



ARPAJON / OLLAINVILLE

ZAC DES BELLES VUES

Lots A17 C

Lots A17 B

Recto - Verso

Situation



« Verso »

« Recto »





Sommaire:

1. Programmation
2. Planning de commercialisation
3. Présentation de la ZAC
4. Les prestations logements et communes
5. Les certifications
6. Les + commerciaux



1. Programmation:

	Collectifs			
Typologie	Nb	SHA MOY	SHA MOY	%
1 pièce	2	30	29.50	3%
2 pièces	13	40	41.85	27%
2 pièces +	5	46		
3 pièces	16	58	60.54	35%
3 pièces+	7	67		
4 pièces	10	73	79.70	35%
4 pièces +	10	81		
5 pièces	3	97		
TOTAUX Coll.	66			

	Maisons individuelles			
Typologie	Nb	SHA MOY	SHA MOY	
4 pièces	9	86	86	69%
5 pièces	4	98	98	31%
TOTAUX MI	13			

Soit plus de 45% de T4 et T5

2. Planning de commercialisation

- Mars 2021 : Démarrage de la 1^{ère} étape marketing: « Soyez les 1^{er} informés » (site internet et lignage)
- 14 Avril 2021 : Avant première réservée aux habitants avec un accès exclusif à la réservation (communication locale, boitage et presse locale)
- 14 mai 2021: Lancement grand public Livinx.com
- 2^{èm} trimestre 2021 : Obtention du permis et lancement commercial grand public espace de vente
- 4^{èm} trimestre 2021: Acquisition des terrains et démarrage des travaux VDR
- 4^{èm} trimestre 2023: Livraison prévisionnelle des premiers logements

3. Présentation de la ZAC

Chiffre clés:

- 14 hectares d'espaces public
- 5 hectares de parc
- 1 000 Logements
- Un groupe scolaire
- Une crèche
- Un équipement sportif
- Des commerces





LEGENDE:

- Logements collectifs, intermédiaires
- Maisons de ville
- Lots libres
- Equipements
- Activités
- Services
- Commerces
- Parc

4. Les prestations logements et communes

- **Logements:**
 - Gamme 1
 - Menuiseries extérieures bois
 - Volet roulant non motorisé
 - Cellier sur l'ensemble des logements
 - Extérieur sur 100% des logements
 - Cloison placopant
 - Revêtement PVC
- **Parties communes:**
 - Chaufferie Bio-masse à granulés de bois
 - Composteur Up-Cycle
 - Uba-Box pour les colis
 - Potager partagé
 - Terrain de pétanque
 - Garage vélo sécurisé sur l'esplanade et dans les parking
 - Collecte des déchets par des bornes enterrés sur le domaine public

5. Les certifications

- Logements
 - RT 2012
 - NF HQE Habitat
 - BBC niveau E3C1

- ZAC
 - NF Habitat Aménagement

6. Les + commerciaux

- Orientation principale des logements: Ouest
- De nombreux logements multi orientés
- Extérieures sur tous les logements
- Cellier (en intérieur ou en extérieur) sur tous les logements
- Avec le terrain en pente, moins de vis-à-vis
- En face d'un grand parc arboré de 5 hectares
- Une construction soucieuse de l'environnement avec de matériaux soucieux de l'environnement (thermobrique, isolant en chanvre...)
- Chaufferie bio masse avec un cout de chauffage annuel d'environ 10€/m²/ans
- Proximité avec la gare (environ 15min à pied), bus possible DM20