



29 BOULEVARD DES NATIONS-UNIES
MEUDON



SOFAPROM





VIVRE LA VILLE AU VERT

À seulement 2 km de Paris, Meudon offre à ses habitants les avantages d'une ville dynamique sans pour autant renoncer à la qualité de leur cadre de vie.



Située sur les hauteurs d'un coteau boisé, dominant l'un des méandres de la Seine, Meudon propose un esprit village, avec un cadre calme et particulièrement vert à ses habitants. En plus des près de 1100 hectares de la forêt domaniale de Meudon, la ville ne compte pas moins de 7 parcs et 17 jardins et squares auxquels s'ajoutent de nombreuses infrastructures sportives dont les Meudonnais et Meudonnaises de tous âges peuvent profiter.

Meudon est également une ville dynamique, qui ne cesse de se développer : présence de grands groupes tels que HP France, Dassault System, Bouygues Telecom ou encore Thalès ; développement de nouveaux aménagements urbains et de nouveaux quartiers ; élargissement de l'offre de transports grâce aux travaux du Grand Paris Express, etc.

La vie culturelle n'est pas en reste : le Musée Rodin, le Potager du Dauphin, les terrasses de l'Observatoire de Paris, le Centre d'art et de culture, l'Espace culturel Robert-Doisneau, etc. Autant de lieux qui font de Meudon une ville à la vie culturelle animée.



DYNAMISME & CALME À DEUX PAS DE PARIS

Idéalement placé dans le centre-ville de Meudon, entre le boulevard des Nations-Unies, artère pleine de vie et la rue de la Bourgogne, une rue pavillonnaire plus calme, le 92 jouit d'un environnement calme tout en étant proche des différentes commodités : commerces et services de proximité, équipements sportifs et culturels, transports en commun, etc.



N Meudon



T2 Meudon-sur-Seine



RER C Meudon Val Fleury



VOTRE RÉSIDENCE

UN ÉCRIN AU CŒUR DE LA VILLE



En plein cœur du centre-ville,
les 18 logements du 2 bénéficient
d'un emplacement exceptionnel.

Cette résidence à taille humaine de 2 étages,
avec sa toiture partiellement végétalisée, s'intègre
parfaitement dans le tissu urbain existant du
centre-ville de Meudon.

Les terrasses des appartements du 1er étage
donnent sur le calme de la rue de la Bourgogne,
avec une exposition Est très agréable.

Les deux appartements du dernier étage,
avec leur bardage en zinc, proposent
quant à eux de très belles terrasses de plain-pied,
l'une de 42 m² et l'autre de 143 m².

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Cette petite résidence en pierre meulière
- véritable pierre emblématique
d'Île-de-France - offre des logements
dont les surfaces intérieures comme
extérieures ont été optimisées afin de
proposer à ses habitants des espaces de vie
qualitatifs dans lesquels il fait bon vivre. »

Emmanuelle Gustin-Schlegel
Architecte



UN PROMOTEUR CONNECTÉ À VOS CÔTÉS



Forts d'un savoir-faire intergénérationnel et de nos précédents succès,
nous bâtissons des résidences de standing à taille humaine dans
le respect de nos valeurs.
SOFAPROM allie savoir-faire familial et digitalisation de ses outils pour
cultiver une proximité et une réactivité avec ses clients.

PERSONNALISONS LA RELATION

Notre service client est à votre écoute à chaque étape de votre projet.
Vous bénéficiez d'un interlocuteur dédié qui vous accompagne jusqu'à
la livraison de votre logement.



SOFAPOM.FR
NOS SERVICES EN LIGNE

Nous vous invitons à découvrir sur notre site internet nos réalisations
et projets en cours. Vous y trouverez le détail des logements
disponibles, avec les plans 2D/3D et maquettes 3D associés.

- Signature électronique de votre contrat de réservation
- Espace clients en ligne permettant entre autres :
 - l'accès à l'ensemble de vos documents,
 - la signature électronique de tous vos documents,
 - le suivi notaire,
 - une messagerie instantanée avec pièces jointes possibles,
 - une FAQ,
 - une frise chronologique de votre parcours client,
 - les actualités du chantier.

VOTRE APPARTEMENT

PENSÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Pour vous offrir des lieux de vie aux volumes généreux et sans perte d'espace, la conception des appartements fait l'objet d'un travail minutieux. Vous pouvez également personnaliser les prestations de qualité proposées dans votre logement grâce à de nombreuses options.



LES PRESTATIONS

- ◆ Logement connecté SOMFY (système TAHOMA) : la domotique est intégrée à votre logement et vous permet de piloter votre chauffage et les volets roulants de votre appartement via smartphone. Vous avez également la possibilité d'ajouter des options comme une alarme reliée à une caméra de surveillance
- ◆ Hall d'entrée décoré avec goût par l'architecte
- ◆ Boîte à colis connectée dans le hall d'entrée, pour recevoir en toute sécurité vos colis à domicile
- ◆ Portes palières avec serrure de sûreté 5 points
- ◆ Placards aménagés
- ◆ Kitchenettes aménagées (studios et 2 pièces)
- ◆ Chaudières gaz individuelles
- ◆ Menuiseries extérieures en aluminium
- ◆ Volets roulants électriques
- ◆ Isolation phonique renforcée (chape acoustique)
- ◆ Large choix de carrelages au sol dans les pièces humides
- ◆ Large choix de parquets contrecollés en chêne dans les pièces à vivre, les chambres, entrées et dégagements
- ◆ Peinture lisse blanche dans toutes les pièces, murs et plafonds
- ◆ Salle de bains et salle d'eau avec faïence tous murs à hauteur d'huisserie, équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, d'un radiateur sèche-serviettes et de pare-baignoire/pare-douche
- ◆ WC suspendus
- ◆ Local vélos, poussettes et ordures ménagères
- ◆ Tous les parkings de la résidence auront la possibilité d'obtenir leur borne de recharge pour véhicule électrique

* En option : choix supplémentaire de parquets et carrelages (dimensions et coloris)

🛡️ SÉCURITÉ

- ◆ Hall d'entrée avec sas sécurisé
- ◆ Contrôle d'accès au hall d'entrée par vidéophone, badge Vigik® et digicode
- ◆ Ascenseur
- ◆ Accès des véhicules par badge électronique

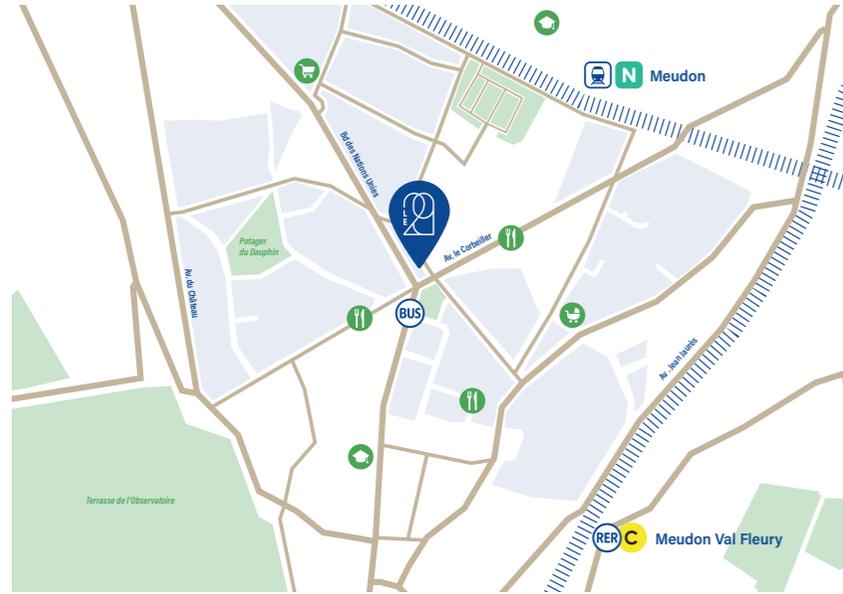
🌿 LES NORMES ENVIRONNEMENTALES

La résidence 🏡 offre un niveau supérieur de performance énergétique (**RT 2012-10%**).

En devenant propriétaire d'un logement neuf, **vous réduisez l'impact énergétique de votre logement** sur l'environnement, tout en bénéficiant d'un confort optimisé au quotidien, de **charges réduites** et d'une garantie patrimoniale durable.



LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES À PROXIMITÉ



SNCF

- Transilien - Ligne N - Station Meudon à 6 min à pied
- Gare Montparnasse à 10 min

MÉTRO

- Ligne 15 (d'ici 2024)
- Station Pont de Sèvres
- Station Issy-RER

RER C

- Station Meudon Val Fleury à 10 min à pied

BUS

- Station Rabelais (lignes 169, 389, N61)

TRAMWAY

- Ligne T2
- Station Meudon-sur-Seine

VOITURE

- Porte de Saint-Cloud à 12 min
- La Défense à 20 min
- A86 à 12 min

- | | | |
|--------------------------|--------------|-------------|
| Établissements scolaires | Supermarchés | Boulangerie |
| Crèches | Pharmacies | Restaurants |

Sources : ratp.fr, Google Maps



COMMERCES ET SERVICES



ACTIVITÉS DE LOISIRS



CRÈCHES ET ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES



ESPACES VERTS



conception réalisation Communauté de Meudon



SOFAPROM

01 82 83 30 65 - www.sofaprom.fr