

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble code postal ou Insee commune

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N 1 **oui** **non**
prescrit **anticipé** **approuvé** date

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
 inondations autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN 2 **oui** **non**
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N 1 **oui** **non**
prescrit **anticipé** **approuvé** date

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
 inondations autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN 2 **oui** **non**
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M 3 **oui** **non**
prescrit **anticipé** **approuvé** date

³ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
 mouvement de terrain autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM 4 **oui** **non**
⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T **prescrit** et **non encore approuvé** 5 **oui** **non**

⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
 effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T **approuvé** **oui** **non**

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **oui** **non**

> L'immeuble est situé en zone de prescription 6 **oui** **non**

⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**

⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. **oui** **non**

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 RADON 1 oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

PPR TERRAIN : Propriété située dans une zone non exposée.

R-G DES ARGILES : Propriété située dans une zone d'aléa moyen.

PEB : La commune n'est pas couverte par un plan d'exposition au bruit.

vendeur / bailleur

FREGOSI

date / lieu

Le 05/10/2022

NICE

acquéreur / locataire

Cabinet TOMBAREL

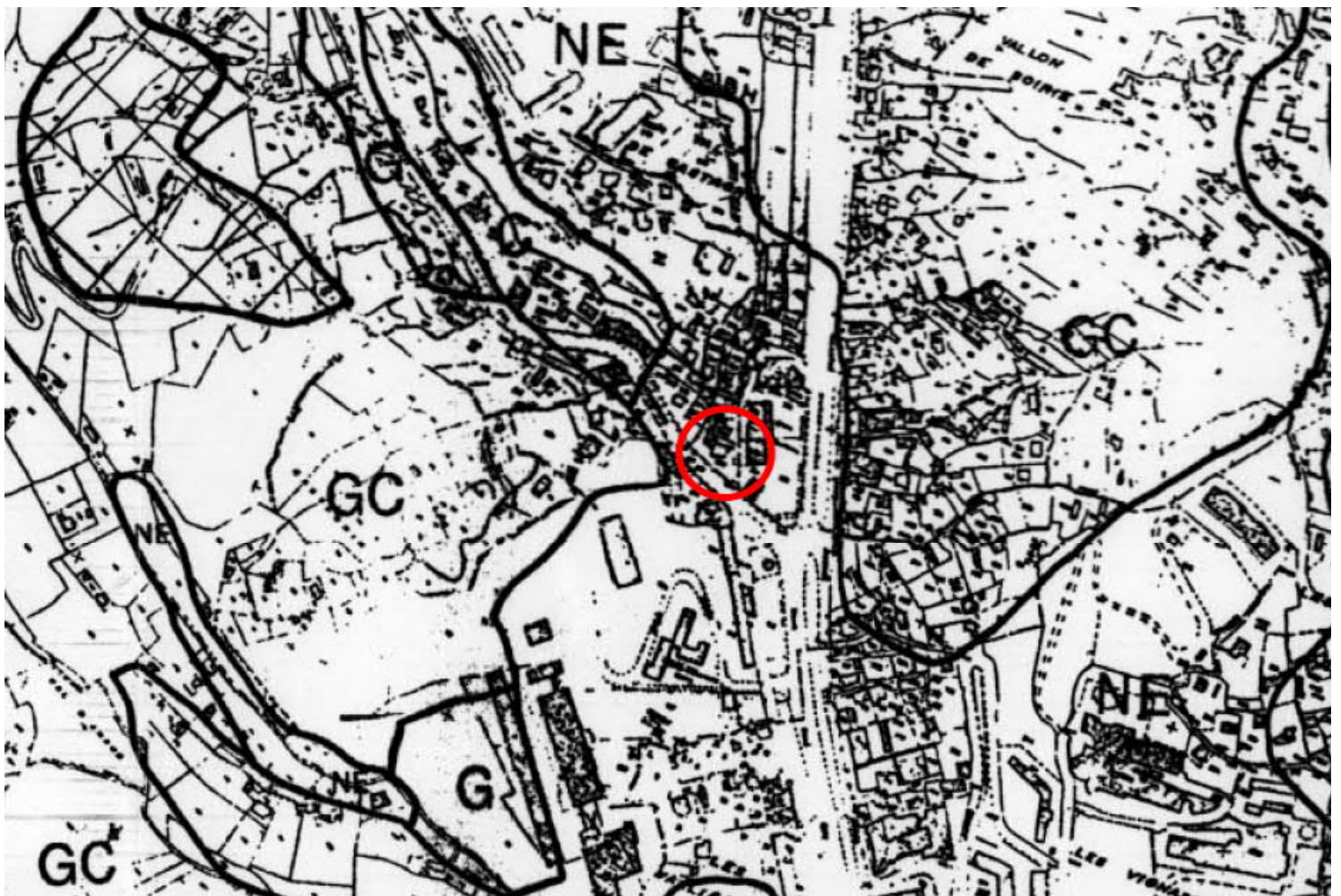
Urbaniste
cabinet-tombarel.com
18, Rue du Congrès - 06000 NICE
TEL 04 93 82 15 20 - Fax 04 93 16 10 97
Site: 793 778 192 0001 - APE 7111Z
R.C.P. AXA 5012 834 604

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,
pour en savoir plus... consultez le site Internet :
www.georisques.gouv.fr

RETRAIT GONFLEMENT DES SOLS ARGILEUX



PLAN DE PREVENTION DES RISQUES DE MOUVEMENTS DE TERRAIN





Liberté • Egalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES ALPES-MARITIMES

MENTON

Information sur les risques naturels prévisibles et les risques technologiques pour l'application du I et du II de l'article L.125-5 du code de l'environnement

Annexe à l'arrêté préfectoral n° IAL0[6083]060203 du 3 février 2006 mis à jour le 31 juillet 2011

1. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRn) :

Le territoire de la commune est concerné par un ou plusieurs PPRn: Oui [x] Non []

Elaboration du PPRn	Prescription	<input type="text" value="31/07/1987"/>	Opposabilité immédiate	<input type="text"/>	Approbation	<input type="text" value="14/02/2001"/>
1re évolution du PPRn	Prescription	<input type="text"/>	Opposabilité immédiate	<input type="text"/>	Approbation	<input type="text"/>
* procédure de révision ou de modification du plan approuvé						
Nature du ou des risque(s) pris en compte						
Inondation(et/ou crue torrentielle)	<input type="checkbox"/>	Mouvement de terrain	<input checked="" type="checkbox"/>	Avalanche	<input type="checkbox"/>	
Incendies de forêt	<input type="checkbox"/>	Séisme	<input checked="" type="checkbox"/>			
Documents de référence						
Arrêté préfectoral de prescription	<input type="checkbox"/>	Périmètre d'étude du PPRn	<input checked="" type="checkbox"/>			
Dossier de PPRn	<input checked="" type="checkbox"/>	Carte de l'historique des incendies de forêt	<input type="checkbox"/>			
Extrait des document de référence						
Périmètre d'étude du PPRn	<input checked="" type="checkbox"/>	Rapport de présentation	<input checked="" type="checkbox"/>	Carte de l'historique des incendies de forêt	<input type="checkbox"/>	
Plan de zonage réglementaire	<input checked="" type="checkbox"/>	Règlement	<input checked="" type="checkbox"/>			

Elaboration du PPRn	Prescription	<input type="text" value="16/07/1996"/>	Opposabilité immédiate	<input type="text"/>	Approbation	<input type="text"/>
1re évolution du PPRn	Prescription	<input type="text"/>	Opposabilité immédiate	<input type="text"/>	Approbation	<input type="text"/>
* procédure de révision ou de modification du plan approuvé						
Nature du ou des risque(s) pris en compte						
Inondation(et/ou crue torrentielle)	<input type="checkbox"/>	Mouvement de terrain	<input type="checkbox"/>	Avalanche	<input type="checkbox"/>	
Incendies de forêt	<input checked="" type="checkbox"/>	Séisme	<input type="checkbox"/>			
Documents de référence						
Arrêté préfectoral de prescription	<input checked="" type="checkbox"/>	Périmètre d'étude du PPRn	<input checked="" type="checkbox"/>			
Dossier de PPRn	<input type="checkbox"/>	Carte de l'historique des incendies de forêt	<input type="checkbox"/>			
Extrait des document de référence						
Périmètre d'étude du PPRn	<input checked="" type="checkbox"/>	Rapport de présentation	<input type="checkbox"/>	Carte de l'historique des incendies de forêt	<input type="checkbox"/>	
Plan de zonage réglementaire	<input type="checkbox"/>	Règlement	<input type="checkbox"/>			

2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques technologiques (PPRt) :

Le territoire de la commune est concerné par un ou plusieurs PPRt: Oui [] Non [x]

3. Situation de la commune au regard du zonage sismique réglementaire :

En application des articles R.563-4 et D.568-8 du code de l'environnement, la commune est située dans une zone de sismicité* :

Zone 1 Zone 2 Zone 3 Zone 4 Zone 5 Zone 6

* zone 1 : sismicité très faible ; zone 2 : sismicité faible ; zone 3 : sismicité modérée ; zone 4 : sismicité moyenne ; zone 5 : sismicité forte



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES ALPES-MARITIMES

MENTON

Liste des arrêtés relatifs à la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pour l'application du IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement

Annexe à l'arrêté préfectoral n° IAL[6083]060203 du 3 février 2006 mis à jour le 31 juillet 2011

Situation de la commune au regard des arrêtés relatifs à la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle :

Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **04/02/1983**
Date de début de l'événement : **06/11/1982**
Date de fin de l'événement : **10/11/1982**
Date de publication au journal officiel : **06/02/1983**

Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **21/09/1992**
Date de début de l'événement : **28/09/1991**
Date de fin de l'événement : **30/09/1991**
Date de publication au journal officiel : **15/10/1992**

Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **04/02/1993**
Date de début de l'événement : **03/10/1992**
Date de fin de l'événement : **05/10/1992**
Date de publication au journal officiel : **27/02/1993**

Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **19/10/1993**
Date de début de l'événement : **12/09/1993**
Date de fin de l'événement : **14/09/1993**
Date de publication au journal officiel : **24/10/1993**

Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **12/04/1994**
Date de début de l'événement : **05/02/1994**
Date de fin de l'événement : **08/02/1994**
Date de publication au journal officiel : **29/04/1994**

Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **03/04/1996**
Date de début de l'événement : **07/09/1995**
Date de fin de l'événement : **07/09/1995**
Date de publication au journal officiel : **17/04/1996**

Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **21/01/1999**
Date de début de l'événement : **30/09/1998**
Date de fin de l'événement : **30/09/1998**
Date de publication au journal officiel : **05/02/1999**



Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **03/03/2000**
Date de début de l'événement : **23/10/1999**
Date de fin de l'événement : **24/10/1999**
Date de publication au journal officiel : **19/03/2000**

Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **19/12/2000**
Date de début de l'événement : **11/10/2000**
Date de fin de l'événement : **11/10/2000**
Date de publication au journal officiel : **29/12/2000**

Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **19/12/2000**
Date de début de l'événement : **05/11/2000**
Date de fin de l'événement : **06/11/2000**
Date de publication au journal officiel : **29/12/2000**

Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **10/10/2005**
Date de début de l'événement : **08/09/2005**
Date de fin de l'événement : **09/09/2005**
Date de publication au journal officiel : **14/10/2005**

Nature de l'événement : Séisme

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **18/08/1995**
Date de début de l'événement : **21/04/1995**
Date de fin de l'événement : **21/04/1995**
Date de publication au journal officiel : **08/09/1995**

Nature de l'événement : Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **03/04/1996**
Date de début de l'événement : **07/09/1995**
Date de fin de l'événement : **07/09/1995**
Date de publication au journal officiel : **17/04/1996**

Nature de l'événement : Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **19/03/1999**
Date de début de l'événement : **30/09/1998**
Date de fin de l'événement : **30/09/1998**
Date de publication au journal officiel : **03/04/1999**

Nature de l'événement : Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **03/03/2000**
Date de début de l'événement : **23/10/1999**
Date de fin de l'événement : **24/10/1999**
Date de publication au journal officiel : **19/03/2000**



Nature de l'événement : Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **06/03/2001**
Date de début de l'événement : **11/10/2000**
Date de fin de l'événement : **16/10/2000**
Date de publication au journal officiel : **23/03/2001**

Nature de l'événement : Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **06/03/2001**
Date de début de l'événement : **05/11/2000**
Date de fin de l'événement : **26/11/2000**
Date de publication au journal officiel : **23/03/2001**

Nature de l'événement : Chocs mécaniques liés à l'action des vagues

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **06/03/2001**
Date de début de l'événement : **05/11/2000**
Date de fin de l'événement : **06/11/2000**
Date de publication au journal officiel : **23/03/2001**

Nature de l'événement : Chocs mécaniques liés à l'action des vagues

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **11/05/2004**
Date de début de l'événement : **31/10/2003**
Date de fin de l'événement : **01/11/2003**
Date de publication au journal officiel : **23/05/2004**

Nature de l'événement : Tempête

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **15/12/1982**
Date de début de l'événement : **06/11/1982**
Date de fin de l'événement : **10/11/1982**
Date de publication au journal officiel : **22/12/1982**

Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **DEFAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **21/12/2011**
Date de début de l'événement : **05/11/2011**
Date de fin de l'événement : **06/11/2011**
Date de publication au journal officiel : **03/01/2012**

Nature de l'événement : Chocs mécaniques liés à l'action des vagues

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **21/12/2011**
Date de début de l'événement : **08/11/2011**
Date de fin de l'événement : **08/11/2011**
Date de publication au journal officiel : **03/01/2012**

Nature de l'événement : Chocs mécaniques liés à l'action des vagues

La commune a fait l'objet d'un arrêté **DEFAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **21/12/2011**
Date de début de l'événement : **05/11/2011**
Date de fin de l'événement : **06/11/2011**
Date de publication au journal officiel : **03/01/2012**



Nature de l'événement : Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté	DEFAVORABLE	de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le	21/12/2011
Date de début de l'événement :		04/11/2011
Date de fin de l'événement :		08/11/2011
Date de publication au journal officiel :		03/01/2012