

Le Cannel

Lady

DA

YA

VA



**AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE**

Le Cannet

Cette ville est appréciée pour de nombreuses raisons : son charme provençal, son climat, ses collines verdoyantes, et sa proximité immédiate avec la ville de Cannes et sa baie.

Le Cannet, destination urbaine, étudiante et culturelle, associe les facilités et commodités d'une grande ville à la douceur de vie méditerranéenne. Ainsi, Lady Dayana est située à quelques minutes du nouveau marché couvert, du cinéma, de la crèche municipale et de tous les commerces de proximité.

Véritable havre de paix pour les résidents recherchant une certaine exclusivité, Le Cannet offre un cadre de vie paisible. La ville bénéficie d'un emplacement idéal pour rejoindre facilement, en quelques minutes, l'autoroute A8 et se rendre vers Aix-en-Provence ou vers l'Italie.



Lady Dayana



C'est au cœur de la rue d'Ormesson que vient s'implanter notre résidence Lady Dayana, lieu de vie caractérisé par un décor végétal.

Son emplacement offre à ses habitants le parfait équilibre entre dynamisme et douceur de vivre sous le soleil de la méditerranée.

Lady Dayana se dévoile dans l'ambiance d'un nouveau paysage respectant l'identité du lieu, entre élégance et modernisme architectural.



Des lignes contemporaines aux accents naturels

Au sein de la résidence, le jardin permet aux habitants de profiter d'un environnement arboré d'essences diverses.

Les espaces verts agrémentés de massifs se parent de leurs plus belles couleurs au fil des saisons, offrant un décor des plus agréables pour assurer le bien-être des futurs résidents.



Lady Dayana s'intègre harmonieusement dans son environnement grâce à un style contemporain, pensé pour le bien-être de ses résidents. Le bâtiment a été imaginé pour se fondre dans le tissu environnant.

Quelques maisons de ville assurent la transition avec les immeubles qui entourent la résidence. L'ensemble des matériaux a été choisi avec le plus grand soin afin de mettre en valeur les qualités architecturales de la réalisation.



*Le standing au service
de votre confort*

Les appartements sont tous prolongés par un espace extérieur et profitent d'agencements étudiés.

Lumineux et confortables, ils s'ouvrent pour la plupart généreusement sur la nature environnante.







*Une architecture
design et élégante*

Avec des appartements allant du 2 au 4 pièces, la résidence vous propose un vaste choix d'intérieurs pour trouver celui qui se rapprochera au plus de votre idéal.

L'élégance de cette adresse se traduit également par la décoration unique de son hall d'entrée et de ses couloirs de circulation en étage. Les matériaux de qualité, choisis avec soin et cohérence, magnifient son élégance.



Prestations

Espaces Intérieurs

- Les sols sont habillés de carrelage 60x60 dans toutes les pièces dans un large choix de coloris.
- Une faïence 20x50 pare les murs des salles de bains et salles d'eau sur 2 mètres de haut sur tous les murs recevant la baignoire ou la douche et une frise en partie haute.
- Les murs et plafonds sont revêtus d'une peinture lisse blanche.
- Les baies vitrées disposent de double vitrage isolant et sont équipées de coffres de volets roulants affleurants à la menuiserie avec manœuvre motorisée pour la porte fenêtre coulissante des séjours.
- Les salles de bains offrent des équipements sanitaires de qualité : radiateur sèche-serviettes, meuble simple ou double vasque design surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse, WC suspendu.

Espaces Extérieurs

- Les sols des balcons et terrasses recevront des dalles sur plots en grés cérame émaillé de dimension 60 x 60.
- Chaque terrasse sera équipée d'une prise de courant et d'un point lumineux.
- Les terrasses des appartements en dernier étage seront équipées d'un jacuzzi.

Espaces Communs

- Le hall d'entrée sera décoré par notre architecte d'intérieur.
- L'aménagement des espaces verts sera conforme au volet paysager du permis de construire.

Sécurité

- Un badge Vigik® permet l'accès au sas du hall d'entrée de la résidence.
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 pènes A2P1*.
- Tous les appartements seront équipés d'un système INTRATONE.



Les avantages de votre logement neuf



Qualité de vie

- Des lieux de vie plus sûrs et plus sains
- Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables.
- Des prestations qui améliorent votre qualité de vie



Respect de l'environnement

- Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles.
- Une prise en compte de la nature et de la biodiversité dans la conception des projets.



Performance économique

- Une optimisation des charges et des coûts.
- Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage.
- Une contribution au dynamisme et au développement des territoires.

Accès et Transports

En voiture

- À 11 minutes de l'autoroute A8 (direction Nice et Marseille).
- À 18 minutes de Sophia-Antipolis.
- À 30 minutes de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur.
- À 32 minutes de Théoule-sur-Mer.

À pied

- À 26 minutes du centre-ville de Cannes.
- À 14 minutes de la Mairie du Cannet.

En bus

- À 17 minutes de la place du Cannet-Rocheville.
- À 18 minutes de la Pointe Croisette.



AEI Promotion est une entreprise familiale indépendante de promotion-construction de logements, bureaux et locaux commerciaux particulièrement bien implantée sur la Côte d'Azur. Structure jeune et dynamique, notre ambition est de créer et construire des espaces de vie innovants, agréables et durables.

La Côte d'Azur est notre région, notre demeure. Nous sommes fiers de participer à son essor et de la voir renouveler chaque année son fascinant potentiel. Notre volonté est d'imaginer des logements dans lesquels on se sent bien. Être chez soi est un bonheur simple qui n'est pas le fruit du hasard. Un foyer se pense, s'ébauche et se construit.

Vous accompagner à chaque étape de votre projet immobilier et être digne de votre confiance est notre volonté. Notre stratégie s'appuie sur une politique rigoureuse et ambitieuse de conception et de réalisation des meilleurs produits.

Respect des engagements, qualité de construction, écoute professionnelle pour vous conseiller et vous orienter vers les choix les mieux adaptés à vos besoins...

Tout est là pour atteindre notre objectif : la satisfaction de nos clients.



Quelques-uns DE NOS PROGRAMMES EN COMMERCIALISATION

SIX - Mandelieu-la-Napoule



CASSANDRE - Cannes-la-Bocca



LE LOFT - Juan-les-Pins



LA PALME - Cannes





aeipromotion.com