



VIVRE À BRY-SUR-MARNE

UN PRIVILÈGE

Proche de Paris, Bry-sur-Marne offre un environnement très privilégié dans un secteur dynamique. Commerces, écoles, crèches, santé, sport, culture, tout y est. Bry-sur-Marne a tout pour plaire.

M 15 Ligne 15 du Métro à 30 minutes à pied / Arrêt : Bry-Villiers-Champigny



LE COLOBEL

66T - Avenue de Rigny
94 360 BRY-SUR-MARNE



04 30 29 89 36
contact@odea-groupe.com

odea-groupe.com

Perspectives et photos non contractuelles - Réalisation : ODEA GROUPE

LE COLOBEL



VIVRE À BRY-SUR-MARNE UN PRIVILÈGE

Ville agréable et à taille humaine, Bry-sur-Marne a tous les atouts. Proche de Paris, la commune est également idéalement située pour accéder aux aéroports d'Orly et de Roissy ou encore de Disneyland Paris.

Desservie par les transports en commun et à proximité des grands axes routiers, elle bénéficie néanmoins d'un environnement très préservé avec ses bords de Marne aménagés et ses espaces verts très présents.

Son centre-ville est dynamique et agréable avec ses nombreux commerces de proximité, ses services à la population très complets (santé, écoles, sport, culture) et son ambiance de village paisible.

Studios de cinéma, siège de l'Institut National de l'Audiovisuel, nombreuses entreprises, Bry-sur-Marne est également un territoire dynamique.

Tout est donc réuni pour une vie épanouie quelles que soient les attentes, les envies et les besoins.

Il fait bon vivre à Bry-sur-Marne !



UNE RÉSIDENCE DE STANDING

Avec son architecture classique et élégante, ses teintes brunes et claires, sa toiture en ardoise et zinc, ses menuiseries extérieures en alu, ses garde-corps métalliques laqués, la résidence Le Colobel adopte le style du quartier dans un esprit de maison de maître.

Le bâtiment comporte 8 logements desservis par deux cages d'escaliers, un parking en sous-sol de 9 emplacements dont l'accès se fait sur l'avenue de Rigny, côté ouest, un local à vélos et un local à ordures ménagères.

Cette résidence de standing est agrémentée par la plantation d'arbres et de fleurs afin de créer un environnement agréable à vivre.

UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ

La résidence Le Colobel se situe dans quartier pavillonnaire préservé et magnifiquement situé. À 500m de la gare (RER A, bus) et 700m du centre-ville avec toutes ses commodités. Les bords de Marne sont à moins de 10 minutes à pied et le poumon vert du parc des Coudrais également à deux pas.

Les principaux commerces et services de proximité (écoles, pharmacie, La Poste, boulangerie, supermarché, infrastructures sportives...) sont tous accessibles à pied.

LE MOT DE L'ARCHITECTE CCC ARCHITECTURE

"La Résidence « LE COLOBEL » s'inscrit dans le cadre de la réflexion que nous avons menée sur ce quartier, dans une volonté de renforcer son identité et sa particularité essentiellement pavillonnaire. Son vocabulaire puise dans celui de l'architecture régionale traditionnelle : dessin des lucarnes, toits débordant sur les balcons, séquences des encadrements, chaînage d'angles et couronnement sur le haut des façades, de façon à conférer à la Résidence un style "local classique et élégant".

Une attention particulière à été portée sur le Hall d'entrée qui est mis en scène par une avancée des trois balcons type dans l'axe de la Résidence. Le soin particulier apporté aux détails,...] et le respect des couleurs présentes localement comme les blancs et bruns, renforcent l'aspect d'une « Grande Maison de Maître ».

La composition de ses appartements offre un large choix d'espaces extérieurs privatifs et pour certains des vues avec des terrasses jardins."

Carlos COBO CORTES

