**  
EMPLOIS

Source : grandparilly.fr

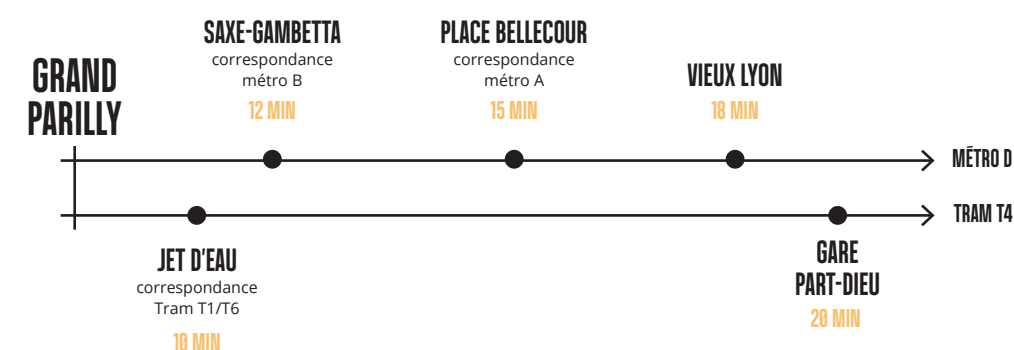


## POUR UNE NOUVELLE VIE CITADINE PLUS APAISÉE

L'ARCHIPEL a hérité d'un emplacement particulièrement convoité, en plein cœur du Grand Parilly.

En plus d'être à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires au quotidien, l'adresse est à moins de 10 minutes à pied des 178 hectares du Parc régional de Parilly et de ses nombreux équipements sportifs (hippodrome, stades et terrains, pistes cyclables...).

## À DEUX PAS DE LA RÉSIDENCE L'ARCHIPEL POUR SE DÉPLACER



## POUR LA SCOLARITÉ DES ENFANTS

- École à 350 mètres
- Lycée Marcel Sembat à 270 mètres
- Lycée professionnel Marc Seguin à 350 mètres

## POUR LES LOISIRS

- Marché tous les dimanches à 200 mètres
- Centre commercial Carrefour à 500 mètres
- Plaine des Sports et Parc de Parilly à 800 mètres
- Tiers-Lieu : Récipro-Cité, proposant des espaces conviviaux, des activités et événements à 200 mètres

Source : Google Maps, TCL.

# L'ARCHIPEL

## UNE ARCHITECTURE AVANT-GARDISTE

### L'ESPRIT DU PROJET...

*... Est celui d'une architecture holistique. Elle se déploie à l'échelle de l'îlot et du grand jardin partagé, jusqu'aux logements familiaux. La conception générale intègre les évolutions climatiques de la région lyonnaise en donnant la priorité au confort d'été et en favorisant les matériaux bio-sourcés. Tout commence en extérieur. Vivre dans l'Archipel c'est pouvoir se promener, jouer, se poser pour lire, en toute saison.*

*Les jardins sont conçus avec des modèles de terrain pour fabriquer de mini microclimats. Le niveau du rez de chaussée, commun à tous, est à la fois, protégé, abrité et visuellement poreux. L'ensemble des activités et des mobilités est organisé selon les trajets quotidiens des familles. Les deux immeubles en vis-à-vis sont comme des paquebots installés en lisière des végétaux. Ceinturés par de larges balcons et par les prolongements extérieurs, les logements sont traversants et de ce fait bénéficient de double orientation. Le confort, c'est aussi voir loin depuis son appartement.*

Lipsky+Rollet architecture



### LE CHOIX D'UN APPARTEMENT...

*... Doit être un coup de cœur, un désir, le début d'une histoire qu'on se raconte. Pour que cela soit le cas, il faut une surprise, une séduction, une différence.*

*Le projet de l'Archipel se démarque d'abord par son ancrage dans le végétal. La végétation, au cœur de l'îlot, accompagne les habitants jusqu'au-devant de leur porte par une promenade paysagère, manière de « rentrer chez soi » unique et authentique. Les logements, tous traversants, présentent les qualités intrinsèques pour offrir une dilatation de l'espace, multiplier les vues et rafraîchir naturellement les appartements.*

*Prolongés de part et d'autre par des espaces extérieurs, chaque logement se voit la possibilité d'étendre ses usages en son dehors.*

*De petits paliers privés, côté circulation, agrémentent les seuils d'entrée avec un espace à soi, un « entre-deux » permettant à chacun d'en faire libre usage : jardiner, bricoler, déjeuner...*

*À l'ouest des terrasses généreuses et filantes sur la largeur de chaque appartement devient une pièce en plus à la belle saison. Ces grandes avancées protègent du soleil et sont complétées par des stores persiennes qui contrôlent l'ensoleillement ambiant.*

*C'est en réunissant dans un logement, l'essentiel de ces avantages que l'exception naît, celle qui provoque la décision de vivre ici plutôt qu'ailleurs.*

MARS Architectes

# UNE VIE AU MILIEU DES ARBRES

## BAPTISÉE L'ARCHIPEL...

En hommage à son agencement particulièrement aéré où la nature occupe une place primordiale, la résidence est semblable à un îlot de verdure au cœur de la ville.

Traversé de cheminements piétons permettant aux habitants de rejoindre leur hall d'entrée, le cœur d'îlot s'apparente à un poumon vert où le végétal s'invite à tous les instants.

Avec 120 arbres plantés, dont une grande partie est déjà de taille adulte et près de 900 arbustes, **L'ARCHIPEL** est un authentique support pour la biodiversité locale

Très agréable en été, cette canopée produit une sensation de fraîcheur bienvenue !



# LE BIEN-ÊTRE À L'ÉTAT PUR

## GAMME ALLURE

- Occultation par lames orientables motorisées ou barcelonaises manuelles (suivant plans)
- Boîte à colis connectée
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage grès émaillé 45 x 45 cm dans les autres pièces
- Faïence à hauteur d'huisserie autour de la douche et de la baignoire
- Meuble simple ou double vasque (suivant plans)
- Douche receveur extra plat acrylique 90 x 120 cm ou 80 x 80 cm (suivant plans)
- Baignoire acrylique 70 x 170 cm
- Robinetterie thermostatique
- Sèche-serviettes
- Chauffage urbain
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Certification Bâtiment Énergie Environnement (BEE)
- Réglementation environnementale **RE 2020**
- Services partagés au sein de la résidence : laverie, salle de sport, chambre d'hôtes, espaces de coworking, cuisine d'été...(La programmation définitive des espaces partagés se fera avec les futurs propriétaires).

Côté intérieur, L'ARCHIPEL abrite des appartements pensés pour offrir une qualité de vie inscrite dans la durée.

Avec des typologies variées du studio au 5 pièces, la résidence met à l'honneur l'habitat contemporain sous toutes ses formes. Presque tous traversants ou avec une double voire une triple orientation, ils favorisent la ventilation naturelle tout en étant baignés de lumière. Ouverts sur l'extérieur, ils sont tous prolongés par une profonde loggia ou une grande terrasse allant jusqu'à 112 m<sup>2</sup>, avec à la clé de nouvelles habitudes où le quotidien de chacun se déroule aussi à l'air libre !





## DES ESPACES COMMUNS SOIGNÉS

Au pied de la résidence, une cour jardinée généreusement plantée est aménagée. Ce lieu protégé et agréable est un véritable salon de plein-air, à l'échelle de l'îlot. Les halls d'entrée de la résidence sont clos et sécurisés par digicode et vidéophone pour préserver votre tranquillité.



## VIVEZ L'EXPÉRIENCE IMMERSIVE

Flashez ce QR code et découvrez votre futur chez vous en 3D. Promenez-vous aux abords de la résidence et visitez votre futur appartement.



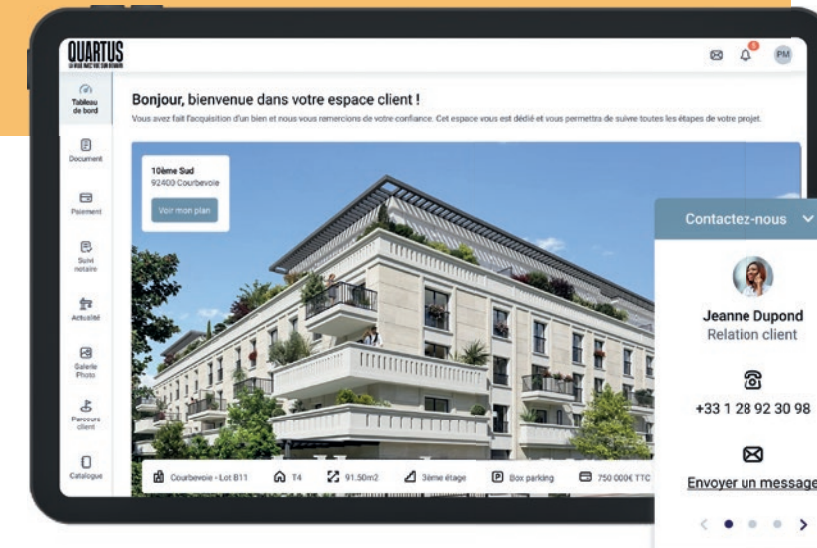
## LA GARANTIE REVENTE

La garantie revente souscrite par Quartus auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20 % du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.



## ESPACE CLIENT «MY QUARTUS»

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100% digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...



# QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

# QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

L'ARCHIPEL

BOULEVARD MARCEL SEMBAT / RUE SIMONE VEIL

69200 ZAC GRAND PARILLY

GROUPE-QUARTUS.COM

@QUARTUS