

NOEME

" Plus qu'un quartier,
une nouvelle philosophie de vie"

BORDEAUX

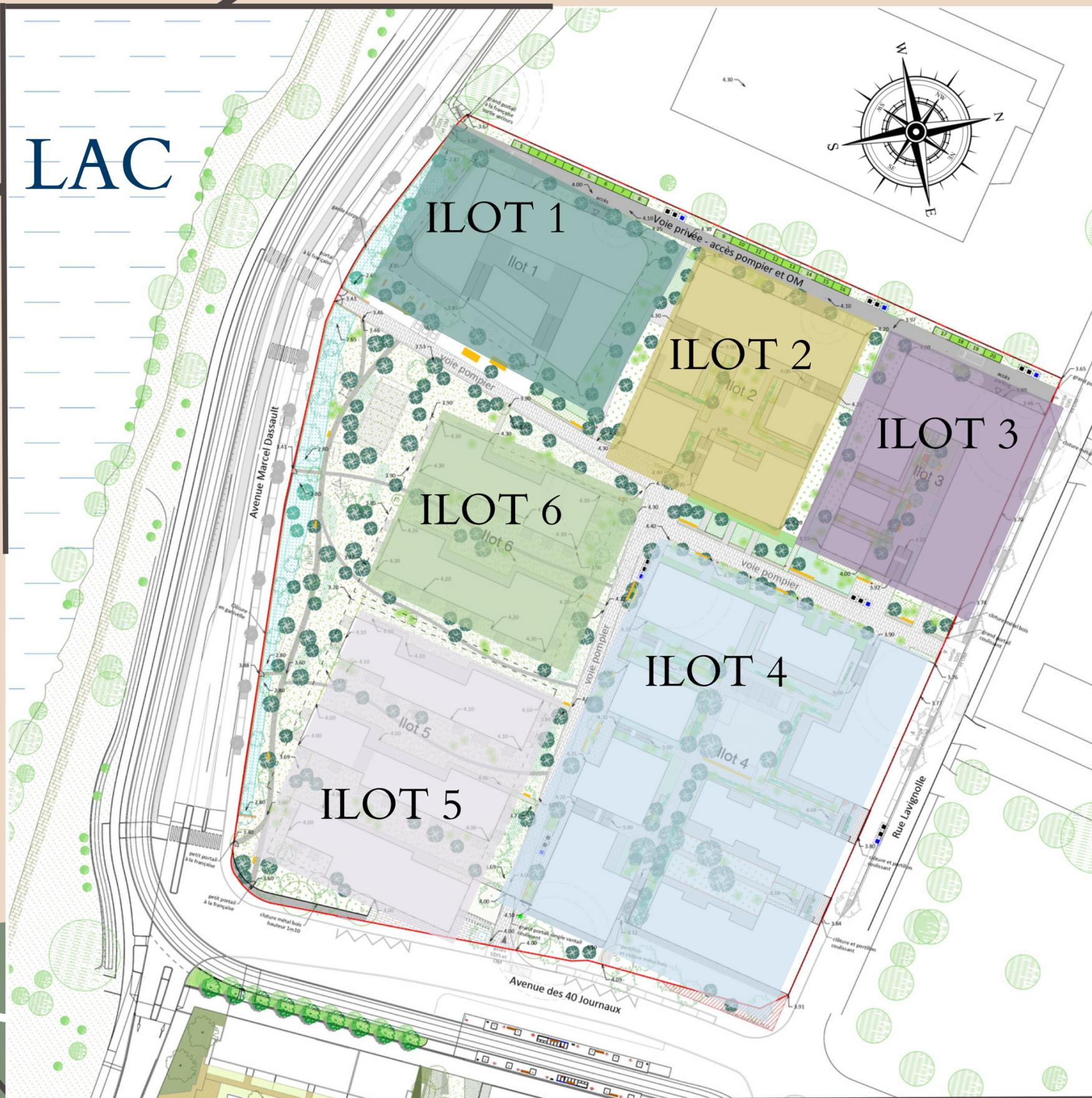


NOEME

" Plus qu'un quartier, une nouvelle philosophie de vie"

- Au cœur d'un vaste espace paysager.
- Réinventant la convivialité et l'échange.
- Un projet mixte avec des commerces, restaurants et une crèche.
- Située à 50 mètres du tram C et 15 min du centre ville historique de Bordeaux.
- Espaces dédiés aux piétons, aux mobilités douces et des panoramas exceptionnels sur le lac.
- Des matériaux locaux et respectueux de l'environnement.
- Des espaces extérieurs généreux pour en augmenter le bien-être.

LAC



UN PROJET
GLOBAL EN
PLUSIEURS
PHASES



PRESENTATION
DES DIFFERENTES PHASES
DU PROJET

ILOT I

Ensemble de bâtiments à usage de **résidence hôtelière co-living**

- Un **bâtiment "court-séjour"** comprenant 57 lits.
- Un **bâtiment "long-séjour"** comprenant 137 lits.
- Un **restaurant** au pied du bâtiment.

DÉMARRAGE DES TRAVAUX : 4T 2023

LIVRAISON : 3T 2025

ILOT 2

Ensemble de bâtiments à **usage d'habitation** comprenant au total **cent (100) logements** répartis ainsi :

- Le **bâtiment 1**, élevé de rez-de-chaussée à R+7
- Le **bâtiment 2**, élevé de rez-de-chaussée à R+9 comprenant 62 logements.
- Le **bâtiment A**, élevé de rez-de-chaussée à R+9.
- Le **bâtiment B**, élevé de rez-de-chaussée à R+3, comprenant 38 logements comprenant 138 emplacements de stationnement.

DÉMARRAGE DES
TRAVAUX : 4T 2023

LIVRAISON : 3T 2025

ILOT 3

Un bâtiment à **usage de résidence services seniors** et de **résidence étudiante**, comprenant au total **cent vingt-quatre (124) logements**, répartis comme suit :

- Du rez-de-chaussée à R+6, 104 logements seniors.
- Du R+7 à R+9, 24 logements étudiants.
- Cinquante-deux emplacements de stationnement.

DÉMARRAGE DES TRAVAUX : 1T 2024

LIVRAISON : 4T 2025

ILOT 4

Ensemble de bâtiments à usage **d'habitation et des commerces**, comprenant au total **cent-quatre-vingt-dix-neuf (199) logements** et des **commerces**, répartis comme suit :

- **5 commerces** dont un au pied du bâtiment G et autre au pied des bâtiments D et 3.
- Le **bâtiment B**, élevé de rez-de-chaussée à R+7, comprenant **31 logements**.
- Le **bâtiment C**, élevé de rez-de-chaussée à R+5, comprenant **13 logements**.
- Le **bâtiment F**, élevé de rez-de-chaussée à R+2, comprenant **8 logements**.
- Le **bâtiment G**, élevé de rez-de-chaussée à R+8, comprenant **28 logements**.
- Le **bâtiment I**, élevé de rez-de-chaussée à R+5, comprenant **12 logements**.

TRAVAUX EN COURS

LIVRAISON : 3T 2024

ILOT 5

Ensemble de bâtiments à **usage d'habitation et de crèche**, comprenant au total **cinquante-sept (57) logements** et **une crèche**, répartis comme suit :

- Le **bâtiment A**, élevé de rez-de-chaussée à R+5, comprenant **11 logements et deux maisons inclusives** (Simon de Cyrène), et une **crèche**.
- Le **bâtiment B**, élevé de rez-de-chaussée à R+4, comprenant **23 logements**.
- Le **bâtiment C**, élevé de rez-de-chaussée à R+4, comprenant **23 logements**.

DÉMARRAGE DES TRAVAUX : 4T 2023

LIVRAISON : 3T 2025

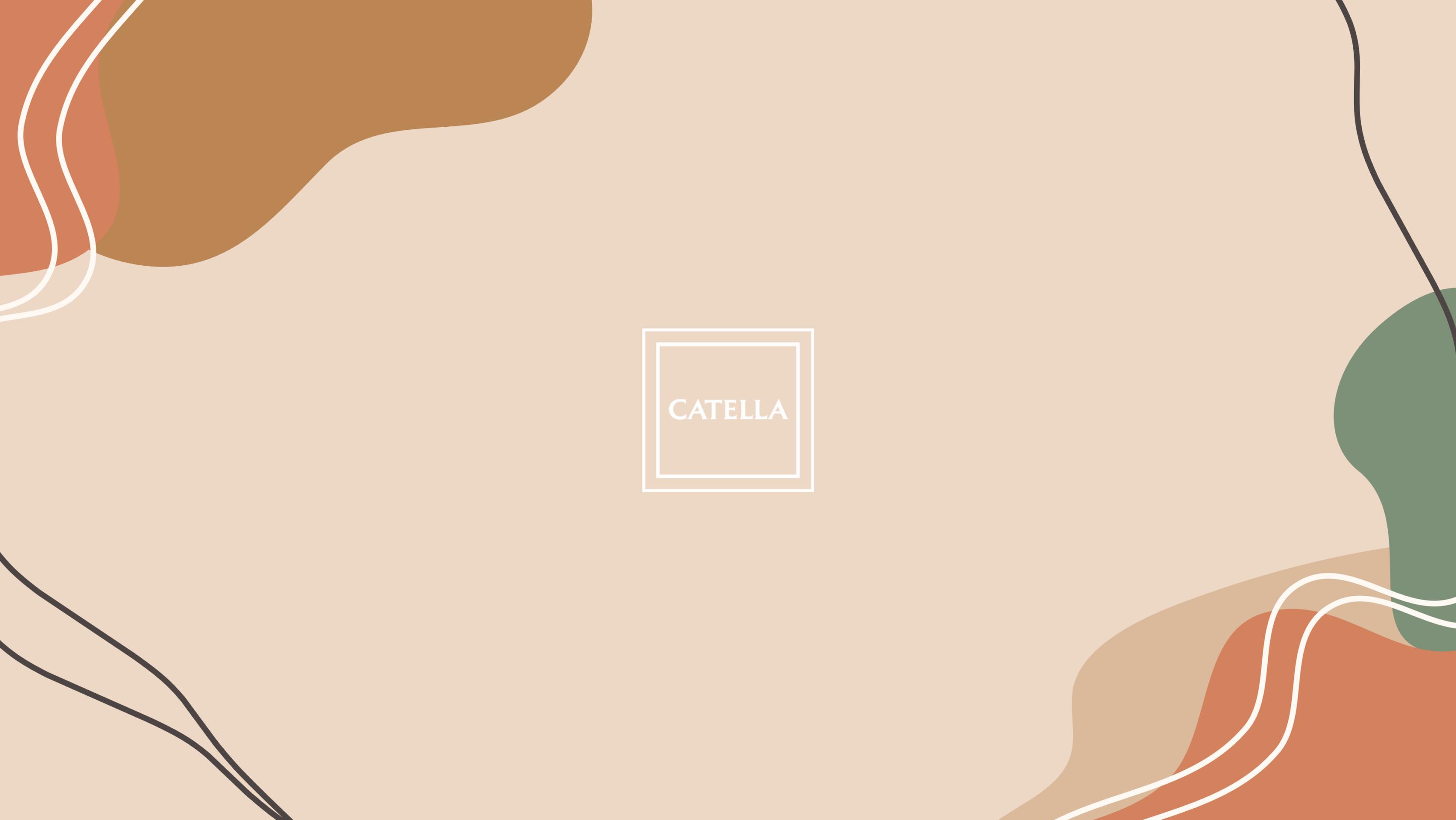
ILOT 6

Un ensemble de bâtiments à **usage d'habitation**, comprenant au total **cinquante-six (56) logements**, répartis comme suit :

- Le **bâtiment A**, élevé de rez-de-chaussée à R+5, comprenant **28 logements**.
- Le **bâtiment B**, élevé de rez-de-chaussée à R+5, comprenant **28 logements**.

DÉMARRAGE DES TRAVAUX : 1T 2024

LIVRAISON : 4T 2025



CATELLA