

Bezons

une ville pour tous

Limitrophe des Hauts-de-Seine et des Yvelines, Bezons bénéficie d'une situation privilégiée à seulement 15 mn* de Paris la Défense.

Sur la rive droite de la Seine, la ville offre un cadre de vie agréable grâce à ses nombreux espaces verts ainsi qu'à ses équipements culturels et sportifs ouverts à tous. Son nouveau cœur de ville qui jouxte le parc Bettencourt avec services publics, commerces, restaurants, cinéma, bowling ... lui apporte une nouvelle dynamique.

Proche des grands axes autoroutiers (A15, A86, A14) vous rejoignez rapidement Paris ainsi que les bassins d'emplois de Cergy et de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle.

Avec un réseau dense de transports en commun (Bus, Tramway T2), vos déplacements sont facilités vers la Défense et ses différentes correspondances possibles avec les RER A et C, la ligne 1 du métro.



Une réalisation :



Les avantages du neuf

POUR HABITER

TVA
5,5%⁽¹⁾

Profitez d'un taux réduit à 5,5% au lieu de 20%

PRÊT À TAUX
0%⁽²⁾

- Financez jusqu'à 40% de votre appartement sans payer d'intérêts.
- Empruntez jusqu'à 138 000 €.
- Commencez à rembourser votre prêt au bout de 5, 10 ou 15 ans.

POUR INVESTIR

LOI
PINEL⁽³⁾

- Économisez jusqu'à 63 000 € d'impôts. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôts.
- Louez à vos enfants ou à vos parents.

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

01 82 83 30 69
www.carre-duparc-bezons.fr

LE CARRÉ
DUPARC

L'Art Déco

Au goût du jour

Situé au calme, en retrait de l'avenue Gabriel Péri, « Le Carré Duparc » s'inscrit harmonieusement dans un quartier agréable où se côtoient petits pavillons et immeubles résidentiels.

Edifiée sur quatre étages seulement, la résidence, élégante et singulière, dévoile son architecture d'inspiration Art Déco et se dresse, telle la proue d'un navire, à l'angle de la rue Cécile Duparc et de l'avenue Adrien.

Son porche d'entrée traversant et doté d'une triple hauteur, laisse entrevoir une liaison visuelle entre ces deux rues. Quant à ses façades aux tons clairs et ocres, celles-ci sont rythmées par une succession de terrasses et de balcons, critères de choix dans l'acquisition de son appartement.

C'est dans ce cadre harmonieux et à taille humaine que nous vous proposons d'écrire une nouvelle page de votre vie.

Des espaces de vie

savamment pensés et ouverts sur l'extérieur

Du studio fonctionnel au 5 pièces familial, les appartements de la résidence disposent de belles surfaces allant jusqu'à 105 m².

Spacieux et lumineux grâce aux grandes baies vitrées, chaque espace de vie a été minutieusement conçu pour vous offrir tout le confort nécessaire à votre bien-être.

Et au-delà de toutes attentes, la plupart des séjours se prolongent vers l'extérieur par de grands balcons, terrasses ou jardins privatifs agrémentés d'arbustes et bordés de haies vives pour préserver votre intimité.



Qualité des prestations

Pour un confort de chaque instant

LES ESPACES PRIVATIFS :

- Revêtement de sol PVC dans toutes les pièces
- Faïence murale dans les salles de bains et salles d'eau, équipées d'un meuble avec vasque, bandeau lumineux et miroir
- Fenêtres et portes fenêtres PVC, équipées de double vitrage

isolant et volets roulants à lames en PVC

- Portes palières équipées d'une serrure de sécurité 3 points A2P-1

LES ESPACES COMMUNS :

- Hall d'entrée décoré par l'Architecte de la résidence

- Accès sécurisé par digicode et vidéophone
- Chaudière collective au gaz
- Parkings sur deux niveaux de sous-sol – accès commandé par télécommande individuelle
- Toiture végétalisée

Concilier tranquillité et proximité

Au calme et à la fois proche du cœur de ville animé de Bezons, la résidence « Le Carré Duparc » bénéficie d'un emplacement apprécié par les familles ou les couples souhaitant concilier confort de vie et facilité de déplacements.

Et pour les amoureux de la nature et les sportifs, le Parc de Maisons Laffitte ou les bords de Seine aménagés sont autant d'endroits propices aux promenades en vélo ou à pied, sur les traces de Guy de Maupassant qui aimait y flâner.

À moins de 5 min* à pied

- Intermarché
- Salon de coiffure
- Pharmacie
- Bus ligne 272 qui permet de rejoindre en quelques minutes le tramway T2 « Pont de Bezons »

À moins de 11 min* à pied

- Marché, La Poste
- Écoles et collège
- Théâtre Paul Eluard
- Mairie, commerces, restaurants, cinéma...
- Stade Auguste Delaune
- Parc Bettencourt

