

CHAPITRE 2

RUE  
PIERRE

Saint-Ouen-sur-Seine / Les Docks



## UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE SINGULIÈRE ET RAFFINÉE...

Révélant une identité remarquable, la résidence « Rue Pierre - Chapitre 2 » s'élève avec élégance en entrée de ville, à l'ouest de l'écoquartier des Docks.

Érigée sur 11 étages, la réalisation s'habille de façades claires et de matériaux pérennes. Brique et enduit à la chaux se marient pour dévoiler une silhouette de caractère, marquée par des bandeaux horizontaux bruns soulignant une architecture en épannelage. S'affinant au fil des niveaux, la résidence découvre une véritable impression de légèreté. Elle est rythmée par de beaux jeux de retraits et d'avancées créés par des espaces extérieurs déclinés en balcons et terrasses. Ponctuée de touches boisées et de végétation, « Rue Pierre - Chapitre 2 » dialogue harmonieusement avec son environnement.

## ... EMPREINTE DE VERDURE

La réalisation abrite un cœur d'îlot organisé en gradins végétalisés, véritable écrin d'une nature dense et variée. Afin de profiter pleinement des beaux jours, une terrasse partagée est accessible aux résidents, permettant de cultiver convivialité et sérénité au quotidien.



## UN BIEN-ÊTRE UNIQUE, SUBLIMÉ PAR DES PRESTATIONS DE STANDING

Du studio au 5 pièces, les appartements de la résidence dévoilent une typologie diversifiée, en adéquation avec le mode de vie de chacun. Espace, lumière et matériaux de qualité se conjuguent pour révéler des intérieurs élégants et confortables.

### DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Parquet contrecollé Phyléa 70 dans toutes les pièces sèches
- Carrelage en grès émaillé au sol dans les pièces humides
- Faïence en grès émaillé dans les salles de bains et salles d'eau à hauteur d'huisserie sur tous les murs
- Meuble lave-mains dans les WC indépendants pour la majorité
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et salles d'eau
- Colonne de douche et paroi de douche
- Bac à douche sans ressaut
- Baignoire (170 x 75 cm)
- WC suspendus
- Occultation à store zip
- Chapes acoustiques pour tous les logements
- Portes intérieures alvéolaires de 2,14 m
- Chauffage urbain / CPCU

### DES ESPACES COMMUNS AGRÉABLES

- Terrasse partagée accessible à tous les résidents
- Bac à compostage installé dans le cœur d'îlot
- Menuiseries en bois

### DES ÉQUIPEMENTS PRATIQUES

- Places de parking en sous-sol
- Locaux à vélos au rez-de-chaussée
- Cave pour certains appartements
- Récupérateur d'eau de pluie
- Placards intégrés dans chaque pièce de vie

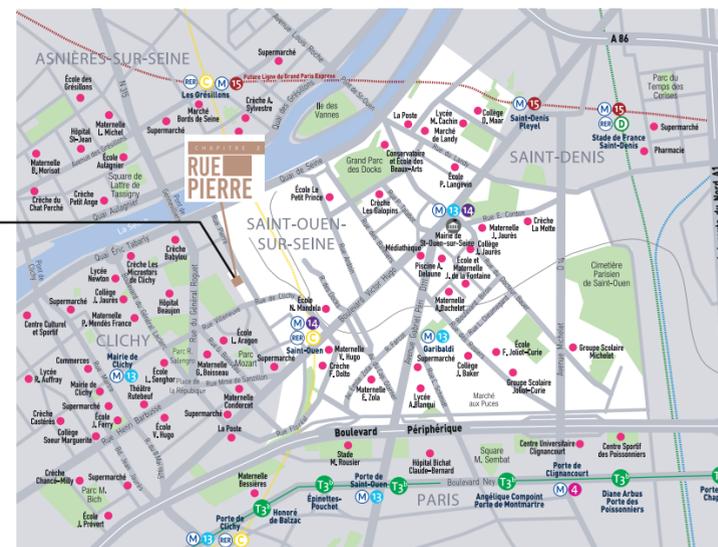
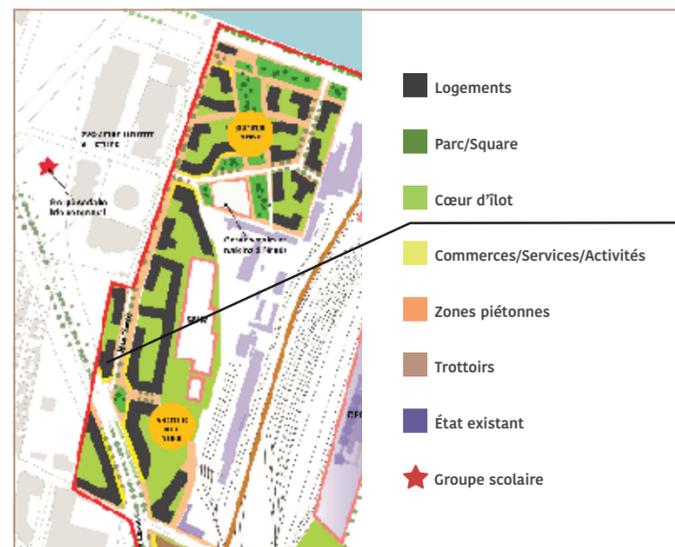
### SÉCURITÉ

- Accès aux halls par Vigik et aux appartements par vidéophone
- Portes palières avec serrure de sécurité A2P\*
- Caméras de surveillance dans les rampes de parking

## À SAINT-OUEN-SUR-SEINE, L'ÉMERGENCE D'UN NOUVEL ART DE VIVRE

Au cœur du Grand Paris, Saint-Ouen-sur-Seine s'imprègne de dynamisme et de vitalité, et s'ouvre sur l'avenir. En mouvement permanent, la ville réserve à ses habitants une belle qualité de vie, bercée par l'apparition de nouveaux quartiers, à l'instar de l'écoquartier des Docks.

Construit autour d'une réelle exigence environnementale, ce lieu de vie en devenir promet un cadre idéal pour toute la famille. Il offre, sur près de 100 hectares, logements, espaces verts, écoles, commerces, services et bureaux, répondant ainsi aux besoins de chacun.



- À 1 km<sup>(0)</sup> de la ligne 14 du métro et RER C Saint-Ouen
- À 1 km<sup>(0)</sup> de l'école Nelson Mandela et à 950 m\* du groupe scolaire Victor Hugo
- À 1,7 km<sup>(0)</sup> de la galerie commerciale des Docks



- À 19 min<sup>(0)</sup> de la Porte de Clichy avec la ligne 14
- À 30 min<sup>(0)</sup> de Châtelet-les-Halles avec la ligne 14
- À 26 min<sup>(0)</sup> de la Porte Maillot avec le RER C
- À 15 min<sup>(0)</sup> du parc Roger Salengro à Clichy, avec le bus 341



- À 9 min<sup>(0)</sup> en voiture de la Porte de Saint-Ouen
- À 10 min<sup>(0)</sup> en voiture de la Porte de Clichy
- À 15 min<sup>(0)</sup> de l'A86

# À PROPOS D'EMERIGE

**Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition que porte Emerige.  
Ce fil conducteur porté avec exigence et responsabilité depuis plus  
de 30 ans guide notre activité au quotidien.**

Premier promoteur à Paris intra-muros et cinquième du Grand Paris, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers résidentiels comme tertiaires sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artistes avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée.

Depuis 2016, nous sommes engagés dans une démarche RSE volontaire et singulière plaçant l'art au cœur de nos premiers engagements sociétaux en favorisant l'accès à la culture pour tous, par le biais de notre politique de mécénat, la diffusion de l'art dans la ville et de nos programmes culturels dédiés aux jeunes. Convaincus de l'urgence d'engager la transition écologique au cœur des villes, Emerige s'investit également pour la ville durable grâce à des actions concrètes, mesurables et opposables.

C'est dans ce même esprit que le Groupe, à travers Emerige Méditerranée, entend défendre sur ce territoire d'exception qu'est le littoral méditerranéen, sa quête d'exigence en matière de signature architecturale, de qualité des immeubles livrés et de bien-être pour celles et ceux qui y vivent.

