



LE CLOS DES CITRONNIERS

L'excellence
d'un art de vivre urbain

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Une ville côté Méditerranée

Petite ville à l'histoire millénaire, Roquebrune-Cap-Martin invite à découvrir la beauté plurielle des paysages azurés et à profiter de la douceur d'un climat privilégié entre la Principauté de Monaco et Menton.

Le Mont Agel, les corniches roquebrunoises et la promenade du bord de mer entre Menton et Roquebrune déclinent des vues somptueuses sur la baie de Monaco et sur le littoral méditerranéen. Ici, la sérénité de la Riviera s'associe à l'animation d'une station balnéaire pour vous offrir un cadre de vie idéal.



CARNOLÈS

Une adresse exceptionnelle pour rayonner sur la ville

Entre le village médiéval perché et Menton, Carnolès est le quartier vivant et animé de Roquebrune-Cap-Martin.

Envie d'un restaurant de plage, d'une soirée Casino ou d'une escapade en bateau...? Carnolès vous offre une exceptionnelle proximité avec l'ensemble des commerces, des services urbains et des loisirs. Ici, tous les avantages de la vie citadine sont accessibles en quelques minutes à pied. Pour faciliter vos déplacements, la gare TER de Carnolès vous conduira en peu de temps vers Menton, la frontière italienne ou Monaco.

LE CLOS DES CITRONNIERS

**Ambiance intimiste
et standing
contemporain**

Desservie par la rue des Citronniers et bordée d'espaces verts, votre nouvelle adresse concilie la proximité urbaine et l'intimité d'une résidence de standing. LE CLOS DES CITRONNIERS inscrit son architecture contemporaine et élégante au calme d'une impasse. Vous serez séduits par son allure résolument moderne et épurée, par les lignes fluides des façades et l'alternance des enduits aux tons contrastés.

La résidence LE CLOS DES CITRONNIERS décline 33 appartements et villas conçus selon des critères de confort haut-de-gamme. Chaque habitation dispose d'une généreuse surface extérieure – terrasse ou rooftop – et vous invite à profiter de superbes vues dégagées sur la ville, les collines azuréennes et la mer pour les étages supérieurs.

Goûtez la quiétude d'une soirée d'été, confortablement installé dans votre salon de jardin... Et savourez le bonheur de vivre au cœur de la ville, en toute sérénité.

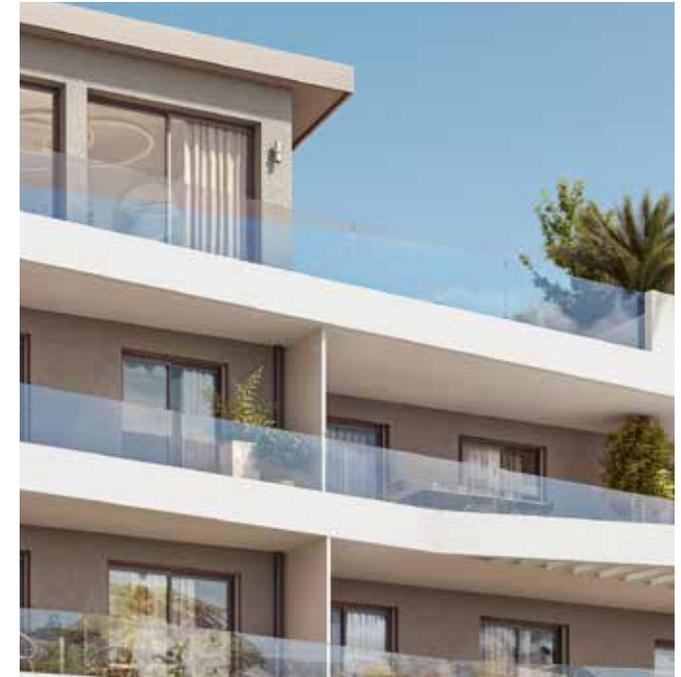




APPARTEMENTS & PRESTATIONS

Côté confort

Du studio à la villa 4 pièces, LE CLOS DES CITRONNIERS vous accueille avec ses espaces intérieurs lumineux et bien agencés, une sélection de matériaux de haute qualité et des prestations premium.



Prestations de la Résidence

- 33 appartements et villas
- Accès sécurisés par vidéo surveillance
- Ascenseur
- Espaces verts
- Parking en sous-sol avec monte-voiture

Prestations des Appartements et Villas sur le toit

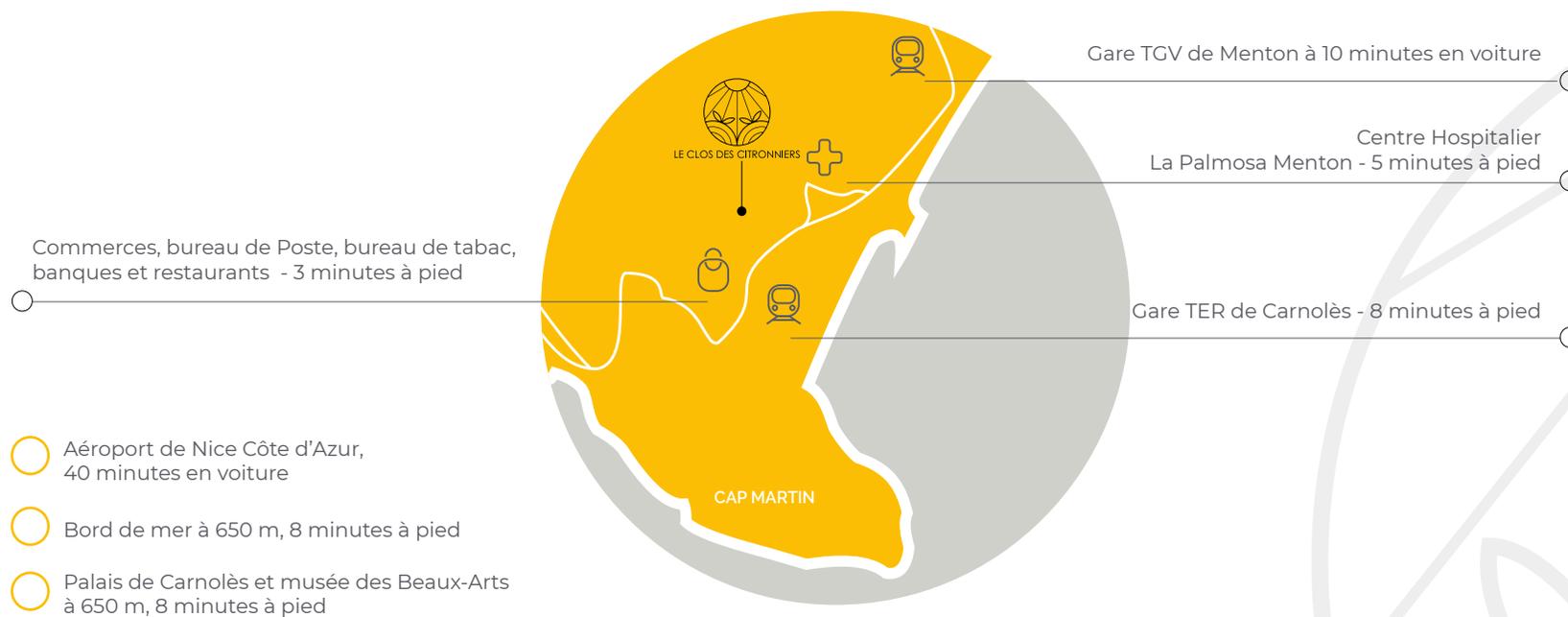
- Terrasse généreuse
- Carrelage au sol grand format (60 x 60 cm)
- Peinture lisse
- Menuiseries en PVC
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel électrique
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Salle de bains aménagée avec faïences murales, meuble vasque et sèche-serviettes

Le + des Villas

- Rooftop aménagé
- Emplacement pour spa



LE CLOS DES CITRONNIERS



Renseignements

04 30 96 68 67

Espace de vente sur place

Rue des Citronniers - Roquebrune-Cap-Martin