



LIMONELLA
MENTON





MENTON POUR HABITER

UN CONCENTRÉ PUR DE CÔTE D'AZUR

Menton est à elle seule un concentré pur de ce que la Côte d'Azur peut offrir de meilleur à ses habitants. Station balnéaire très prisée, elle a su préserver son authenticité provençale, comme l'illustre l'exceptionnelle beauté de sa vieille ville avec sa basilique Saint-Michel. Proclamée cité des arts comme l'indique son blason « Artium Civitas », avec ses concerts estivaux de musique classique et ses expositions au nouveau Palais Cocteau, Menton est aussi et surtout la ville des jardins et du citron, avec son célèbre Festival.



MONACO POUR TRAVAILLER



POUMON ÉCONOMIQUE DE LA CÔTE D'AZUR

Si la Principauté est connue pour son côté glamour et ses fastes, elle est aujourd'hui surtout plébiscitée pour son dynamisme économique. Avec ses 2 000 entreprises et ses 50 000 emplois, Monaco est devenue l'un des pôles de business les plus importants de la région Sud. Cette attractivité économique s'étend par capillarité vers l'est du département des Alpes-Maritimes et constitue une nouvelle ère de prospérité pour tout le bassin mentonnais.

L'ITALIE POUR LE FARNIENTE

UNE AUTRE CÔTE À DÉCOUVRIR

Depuis Vintimille et son marché aux mille saveurs, en passant par la merveilleuse ville de Sanremo et son bord de mer, l'Italie est la destination de vos week-ends en famille. Si proche de Menton et pourtant si dépaysante, la Riviera du Ponant vous apporte ce petit supplément de charme que vous pourrez aller chercher en moins de 30 minutes. Été comme hiver, ses plages et sa piste cyclable de 24 kms vous accueilleront pour goûter au farniente à l'italienne.



LIMONELLA, UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

Pensée par le Cabinet Larsson, LIMONELLA est une résidence qui vient s'intégrer harmonieusement dans son environnement. Composée de 11 logements, du 2 au 4 pièces, elle offre de beaux volumes et pour certains

de vastes terrasses. Dans cette région où le soleil brille généreusement, ces surfaces extérieures se transformeront en véritables pièces à vivre, plus de 300 jours par an.

UN QUARTIER **IDÉALEMENT SITUÉ**



Le Borrigo est le quartier idéal à Menton. Depuis votre résidence, vous pourrez laisser votre voiture dans votre parking et tout faire à pied : les commerces, les écoles, collèges, lycée et salle de sport. La gare vous permettant d'atteindre Monaco et Vintimille en 30 minutes, est accessible en un quart d'heure. Et pour vos moments de détente, quelques minutes et vous serez sur la plage du Borrigo avec ses eaux turquoises !



DES **PRESTATIONS** SOIGNÉES, UN CONFORT ASSURÉ

Pour votre confort, nous avons choisi avec soin des matériaux et des prestations soignées afin de correspondre au mieux à vos aspirations de bien-être et de sécurité.

- ◆ Performance énergétique RT 2012
- ◆ Résidence sécurisée avec accès par portail télécommandé
- ◆ Contrôle d'accès par Visiophone et Digicode type Vigik
- ◆ Stationnements boxés ou boxables
- ◆ Peinture lisse dans toutes les pièces
- ◆ Carrelage de dimension 60x60 et plinthes assorties
- ◆ Faïence murale toute hauteur de dimension 30x60 dans les salles d'eau et salles de bain
- ◆ Receveurs de douche extra-plats et paires douche
- ◆ WC suspendus
- ◆ Radiateurs sèche-serviettes dans les salles d'eau et salles de bain
- ◆ Chauffage individuel
- ◆ Dalles grès cérame pour les extérieurs.

Retrouvez-nous sur www.limonella.fr
et découvrez notre **maquette interactive**

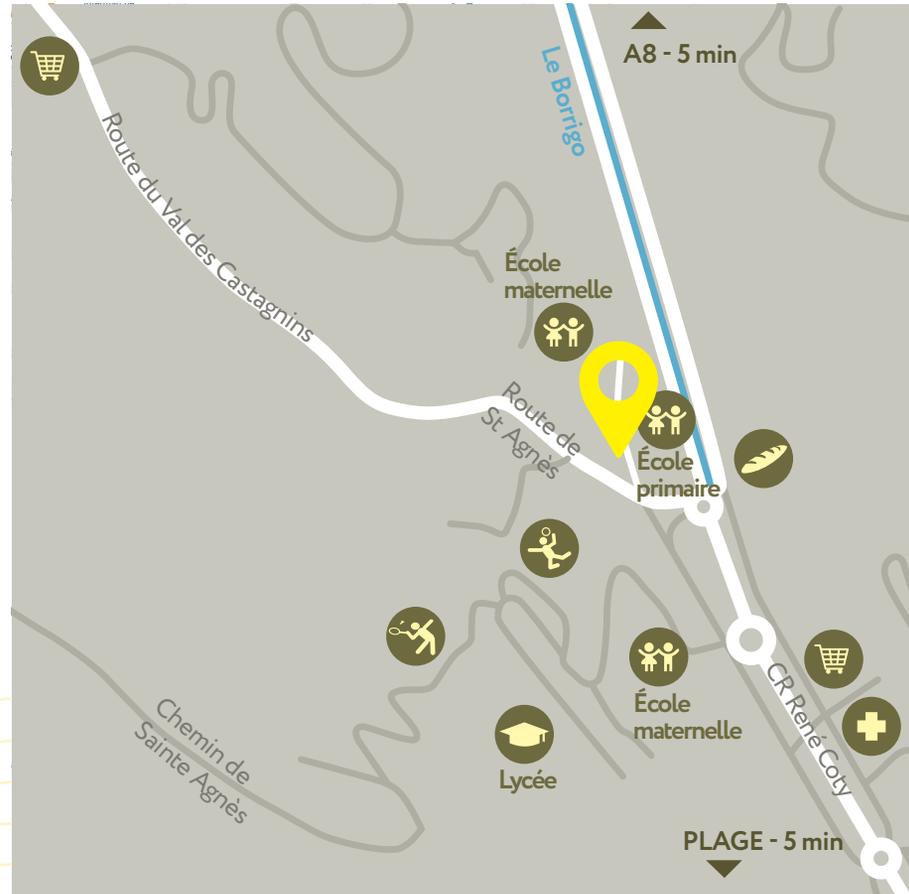


GROUPE SPADA, 100 ANS D'HISTOIRE DE LA CONSTRUCTION SUR LA CÔTE D'AZUR

Acteur majeur et historique de l'aménagement de la Région Sud, l'entreprise, créée en 1920 par Jean SPADA, reste à ce jour encore un groupe indépendant et familial depuis trois générations. Reconnue de tous pour ses compétences et pour le respect de ses engagements, elle s'inscrit durablement dans les métiers de l'acte de bâtir, autour de trois filiales, dont la promotion immobilière, pour relever les défis d'aujourd'hui et répondre aux enjeux de demain.

- PROMOTION
IMMOBILIÈRE
- CONSTRUCTION
- ENVIRONNEMENT

-  Boulangerie
-  Supermarché
-  Lycée
-  Club de badminton de Menton
-  Pharmacie
-  École maternelle / Primaire
-  Gymnase du Borrigo



1 Chemin du Suillet - 06500 Menton

CONTACTEZ-NOUS AU
04 83 93 89 58
WWW.LIMONELLA.FR