

20  
MARINONI  
—•—  
BEAULIEU-SUR-MER

Beaulieu-sur-Mer  
16 logements en accession

## NOTICE DESCRIPTIVE LOGEMENTS COLLECTIFS

Suivant modèle imposée par l'Art.18 du décret n°67.1166 du 22/12/67 et conforme à l'annexe de l'Arrêté du 10 mai 1968  
Les rubriques et sous rubriques sont reproduites dans cette notice dans la mesure où les ouvrages correspondants sont effectivement prévus dans le programme de construction

0.	GENERALITES .....	2
1.	CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DES IMMEUBLES .....	3
2.	LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS .....	7
3.	ANNEXES PRIVATIVES.....	16
4.	PARTIES COMMUNES INTERIEURES AUX IMMEUBLES.....	18
5.	EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES .....	23
6.	PARTIES COMMUNES EXTERIEURES AUX IMMEUBLES ET LEURS EQUIPEMENTS.....	25

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**SCCV EMERIGE BEAULIEU MARINONI**  
81 avenue Simone Veil  
06200 NICE

**MAITRE D'ŒUVRE CONCEPTION**  
**JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE**  
15 rue des Ponchettes  
06300 NICE

## 0 - GENERALITES

Les caractéristiques techniques de l'immeuble sont définies par la présente notice.

L'ouvrage sera exécuté en conformité avec les règles de construction et de sécurité, et selon les règles de l'art.

L'ensemble immobilier est composé d'un bâtiment avec deux halls, A et B, dont une partie de la façade côté rue sera conservée, situé sur 3 niveaux de stationnements.

La hauteur libre générale dans les appartements sera de 3,30 mètres environ dans les séjours et chambres, et 2,80 m environ dans les couloirs et pièces humides, sauf présence de soffites, faux-plafonds, retombées de poutres, selon nécessité technique, à l'exception des derniers niveaux dont les hauteurs seront d'environ 2m50.

Les hauteurs d'allèges portées sur les plans sont susceptibles de légères variations.

L'emplacement des équipements électriques, téléphoniques et télévision sera défini par l'Architecte sur la base du plan d'étage courant.

Les emplacements de stationnement ne peuvent pas être fermés avant la livraison.

Le dimensionnement du parc de stationnement sera conforme aux règles d'urbanisme et de sécurité sans qu'il soit fait référence à une norme dimensionnelle.

L'étanchéité du sous-sol et des divers locaux situés en sous-sol (locaux techniques, stationnements, etc.) n'est pas garantie en cas de venues d'eaux souterraines ou en cas de pluies exceptionnelles. Des suintements d'eau et traces d'humidité peuvent apparaître sans qu'ils ne remettent en cause la destination des stationnements et divers locaux situés en sous-sol.

Le bâtiment ne fait l'objet d'aucune désolidarisation vibratoire.

La conformité de la construction sera soigneusement vérifiée par un bureau de contrôle agréé.

Les marques et références sont mentionnées pour indiquer un niveau qualitatif.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de remplacer les matériaux, équipements ou appareils décrits dans la présente notice par d'autres de qualité au moins équivalente, pour des choix de référencement ou de programme, et notamment dans le cas où pendant la construction, leur fourniture ou leur mise en œuvre se révélerait impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres ou des retards.

Les matériaux naturels tels que la pierre, les parquets... peuvent présenter des couleurs et des aspects différents selon les approvisionnements.

Sauf spécification contraire dans la présente notice, le sens de pose des revêtements sera déterminé par le Maître d'Ouvrage.

Les teintes, coloris et finitions des façades, des revêtements des parties communes de l'immeuble et de ses dépendances seront choisis par l'Architecte.

Les logements seront réalisés conformément à la Réglementation Acoustique et à la Réglementation thermique en vigueur, RE2020, à la date du dépôt du Permis de construire et soumis au référentiel du label BEE+ logements neufs (Bâtiment Energie Environnement) et suivront pour équivalence le référentiel BDM (Bâtiments Durables Méditerranéens) niveau bronze.

Les prestations seront soumises aux dispositions des DTU, règlements et normes d'application obligatoire en vigueur à la date de dépôt du permis de construire.

## I - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES ET GENERALES DES IMMEUBLES

### 1.1. INFRASTRUCTURE

#### 1.1.1. Fouilles

- Réalisées en pleine masse pour l'encaissement du niveau de sous-sol du bâtiment en trous et en rigoles pour fondations avec soutènements éventuels exécutés en conditions particulières en fonction des impératifs liés au site (mitoyenneté, domaine public, etc.).

#### 1.1.2. Fondations

- Réalisées par procédés conformes aux prescriptions du rapport d'études géotechnique.

### 1.2. MURS ET OSSATURE

#### 1.2.1. Murs des sous-sols

##### 1.2.1.1. Murs périmétriques

- Réalisés en voiles de béton banché armé avec badigeon bitumineux sur les parements accessibles contre terre. Protection par blindage selon prescription du géotechnicien.

##### 1.2.1.2. Murs intérieurs et poteaux en infrastructure

- Les murs et poteaux intérieurs porteurs seront réalisés en béton armé.
- Les murs intérieurs pourront être réalisés en béton armé ou en maçonnerie de parpaings.

#### 1.2.2. Murs des façades et des pignons

- Les façades et les pignons sont réalisés en béton armé et sont revêtus de peinture, et/ou d'enduit minéral, et/ou d'enduit hydraulique, et/ou de pierre, références et teintes selon le choix de l'Architecte.
- Doublage thermique en façades sur face intérieure des parois par complexe comprenant un isolant d'épaisseur conforme à la réglementation et, côté intérieur, un parement en plaque de plâtre.

#### 1.2.3. Murs porteurs à l'intérieur des locaux

- Murs réalisés en voiles de béton armé ou en maçonnerie de parpaings, épaisseur suivant leur localisation et la réglementation.

#### 1.2.4. Murs ou cloisons séparatifs

- Entre locaux privatifs et tous locaux intérieurs communs (paliers d'étages, gaines techniques, gaines d'ascenseurs, etc.) : murs réalisés en voiles de béton armé ou en maçonnerie de parpaings, épaisseur conforme au respect de la réglementation acoustique.
- Doublage thermique ou phonique de ces parois en fonction de la réglementation par complexe comprenant un matériau isolant et un parement en plaque de plâtre.
- Entre deux locaux privatifs : murs réalisés en béton armé ou en maçonnerie de parpaings ou cloisons en plaques de plâtre de type SAD avec interposition d'une feuille métallique, épaisseur conforme au respect de la réglementation acoustique.

### **1.3. PLANCHERS**

#### **1.3.1. Planchers des étages courants**

- Dalle pleine de béton armé épaisseur minimum 20 cm, recevant une chape flottante avec interposition d'un isolant acoustique.

#### **1.3.2. Planchers sous terrasse**

- Dalle pleine de béton armé recevant en surface l'isolation thermique et l'étanchéité prévues à l'article 1.8.1.

#### **1.3.3. Planchers sous combles**

- Dalle béton armé.

#### **1.3.4. Plancher entre logements et parking ou locaux non chauffés en sous-sol**

- Dalle pleine de béton armé, avec éventuellement une isolation thermique projetée, d'épaisseur conforme à la réglementation et assurant le coupe-feu réglementaire entre parking ou locaux non chauffés et logements. Sur le dessus, chape flottante avec éventuellement interposition d'un isolant phonique et thermique.

#### **1.3.5. Plancher sur terre-plein**

- Dallage sur terre-plein avec, sur le dessus, chape avec interposition d'un isolant thermique.

#### **1.3.6. Planchers des balcons**

- Dalle pleine de béton armé.

#### **1.3.7. Plancher intermédiaire entre niveaux de parking**

- Suivant les zones et en fonction des nécessités techniques, dalles pleines de béton armé ou dalles préfabriquées précontraintes.

#### **1.3.8. Plancher bas du sous-sol**

- Dalle en béton armé
- Finition surfacée.

### **1.4. CLOISONS DE DISTRIBUTION**

- Cloisons de distribution intérieure des logements réalisées en cloisons sur ossature métallique de 7 cm d'épaisseur avec interposition de laine minérale.
- Parement en plaque de plâtre hydrofuge dans les salles d'eau et salles de bains.

### **1.5. ESCALIERS**

#### **1.5.1. Escaliers collectifs**

- Escaliers collectifs encoignés, réalisés en béton armé, coulés en place ou préfabriqués.

#### **1.5.2. Escaliers privés**

- Escaliers (limons, marches, avec contremarches) seront réalisés en béton armé avec marches revêtues de bois ou carrelage et contremarches peintes ou bois ou carrelées.

## **1.6. CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION**

### **1.6.1. Conduits de fumée des locaux de l'immeuble**

- Néant.

### **1.6.2. Conduits de ventilation des appartements**

- Evacuation de l'air vicié par ventilation mécanique contrôlée dans les pièces de service, par l'intermédiaire de conduits métalliques ou souples, verticaux disposés dans les gaines techniques des logements.
- Suivant la disposition des pièces, les raccordements éventuels entre les conduits verticaux et les bouches d'extraction sont assurés par des conduits horizontaux habillés par des soffites ou des faux plafonds.

### **1.6.3. Conduits de ventilation des locaux techniques et communs**

- Amenée naturelle d'air frais dans les locaux techniques et communs inscrits au sous-sol et au rez-de-chaussée (exemple : compteur eau, comptage EDF, poubelles, vélos poussettes, etc.) par gaines en matériaux coupe-feu, section suivant calcul, ou en façade.
- Ventilation haute naturelle dans les locaux techniques et communs inscrits au sous-sol et au rez-de-chaussée (exemple : compteur eau, comptage EDF, vélos poussettes, etc.) par gaines en matériaux coupe-feu, section suivant calcul, ou en façade.
- Ventilation haute mécanique par gaines indépendantes pour les locaux poubelles.

### **1.6.4. Conduits de ventilation des parkings**

- Admission et évacuation d'air conformes à la réglementation sécurité incendie et à la réglementation acoustique. Conduits en béton armé ou en maçonnerie ou en plaques de silicate de calcium suivant la localisation.

### **1.6.5. Ventilations palières**

- Selon nécessité, à la demande des services de sécurité, ventilations de désenfumage haute et basse des paliers assurée par des conduits verticaux de type unitaire. Clapets coupe-feu d'obturation des bouches palières avec commandes d'ouverture manuelles et par détecteurs de fumées y compris grille en aluminium naturel ou laqué en usine. Amenée d'air aux conduits par des prises d'air frais en façade et des conduits horizontaux avec degré coupe-feu réglementaire.

### **1.6.6. Colonnes sèches**

- Selon nécessité, à la demande des services de sécurité, mise en place dans les cages d'escalier d'une colonne sèche conforme aux normes avec raccord d'alimentation en façade.

## **1.7. CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

### **1.7.1. Chutes d'eaux pluviales**

- Evacuation des terrasses inaccessibles et accessibles en étage par chutes en PVC disposées dans les gaines techniques intérieures des logements, depuis la sous-face des toitures terrasses jusqu'au réseau horizontal inscrit en plancher haut du sous-sol.
- Evacuation des eaux pluviales sur les balcons par descentes EP en façade et trop-plein.
- Les descentes d'eaux pluviales extérieures seront en Zinc ou aluminium laqué suivant prescriptions du Permis de construire.
- Evacuation de la dalle jardin de couverture des sous-sols par entrées d'eau insérées dans le complexe d'étanchéité de la dalle et raccordées au réseau horizontal situé en plancher haut du sous-sol.

- Ce réseau, suivant imposition communale, pourra transiter par un bassin de rétention situé en sous-sol afin de réguler les débits avant rejet dans le réseau public.

### **1.7.2. Chutes d'eau usées et eaux-vannes**

- Chutes en PVC disposées dans les gaines techniques intérieures des logements, jusqu'aux réseaux horizontaux inscrits en plancher haut du sous-sol.
- Ces chutes peuvent faire l'objet de dévoiements horizontaux en plafond de certaines pièces avec encoffrement dans des soffites ou des faux plafonds en plaques de plâtre.

### **1.7.3. Canalisations en sous-sol**

#### **1.7.3.1. Canalisations en élévation**

- Réseaux séparatifs pour eaux pluviales et eaux usées - eaux-vannes, réalisés en PVC, de diamètre suivant calculs, posés sur consoles ou sur suspentes en plancher haut du sous-sol. Des réseaux peuvent ponctuellement cheminer à l'aplomb des places de parking.

#### **1.7.3.2. Canalisations enterrées**

- Réseau en PVC, enterré sous le dallage, reprenant les eaux de ruissellement du parking par l'intermédiaire d'avaloirs. Ce réseau est raccordé à un bac de décantation et à une fosse de relevage suivant nécessité technique.

### **1.7.4. Branchement à l'égout**

- Raccordement au réseau public conforme aux spécifications communales et départementales.

## **1.8. TERRASSES**

### **1.8.1. Toitures terrasses inaccessibles**

- Etanchéité des toitures terrasses réalisées par bitume élastomère avec protection lourde en gravillons ou « terra-sopra-nature ».
- Interposition sous l'étanchéité d'un isolant thermique, d'épaisseur conforme à la réglementation, au droit des locaux chauffés.

### **1.8.2. Couverture des immeubles**

- La couverture sera réalisée en zinc ou végétalisée ou équivalent selon prescription de l'architecte et suivant le permis de construire.

### **1.8.3. Terrasses accessibles**

#### **a/ Terrasses à RDC au droit des jardins**

- Sans objet.

#### **b/ Terrasses privatives**

- Etanchéité dito ci-dessus avec protection par carrelage 60x60 ou équivalent posé sur plots.

#### **c/ Terrasses des parties communes**

- Sans objet.

## **II - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **2.1 SOLS ET PLINTHES**

#### **2.1.0 Chapes**

- L'ensemble des sols des logements est posé sur une chape flottante coulée sur un isolant acoustique.

#### **2.1.1. Sol et plinthes des pièces sèches ( y compris placards)**

##### **2.1.1.1 Entrée et séjour**

- Parquet contrecollé de type MONOLAME 170 ou parquet massif TRADIDECO 90 de chez CFP ou équivalent.  
Coloris au choix parmi une sélection proposée par le Maître d'Ouvrage.
- Plinthes en bois peint d'environ 10 cm de hauteur,

##### **2.1.1.2. Chambres, dégagements et dressings.**

- Parquet contrecollé de type MONOLAME 170 ou parquet massif TRADIDECO 90 de chez CFP ou équivalent.  
Coloris au choix parmi une sélection proposée par le Maître d'Ouvrage.
- Plinthes en bois peint d'environ 10 cm de hauteur,

#### **2.1.2. Sols et plinthes des pièces humides**

##### **2.1.2.1 Sols des salles de bains, des salles d'eau et des WC isolés et lingerie**

- Grès cérame rectifié 20x120, 45x90, 60x60, 60x120, 75x75, 90x90 ou 37.5x75 de chez NEW KER ou équivalent. Pose à joints orthogonaux.  
Coloris au choix parmi une sélection proposée par le Maître d'Ouvrage.
- Plinthe assortie.

##### **2.1.2.2 Sols et plinthes des cuisines**

- Grès cérame rectifié 20x120, 45x90, 60x60, 60x120, 75x75, 90x90 ou 37.5x75 de chez NEW KER ou équivalent. Pose à joints orthogonaux.  
Coloris au choix parmi une sélection proposée par le Maître d'Ouvrage.
- Plinthe assortie.

#### **2.1.3. Sol des balcons**

- Carrelage 60x60 ou équivalent posé sur plots.

#### **2.1.6. Barre de seuil**

- A chaque changement de matériaux de revêtement de sol, profil d'arrêt type Schlüter et lame de parquet transversale délimitée (cas du parquet).

### **2.2. REVETEMENTS MURAUX**

(autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures)

#### **2.2.1. Cuisines**

- Faïence blanche en grès émaillé 31.6x60 de chez NEW KER ou panneaux mélaminé blanc ou équivalent en crédence au-dessus de la kitchenette sur 60 cm de haut.

### 2.2.2. Salles de bains et salles d'eau

- Faïence en grès cérame rectifié 30x90 ou 45x90 ou 37,5x75 ou 60x120 de chez NEW KER ou équivalent. Coloris au choix parmi une sélection proposée par le Maître d'Ouvrage.

*Localisation :*

- Pose à la périphérie des salles de bains et salles d'eau toute hauteur.
- Tabliers des baignoires en panneau hydrofuge revêtu de la même faïence avec trappe carrelée.
- Murs d'adossement de la cuvette du WC suspendu y compris dans les WC indépendants (compris éventuelle tablette).

## 2.3. PLAFONDS

*(sauf peintures et tentures)*

### 2.3.1. Plafonds des pièces intérieures

- Sous face des planchers béton, ragrésés, avec enduit de surfacage. Localement, suivant les dispositions techniques, faux plafonds ou soffites en plaques de plâtre.

### 2.3.2. Sous faces des balcons

- Béton armé ragréé avant peinture.

## 2.4. MENUISERIES EXTERIEURES

### 2.4.1. Menuiseries extérieures des pièces sèches

- Menuiseries en bois à peindre ou vernir ou aluminium, couleur selon Permis de Construire. Fenêtres et portes fenêtres ouvrant à la française, avec parties fixes ou coulissantes ou oscillo-battantes, suivant plans. Classement AEV selon DTU.
- Les portes fenêtres ont 3 points de fermeture.
- Toutes les menuiseries sont équipées de double vitrage thermique isolant d'épaisseur conforme à la réglementation thermique, certifié CEKAL.
- Les menuiseries situées à RDC et terrasses des logements au dernier étage sont équipées de vitrage retardateur d'effraction de type 44.2 ou occultant adapté.

### 2.4.2. Menuiseries extérieures des pièces humides

- Menuiseries de mêmes caractéristiques que pour les pièces principales, fonction de la localisation dont il est fait état ci-dessus.

## 2.5. FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS

### 2.5.1. Fermeture des pièces sèches

- Coffre intégré au-dessus de la menuiserie.
- Volets roulants en Aluminium motorisés avec commande centralisée.
- Volets battants persiennes motorisées bois ou aluminium, motif et teinte suivant choix architecte et dispositions du Permis de Construire.
- Verrières d'angles de type Velux avec volets roulants motorisés, stores intégrés, ouverture latérale ou à rotation.

## 2.5.2. Fermeture des pièces humides

- Dito article 2.5.1. ci-dessus.

## 2.6. MENUISERIES INTERIEURES

### 2.6.1. Portes intérieures des logements

- Portes pleines isoplanes lisse ou Décor Fiber de MALERBA ou à galandage ou équivalent avec huisserie bois, hauteur 2.14 m ou 2.04 m au R+4, ouverture de 0.80m ou 0.90m ou tiercée suivant plans.
- Portes coulissantes à galandage, hauteur 2.14 m
- Quincaillerie inox brossé sur rosace type Robotre, Roboquattro, Robocinque de chez COLOMBO ou équivalent. Verrou de condamnation pour les WC, salles de bains et salles d'eau.

### 2.6.2. Portes palières

- Portes palières intérieures :  
Porte métallique, conforme aux réglementations acoustique et thermique du type MPE 43 de MALERBA, hauteur 2.14 m, à parement à peindre ou stratifié, mise en œuvre dans une huisserie métallique avec seuil à la suisse bois ou métallique. Serrure de sûreté 5 points latéraux à larder de marque VACHETTE avec cylindre RADIALIS N2 A2P\*\* ou de marque BRICARD avec cylindre DUAL XP2 A2P2\*\*.  
Ferrage par 4 paumelles et pions anti-dégondage.
- Portes palières extérieures :  
Sans objet.
- Béquille intérieure de la porte palière de même nature que sur les portes de distribution.  
Côté extérieur, pommeau ou poignée de tirage selon projet de décoration.
- Butoir élastomère.
- Microviseur

### 2.6.3. Placards

- Pour les placards de largeur supérieure à 1,00 m, les façades seront :  
- Façades coulissantes de type Profil Aluminium 15/10<sup>ème</sup> modèle Line avec joint brosse de chez NEVES munis d'amortisseurs en partie basse, remplissage en panneau mélaminé de 16 mm d'épaisseur. Coloris au choix parmi une sélection proposée par le Maître d'Ouvrage.
- Les façades de placards de largeur égale ou inférieure à 1,00 m sont ouvrantes à la française en panneaux medium à peindre ou finition dito façades coulissantes.

### 2.6.4. Ouvrages divers

- Trappes de visite avec bâti bois ou métal et remplissage en panneau de particules avec isolation phonique, finition peinte. Localisation suivant nécessité.
- Espace Technique Electrique du Logement (ETEL) constitué d'une façade ouvrante à la française en aluminium ou médium à peindre.

## 2.7. SERRURERIE ET GARDE-CORPS

### 2.7.1. Garde-corps et barres d'appui

- Pour les balcons, terrasses, ou fenêtres, suivant plans de façade de l'Architecte : garde-corps décoratifs en acier ou aluminium thermo laqué en usine, avec lisses horizontales, motifs décoratifs ou remplissage

par tôle perforée ou vitré ou existants suivant le projet architectural et les indications du Permis de Construire.

## **2.7.2. Séparatifs de balcons ou terrasses**

- Pour les terrasses à RDC :  
Sans objet.
- Pour les balcons et terrasses contigus en étage :  
Suivant les plans Architecte, écrans séparatifs en verre de sécurité montés dans un cadre métallique avec raidisseur intermédiaire si nécessaire.

## **2.8. PEINTURES - PAPIERS PEINTS - TENTURES**

### **2.8.1. Peintures extérieures**

#### 2.8.1.1. Sur serrurerie des garde-corps

- Thermolaquage en usine ou peinture glycérophtalique brillante appliquée sur site après mise en œuvre.

#### 2.8.1.2. Sur sous face des balcons

- Après préparation des supports béton, deux couches de peinture pliolite.

### **2.8.2. Peintures intérieures**

#### 2.8.2.1. Sur menuiseries intérieures

- Après préparation, deux couches de peinture acrylique finition satinée, coloris blanc.

*Localisation :* - portes et huisseries métalliques de portes, plinthes bois, habillages bois, trappes bois, etc.

#### 2.8.2.2. Sur menuiseries extérieures

- Sans objet

#### 2.8.2.3. Sur murs

- Murs des pièces sèches : peinture acrylique, finition mat, velours, coloris blanc,
- Murs des pièces humides : peinture acrylique, finition mat, coloris blanc.

#### 2.8.2.4. Sur plafonds

- Plafond des pièces sèches : peinture acrylique, finition satin velours, coloris blanc,
- Plafond des pièces humides : peinture acrylique, finition satin, coloris blanc.

#### 2.8.2.5. Sur canalisations

- Sur canalisations métalliques ou PVC apparentes : deux couches de peinture acrylique satinée blanche.

### **2.8.3. Tentures**

#### 2.8.3.1. Sur murs

- Sans objet.

#### 2.8.3.2. Sur plafonds

- Sans objet.

## **2.9. EQUIPEMENTS INTERIEURS**

### **2.9.1. Equipements ménagers**

#### 2.9.1.1 Kitchenette des studios

- Ensemble kitchenette CULINA ou équivalent comprenant un évier 1 bac et une plaque chauffante vitrocéramique 2 feux sur un meuble bas en aggloméré finition mélaminé comportant 1 emplacement pour 1 réfrigérateur (fourni), 1 porte et 1 tablette intermédiaire sur le reste de la largeur. Dimension 1.20 m suivant les plans de l'Architecte.
- Robinetterie : Mitigeur chromé du type Focus M41 de HANSGROHE.

#### 2.9.1.2. Cuisine des logements des 2 pièces et plus

- Alimentation eau froide et eau chaude bouchonnées, évacuation PVC en attente (hors fourniture du meuble évier et robinetterie)

#### 2.9.1.3. Evacuation des déchets

- Néant à l'intérieur des logements. Voir article 5.4.

### **2.9.2. Equipements sanitaires et plomberie**

#### 2.9.2.1. Distribution d'eau froide

- Colonnes montantes, en tube acier galvanisé ou PVC pression, disposées dans les gaines techniques avec pose des compteurs divisionnaires. L'entretien et le relevage après livraison sera assuré par le prestataire retenu par le maître d'ouvrage et validé lors de la 1ère assemblée générale et dont les frais seront à la charge de la copropriété. A défaut d'accord, le maître d'ouvrage s'engage à déposer les compteurs
- Distribution encastrée dans les dalles sous fourreau en tube cuivre ou en polyéthylène réticulé.
- Les distributions terminales seront apparentes.

#### 2.9.2.2. Production et distribution d'eau chaude

- La production collective d'eau chaude sanitaire de tous les logements sera assurée par une pompe à chaleur raccordée à un ballon de stockage ECS de volume adapté aux besoins du bâtiment.
- Colonnes montantes, en tube acier galvanisé ou PVC pression, disposées dans les gaines techniques avec pose des compteurs divisionnaires L'entretien et le relevage après livraison sera assuré par le prestataire retenu par le maître d'ouvrage et validé lors de la 1ère assemblée générale et dont les frais seront à la charge de la copropriété. A défaut d'accord, le maître d'ouvrage s'engage à déposer les compteurs
- Distribution encastrée dans les dalles sous fourreau en tube cuivre ou en polyéthylène réticulé.
- Les distributions terminales seront apparentes.

#### 2.9.2.3. Evacuations

- Réalisées par tuyaux PVC en apparent ou encoffrés selon les cas, jusqu'aux chutes verticales situées dans les gaines techniques.

#### 2.9.2.4. Branchements en attente

- Attentes pour machines à laver, à raison de deux attentes pour les logements de type 2 pièces et plus (une pour les logements de type studio) comprenant :
  - Robinet d'arrêt sur l'eau froide.
  - Attente avec siphon PVC sur l'évacuation.

#### 2.9.2.5. Appareils sanitaires

- WC : cuvette suspendue de type NOUVELLE VAGUE de JACOB DELAFON ou ACANTO de GEBERIT ou équivalent avec mécanisme à bouton-poussoir double débit et abattant double.
- Lave mains céramique droit type Cube de CULINA suivant plan.  
Alimentation par Eau froide et Eau chaude
- Dans la salle de bains :
  - ❖ Baignoire en acier émaillé CAYONO de chez KALDEWEI ou équivalent, dimensions 170 x 75 cm.
  - ❖ Meuble vasque PRESTIGE de CULINA avec plan vasque de synthèse ou céramique, composé de tiroirs (5 coloris au choix), dimensions suivant plans. Miroir sur la longueur du plan vasque. Eclairage par applique led ou halogène.
  - ❖ Pare baignoire de type CARIBA de chez ROTHALUX ou équivalent.
- Dans la salle d'eau éventuelle :
  - ❖ Receveur de douche de type SINGULIER en néoroc de JACOB DELAFON ou équivalent, dimensions suivant plans
  - ❖ Pare douche CARIBA de chez ROTHALUX ou équivalent.
  - ❖ Meuble vasque PRESTIGE de CULINA avec plan vasque de synthèse ou céramique, composé de tiroirs (5 coloris au choix), dimensions suivant plans. Miroir sur la longueur du plan vasque. Eclairage par applique led ou halogène.

#### 2.9.2.6. Robinetterie

- L'ensemble de la robinetterie des salles de bains et des salles de douche est du type mitigeurs chromés de la série Talis E80 de HANSGROHE ou équivalent.
- Baignoire : mitigeur thermostatique Ecostat Confort de HANSGROHE équipé d'une douchette à 3 jets pluie anticalcaire et flexible chromé de type Crometta Select S de HANSGROHE de 1,60 m sur barre de douche ou équivalent.
- Douche : mitigeur thermostatique Ecostat Confort de HANSGROHE équipé d'une colonne de douche Showerpipe Crometta E240 avec flexible chromé sur barre de douche ou équivalent.

#### 2.9.2.7. Robinet de puisage extérieur

- Robinet de puisage mural en applique sur mur, avec raccord au nez, purge et vanne de barrage.

*Localisation :*

- En équipement des jardins privatifs avec ou sans terrasses des logements à rez-de-chaussée
- Des terrasses accessibles et balcons en étage de plus de 6 m<sup>2</sup>.

### 2.9.3. Equipement électrique, téléphonique et TV

#### 2.9.3.1. Type d'installation

- Alimentation des appareils par canalisations électriques encastrées dans la structure et les cloisons.
- Sauf spécification contraire, les points lumineux sont livrés avec un dispositif normalisé de connexion pour luminaires (D.C.L.) équipés d'une ampoule.
- L'appareillage est de la série Céliane de LEGRAND ou équivalent.
- Tableau "abonné" avec disjoncteur général et disjoncteurs divisionnaires inclus 2 prises 16A + T (dans placard).

- 1 DAAF (Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée) par appartement dans le dégagement ou entrée près de la cambre, et un de plus par niveaux.

### 2.9.3.2. Equipement de chaque pièce, selon plan et conformément à la norme NFC 15-100.

NB : Cet équipement ne pourra subir aucune modification, ni suppression, ni déplacement.

Entrée :	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 centre commandé en va-et-vient ou par télérupteur</li> <li>1 combiné vidéophone Classe 100 V16B Couleur mains libres de chez BTICINO avec commande d'ouverture des portes du hall</li> <li>1 prise haute 16A + T dite « PMR »</li> <li>1 prise basse 16A + T</li> </ul>
Cuisine :	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 sortie de fils en applique au-dessus de l'évier, commandée par 1 interrupteur simple allumage</li> <li>1 centre commandé par 1 interrupteur simple allumage</li> <li>4 prises 16A + T à 1.10 m du sol sur le plan de travail dont 1 prise « PMR » à l'entrée de la pièce</li> <li>1 prise 16A + T à 1.10 m du sol sur le plan de travail pour micro-onde</li> <li>2 prises 16A +T pour machines à laver le linge et le lave-vaisselle (sauf lave linge prévu ailleurs)</li> <li>1 prise 16A+T en plinthe</li> <li>1 prise 16A +T en plinthe pour réfrigérateur</li> <li>1 prise 16A +T à 1m80 pour Hotte</li> <li>1 terminal 32A +T en plinthe pour plaque de cuisson</li> <li>1 terminal 20A +T en plinthe pour le four</li> </ul>
Kitchenette (studios)	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 sortie de fils en applique au-dessus de l'évier, commandée par 1 interrupteur simple allumage</li> <li>4 prises 16A + T à 1.10 m du sol sur le plan de travail dont 1 prise « PMR » à l'entrée de la pièce.</li> <li>1 prise 16A +T en plinthe pour réfrigérateur</li> <li>1 terminal 32A +T en plinthe pour plaque de cuisson</li> <li>1 prise 16A +T à 1m80 pour Hotte</li> <li>1 prise 16A +T en plinthe pour machine à laver le linge (sauf si prévu ailleurs)</li> </ul>
Séjour :	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 centre commandé par 1 interrupteur simple allumage ou en va et vient</li> <li>1 prise 16A + T tous les 4 m<sup>2</sup> avec 5 prises minimum dont une prise haute dite « PMR » à l'entrée de la pièce</li> <li>2 PC 16 A+ T commandée par allumage simple</li> <li>2 prises type RJ 45 accolées à 2 PC 16A + T supplémentaires</li> <li>1 prise type RJ 45 à l'opposé des 2 autres ci-dessus et accolée à un PC décrite ci-dessus</li> </ul>
Chambre 1 (PMR) :	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 centre commandé par 1 interrupteur simple allumage</li> <li>1 prise 16A + T haute situé à l'entrée de la pièce</li> <li>3 prises 16A + T en plinthe.</li> <li>2 prises type RJ 45 dont une située à l'opposé de l'autre et accolées à une des PC décrites ci-dessus.</li> </ul>
Chambres 2 et suivantes :	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 centre commandé par 1 interrupteur simple allumage</li> <li>3 prises 16A + T en plinthe</li> <li>1 prise type RJ 45</li> </ul>
Dégagement :	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 centre en plafond, commandé par interrupteur va et vient ou télérupteur</li> <li>1 prise 16A + T en plinthe</li> </ul>
Salle de bains :	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Applique lumineuse classe II commandé par interrupteur</li> </ul>

	1 centre commandé par interrupteur 1 PC 16A + T haute attenante à la vasque et si nécessaire 1 PC 16 A + T haute « PMR » au droit de l'entrée suivant réglementation. 1 attente électrique pour sèche-serviettes.
Salle d'eau :	1 Applique lumineuse classe II commandé par interrupteur 1 centre commandé par interrupteur 1 PC 16A + T haute attenante à la vasque et si nécessaire 1 PC 16 A + T haute « PMR » au droit de l'entrée suivant réglementation. 1 attente électrique pour sèche-serviettes.
W.C. :	1 centre ou une applique commandée par 1 interrupteur simple allumage. 1 prise 16A + T dite « PMR » dans le cas des WC « PMR » suivant réglementation.
Rangements :	1 centre ou une applique commandée par 1 interrupteur simple allumage 1 prise 16A + T en plinthe
Lingerie ou celliers :	1 centre ou une applique commandée par 1 interrupteur simple allumage 1 prise 16A + T en plinthe 1 prise 16A +T en plinthe pour machine à laver le linge (sauf si prévu ailleurs)
Escaliers duplex :	1 centre ou une applique commandée par va et vient ou télérupteur.
Terrasses, jardins privatif et balcons supérieurs à 6 m <sup>2</sup>	1 prise 16A + T étanche

#### 2.9.3.3. Puissances desservies

- Suivant étude technique.

#### 2.9.3.4. Sonnerie de porte palière

- Sonnerie, incluse dans le tableau abonné y compris rappel à l'étage pour les duplex, et commandée par bouton poussoir porte étiquette disposée sur le palier des logements

### 2.9.4. Chauffage

#### 2.9.4.1. Type d'installation

- Système collectif DRV réversible.

#### 2.9.4.2. Températures assurées

- Par - 5°C de température extérieure :
  - salles de bains et salles d'eau : 20°C
  - autres pièces : 19°C

#### 2.9.4.3. Appareils d'émission de chaleur

- Dans les salles de bains et salles d'eau, sèche serviette électrique ou mixte CALA couleur ou Fassane Spa ou Fassane Spa asymétrique de chez ACOVA.

### 2.9.5. Ventilation

- Arrivée d'air frais par bouches autoréglables ou hygroréglables situées en traverse des châssis, dans le coffre de volet roulant ou dans la façade des pièces principales (séjour et chambres) suivant réglementation acoustique.

- Extraction d'air vicié par bouches situées dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, salle d'eau et WC). Ces bouches sont raccordées aux gaines collectives de ventilation mécanique.
- La nature des bouches (autoréglables ou hygroréglables) et leur débit seront déterminés par les calculs thermiques.
- Les bouches VMC des cuisines seront commandées par interrupteur. Les bouches VMC des WC seront commandées par détecteur de présence

## 2.9.6. Equipements de télécommunication

### 2.9.6.1. Communication Voix-Données-Image (VDI)

- Raccordements au réseau VDI par l'intermédiaire de prises de communication RJ45 décrites à l'article 2.9.3.2 conformément à la norme C15-100.
- Coffret de communication dans la gaine technique logement, équipée d'une réglette DTIO permettant de centraliser les services offerts par la Box Internet Très Haut Débit de l'opérateur choisi par le résident.
- Distribution intérieure du logement en câble de grade 3 TV très haut débit

### 2.9.6.2. Fibre optique

- Suivant possibilité liée au déploiement du réseau sur la commune, l'immeuble sera équipé d'un réseau de fibre optique permettant le raccordement de chaque logement (câblage du bâtiment jusqu'au coffret de communication des appartements). Cette installation sera mise à disposition d'un opérateur d'immeuble par la copropriété en fonction des opérateurs présents sur la zone. L'accès à la fibre optique sera possible pour chaque résident sous réserve de souscrire un contrat spécifique auprès d'un opérateur.

### 2.9.6.3. Portiers - Commandes de portes

- Portier électronique du type vidéophone comprenant un poste intérieur couleur main libre relié au tableau d'appel situé dans le sas de chaque hall.

### 2.9.6.4. Logement connecté

- Logement connecté pilotable par smartphone ou tablette (non fournis) via la Box Internet (non fournie) du résident, comprenant :
  - Commande des appareillages électriques connectés décrits ci-dessous :

	ST	T2	T3	T4	T5
PC connectée	1	1	2	3	4
Interrupteur connecté	2	3	7	8	9
Va-et-vient sans fil	-	1	2	2	2

- Commande générale « Départ/Arrivée » des circuits connectés (éclairage, prises de courants, volets roulants et chauffages)
- Commandes individuelles des volets roulants électriques décrits à l'article 2.5.1
- Commandes des appareils de chauffage décrit à l'article 2.9.4.3

NB : L'installation décrite ci-dessus sera toujours pilotable manuellement ou via connexion Wifi dans l'appartement.

## 2.9.7. Equipements intérieur des placards et pièces de rangement

### 2.9.7.1. Placards

- Pour tous les placards de largeur supérieure à 1,00 m et de profondeur supérieure à 60 cm :  
Tablette chapelière en aggloméré mélaminé sur la largeur du placard et à 1,80m de hauteur environ.  
Séparatif vertical en mélaminé pour les placards de plus de 1.20 m de largeur. Tringle penderie sur la largeur du placard.
- Pour tous les placards de largeur inférieure ou égale à 1,00 m et de profondeur supérieure à 60 cm :  
Equipement intérieur par une tablette en aggloméré mélaminé à 1.80 m de hauteur environ et une tringle chromée
- Dans les chambres, il est prévu :  
Tablette chapelière en aggloméré mélaminé sur la largeur du placard et à 1,80m de hauteur environ.  
Séparatif vertical en mélaminé délimitant un espace composé de 4 tablettes sur environ 50 cm de large et d'un bloc tiroir.
- Pour les placards d'une profondeur inférieure à 60 cm : aucun aménagement n'est prévu.

### 2.9.7.2. Pièces de rangement, dressings

- Sans objet (aucun équipement).

### **III - ANNEXES PRIVATIVES**

#### **3.1. CAVES**

- Sans objet.

Ou

*Concerne : les parties privatives hors circulations communes décrites à l'article 4.3.*

##### **3.1.1 Murs et cloisons**

- En béton armé ou en maçonnerie d'aggloméré enduite ou non suivant les cas.
- Finition brute

##### **3.1.2 Plafond**

- Plancher béton revêtu d'isolant thermique si nécessaire.

##### **3.1.3 Sols**

- Dallage en béton surfacé.

##### **3.1.4 Porte**

- Porte pleine équipée d'une serrure à canon européen et d'une béquille sur plaque de type Loggio de Vachette, fonctionnant sur organigramme.
- Finition par peinture

#### **3.2. GARAGES COUVERTS**

##### **3.2.1. Murs et cloisons**

- Murs et poteaux en béton armé finition brute.

##### **3.2.2. Plafonds**

- Dalle pleine de béton armé brut de décoffrage.

##### **3.2.3. Sols**

- Dalle ou dallage en béton armé finition surfacée ou recouvert d'une peinture anti-poussière.
- Délimitation des emplacements par bandes peintes.
- Numérotation des places par peinture au pochoir.

##### **3.2.4. Porte d'accès**

###### **3.2.4.1 Pour les véhicules**

- Porte d'accès au sous-sol par porte basculante métallique en acier galvanisé, laquée. Ouverture par télécommande pour l'entrée et la sortie (1 unité par place).

###### **3.2.4.2 Pour les piétons**

- Escaliers débouchant dans les sas ou en extérieur. Porte peinte avec condamnation (sur organigramme) côté extérieur pour l'accès au sous-sol.

### **3.2.5. Ventilation**

- Ventilation mécanique ou naturelle de la zone de parkings suivant réglementation.
- Amenée d'air neuf et extraction par conduits de ventilation en béton armé, débouchant en jardin ou en toiture.

### **3.2.6. Equipement Electrique**

- Néant pour les emplacements privatifs.
- Eclairage des circulations par tubes fluorescents, éclairage de base permanent (1/3) et complément sur détecteurs de présence.
- Alimentation par canalisations encastrées ou en applique suivant la localisation.

### **3.2.7. Equipement plomberie**

- Suivant nécessité technique.

### **3.2.8. Portes de Boxes**

- Porte basculante manuelle suivant plan.

## **3.3 JARDINS PRIVATIFS**

- Sans objet.

## IV - PARTIES COMMUNES INTERIEURES AUX IMMEUBLES

### 4.1. HALLS D'ENTREE DES IMMEUBLES

- Les halls et sas d'entrée feront l'objet d'un traitement décoratif selon projet à définir par l'Architecte.

#### 4.1.1. Sols

- Revêtement en carrelage ou autre suivant projet de décoration sur isolant phonique avec plinthes en périphérie.
- Tapis-brosse dans cadre métallique.

#### 4.1.2. Parois

- Revêtement composé de plaquettes et/ou faïence et/ou panneaux stratifiés et/ou peinture décorative et/ou revêtement mural décoratif et de miroir selon projet de décoration de l'Architecte.

#### 4.1.3. Plafonds

- Plaques de plâtre perforées acoustiques ou planes.
- Après préparation des faux plafonds en plaques de plâtre : finition par peinture mat ou satinée ou brillante.

#### 4.1.4. Portes d'accès et système de fermeture

a/ Porte extérieure du hall

Menuiserie métallique thermolaquée, avec vitrage feuilleté. Fermeture par ventouse commandée par digicode et vigik.

b/ Porte intérieure du hall

Menuiserie métallique thermolaquée, avec vitrage feuilleté. Fermeture par ventouse commandée depuis le combiné vidéophone des logements et vigik.

#### 4.1.5. Portes d'accès aux escaliers intérieurs desservant les niveaux de superstructure

- Portes bois à âme pleine sur huisseries métalliques assurant le degré pare-flamme réglementaire. Parements peints. Quincaillerie décorative en aluminium anodisé de teinte naturelle et ferme porte.

#### 4.1.6. Portes d'accès aux escaliers desservant les niveaux d'infrastructure

- Accès aux niveaux des sous-sols, par une porte métallique si donnant sur l'extérieur ou par une porte bois si donnant sur l'intérieur, assurant le degré coupe-feu réglementaire. Parements peints. Fermeture par serrure de sûreté avec clé et béquille (sortie libre depuis le sous-sol et poignée de tirage coté acces). Quincaillerie décorative en aluminium anodisé de teinte naturelle et ferme porte.

#### 4.1.7. Boîtes aux lettres - Tableaux d'affichage

- Dans le porche traversant, ensemble de boîtes aux lettres individuelles aux normes de LA POSTE encastré. Façade suivant projet Architecte avec un tableau d'affichage. Ouverture des boîtes individuelles par clé plate.
- Ensemble de boites aux lettres connectés selon projet

#### 4.1.8. Chauffage

- Néant

#### 4.1.9. Equipement électrique

- Eclairage par spots encastrés dans le faux-plafond et/ou appareils décoratifs suivant le plan de décoration de l'Architecte.
- Commande par détecteurs de présence ou par appareillage encastré, boutons poussoirs lumineux.
- Eclairage de secours par blocs autonomes (suivant imposition des Services de Sécurité).
- Platine de portier digicode sur la porte extérieure du sas comportant :
  - clavier codé
  - Lecteur de badge pour accès des occupants et des concessionnaires type VIGIK
- Platine de portier vidéophone en inox sur la deuxième porte du sas comportant :
  - Platine à défilement pour chaque logement
  - Micro, haut-parleur, caméra, etc.
  - Lecteur de badge pour accès des occupants et des concessionnaires type VIGIK

### 4.2. CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE ET PALIERS DES ETAGES

*Concerne : les paliers d'ascenseurs et les couloirs desservant des logements à tous niveaux. Les harmonies de matériaux et de coloris seront définies par le projet de décoration.*

Elles feront l'objet d'un traitement décoratif selon projet à définir par l'Architecte.

#### 4.2.1. Sols

##### 4.2.1.1. Sols des circulations communes Rez-de-chaussée

- Revêtement en carrelage ou autres et plinthes coordonnées ou moquette. Calepinage mis au point selon projet de décoration.

##### 4.2.1.2. Sols des circulations palières des étages

- Moquette ou carrelage selon projet de décoration.
- Plinthe bois de 10cm de hauteur.

#### 4.2.2. Murs

- Revêtement mural en revêtement décoratif ou en peinture, selon projet de décoration.

#### 4.2.3. Plafonds

- Peinture satinée finition mate.

#### 4.2.4. Portes communes

- Portes à âme pleine dans huisserie métallique. Finition peinture satinée. Quincaillerie finition aluminium anodisé teinte naturelle. Finition par peinture acrylique brillante.
- Façades de gaine technique en aggloméré avec bâti bois. Finition par peinture acrylique brillante.

#### 4.2.5. Equipement électrique

- Eclairage par appliques murales décoratives ou plafonniers, suivant plan de décoration de l'Architecte.
- Commande par détecteurs de présence. 1 PC par palier et 1 sonnette par logement.

### 4.3. CIRCULATION DES SOUS-SOLS

*Concerne : Tous les sas desservant le parc de stationnement, les paliers d'ascenseur et les escaliers.*

#### 4.3.1. Sols

- Carrelage 20x20 et plinthe assortie pour les paliers d'ascenseurs

#### 4.3.2. Murs - Plafonds

- Sur murs, peinture blanche vinylique ou équivalent.
- Sur plafonds, peinture blanche vinylique sauf aux endroits recevant un isolant.
- Faux plafond en dalles démontables 60x60 sur palier d'ascenseur du 1<sup>er</sup> Sous/sol suivant nécessité

#### 4.3.3. Portes

- Portes dans huisserie métallique. Finition par peinture.
- Degré pare flamme suivant réglementation et emplacement.
- Quincaillerie type bec de cane ou bouton moleté suivant emplacement. Serrure de sûreté avec clé pour accès aux parkings. Quincaillerie en aluminium anodisé de teinte naturelle de marque VACHETTE type LOGIO ou équivalent.
- Protection des soubassements de portes par tôle pour les accès des Sas, des escaliers, locaux OM et vélos.

#### 4.3.4. Equipement Electrique

- Alimentation par canalisations encastrées ou en applique suivant la localisation.
- Eclairage sur détecteur de présence.
- Appareillage du type PLEXO de LEGRAND.

### 4.4. CAGES D'ESCALIERS EN SUPERSTRUCTURE

#### 4.4.1. Sols

- Sol des paliers et des escaliers en peinture polyuréthane.

#### 4.4.2. Murs

- Enduit décoratif à grain fin appliqué mécaniquement type BAGAR DECOR ou équivalent.

#### 4.4.3. Plafonds

- Enduit décoratif à grain fin appliqué mécaniquement type BAGAR DECOR ou équivalent.

#### 4.4.4. Garde-corps et mains courantes

- Mains courantes en tube rond peint.
- Au dernier niveau, garde-corps métallique ou maçonné de 1.00 m hauteur environ

#### 4.4.5. Ventilation

- Désenfumage en partie haute par lanterneau avec ouverture soit manuelle à partir du dernier palier pour accès à la terrasse, soit d'urgence par les Pompiers avec système pneumatique.

#### 4.4.6. Eclairage

- Eclairage sur détecteur de présence.
- Suivant imposition des Services de Sécurité, éclairage de sécurité par blocs autonomes.

#### 4.5. LOCAUX COMMUNS

##### 4.5.1. Local vélos, locaux poussettes

*Localisation : suivant plans*

###### 4.5.1.1. Sol

- Dalle en béton. Finition brute.

###### 4.5.1.2 Murs - plafonds

- Finition par peinture vinylique sur murs. Flocage thermique éventuel en plafond.

###### 4.5.1.3. Menuiseries

- Porte dans huisserie métallique. Finition par peinture. Protection du soubassement par tôle inox pour les portes en infrastructure
- Fermeture par serrure de sûreté 1 point commandée par clé sur organigramme et poignée de tirage depuis l'extérieur et par béquille sur face intérieure.

###### 4.5.1.4. Divers

- Ventilation suivant réglementation par prises d'air haute et basse intégrées dans le mur extérieur du local.

###### 4.5.1.5. Equipement électrique

- Canalisations encastrées ou en applique suivant la localisation.
- Eclairage sur détecteur de présence.

##### 4.5.2. Locaux poubelles

*Localisation : suivant plans.*

###### 4.5.2.1. Sols

- Finition par carrelage antidérapant et plinthes à talon.

###### 4.5.2.2 Murs - plafonds

- Faïence sur 1m20 de hauteur. Finition du complément par peinture vinylique deux couches sur murs et plafond.

###### 4.5.2.3. Menuiseries

- Portes sur huisseries métalliques. Finition par peinture. Degré coupe-feu suivant réglementation. Protection du soubassement par tôle inox pour les portes en infrastructure
- Fermeture par serrure sur organigramme depuis l'extérieur du local combinée à une poignée de tirage et par béquille et bouton moleté sur la face intérieure.

#### 4.5.2.4. Ventilation

- Ventilation mécanique avec conduit pour prise d'air basse débouchant à l'extérieur et conduit indépendant jusqu'en terrasse.

#### 4.5.2.5. Equipement électrique

- Canalisations encastrées ou en applique suivant la localisation.
- Eclairage sur détecteur de présence.

#### 4.5.2.6. Equipement

- Robinet de puisage et siphon de sol.

### 4.6. LOCAUX SOCIAUX

- Néant.

### 4.7. LOCAUX TECHNIQUES

*Concerne : tous locaux techniques en sous-sol.*

#### 4.7.1. Sols

- Dalle en béton brute.

#### 4.7.2. Murs - plafonds

- Finition brute.

#### 4.7.3. Menuiseries

- Portes en bois à âme pleine à parement bois isoplans dans huisseries métalliques. Finition par peinture. Degré coupe-feu suivant réglementation.
- Fermeture par serrure de sûreté commandée par clé depuis l'extérieur du local et par bouton moleté sur la face intérieure.

#### 4.7.4. Equipement électrique

- Canalisations encastrées ou en applique suivant la localisation.
- Eclairage par détecteur de présence.

#### 4.7.5. Equipement

- Dans le local compteur d'eau uniquement, robinet de puisage et siphon de sol.

### 4.8. LOCAL GARDIEN

- Sans objet

## V - EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES

### 5.1. ASCENSEUR

- Un appareil, suivant étude de trafic, situé dans le hall, desservant le rez-de-chaussée et les étages, le ou les sous-sols.

*Equipement intérieur et décoration :*

- Eclairage, miroir, main courante, plinthes, parois revêtues de panneaux décoratif selon projet de décoration.
- Revêtement au sol dito hall principal.
- Alarme par téléphone intérieur relié au centre de dépannage de l'installateur.
- Accès contrôlé par Vigik en cabine pour accès aux sous-sols et depuis les paliers en infrastructure.
- Appel de l'ascenseur depuis le sous-sol desservi par Vigik.
- Portes palières : finition par peinture à tous les niveaux desservis en étage, inox brossé à rez-de-chaussée.
- Indicateur d'étages à tous les étages.

### 5.2. CHAUFFAGE - EAU CHAUDE

- Voir articles 2.9.2.2 et 2.9.4.1

### 5.3. TELECOMMUNICATIONS

#### 5.3.1. Téléphone Fibre Optique

- Fourreaux et distribution verticale dans gaines palières. Liaison avec chaque logement jusqu'à l'ETEL. Raccordement par l'opérateur de télécommunication.

#### 5.3.2. Antenne TV - FM

- L'installation d'une antenne hertzienne UHF-VHF permettant la réception des chaînes TNT.

### 5.4. RECEPTION - STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES

- Stockage des ordures ménagères suivant plans
- Ramassage conforme à la réglementation communale.

### 5.5. VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX

- Ventilation mécanique des logements pour extraction dans les pièces humides.
- Extracteurs collectifs disposés dans un local technique du bâtiment raccordés aux gaines verticales desservant les logements.

## **5.6. ALIMENTATION EN EAU**

### **5.6.1. Compteur général**

- Placé en niche technique suivant plan. Distribution horizontale en tube d'acier galvanisé ou PVC pression jusqu'aux pieds de colonnes décrites à l'article 2.9.2.1.

### **5.6.2. Surpresseur - Traitement de l'eau**

- Si nécessité en fonction des indications de la Compagnie distributrice.

### **5.6.3. Colonnes montantes**

- Depuis le compteur général, distributions horizontales en plancher haut du sous-sol en canalisations d'acier galvanisé ou PVC pression, calorifugées jusqu'au pied des colonnes montantes.
- Le réseau général dessert le robinet du local compteur d'eau et ceux des locaux poubelles.
- Colonnes montantes en acier galvanisé ou en PVC pression dans les gaines techniques pour alimentation des logements en eau froide conformément à l'article 2.9.2.1.
- Manchettes en gaine palières pour équipement ultérieur de compteurs individuels.

## **5.7. ALIMENTATION EN GAZ**

- Sans objet.

## **5.8. ALIMENTATION EN ELECTRICITE**

### **5.8.1. Origine de l'alimentation**

- Alimentation en électricité du bâtiment depuis le réseau de distribution public.
- Distribution sur chemin de câble dans les sous-sols jusqu'au local comptage services généraux et jusqu'aux pieds de colonnes électriques.

### **5.8.2. Comptages des services généraux**

- Inscrit dans un local technique particulier ou dans une des gaines palières, comprenant tous les comptages, nombre suivant étude technique.

### **5.8.3. Colonnes montantes**

- En gaine palière.

### **5.8.4. Branchements et comptages particuliers**

- Compteurs individuels et disjoncteur d'abonné suivant normes à proximité de l'entrée d'appartement dans un Espace Technique Electrique du Logement (ETEL).

## **VI - PARTIES COMMUNES EXTERIEURES AUX IMMEUBLES ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **6.1. VOIRIE ET PARKING**

#### **6.1.1. Voirie d'accès**

- Rampe d'accès au parking par dalle en béton finition balayée avec trottoirs chasse roue et caniveau de récupération des eaux de ruissellement.

#### **6.1.2. Trottoirs**

- Trottoir en béton balayé ou en revêtement bitumineux, le long des immeubles

### **6.2. CIRCULATION DES PIETONS**

- Circulation à l'intérieur de la Résidence en béton balayé ou désactivé ou grès cérame desservant les halls de chaque immeuble.

### **6.3. ESPACES VERTS**

#### **6.3.1. Plantations**

- Sur jardins communs de la copropriété, plantes vivaces et arbustes suivant plans de Paysagiste.

#### **6.3.2. Engazonnement**

- Engazonnement avec terre végétale rapportée.

#### **6.3.3. Chemins de promenade, aire de repos**

- Sans objet

### **6.4. ECLAIRAGE EXTERIEUR**

#### **6.4.1 Entrée du bâtiment**

- Par foyers lumineux en spots encastrés ou appliques suivant réglementation.

#### **6.4.2 Porche central**

- Dito 6.4.1

#### **6.4.3. Eclairage des espaces verts communs.**

- Par bornes lumineuses ou candélabres commandés par horloge et implantées le long des cheminements piétons suivant projet architectural.

#### **6.4.4 Eclairage voirie**

- Sans objet.

## **6.5. CLOTURES**

### **6.5.1 Clôtures sur rues**

- Sans objet.

### **6.5.2 Clôtures entre espaces extérieurs privatifs**

- Pare-vue selon projet architecte entre terrasses privatives au rez-de-chaussée ou rez-de-jardin sur la longueur de la terrasse.
- Grillage maille rigide hauteur 1m20 entre jardins privatifs des logements au rez-de-jardin et au rez-de-chaussée ainsi que vis-à-vis des espaces communs, doublée d'une haie végétale, suivant plans Architecte.

### **6.5.3 Clôtures entre parcelle et terrain mitoyen**

- Selon plan

## **6.6. RESEAUX DIVERS**

### **6.6.1. Réseau d'eau**

- Le branchement sera exécuté par la Compagnie Distributrice des Eaux.

### **6.6.2. Réseau de gaz**

- Sans objet.

### **6.6.3. Electricité**

- Le branchement est prévu exécuté par ENEDIS à partir du réseau de distribution public.

### **6.6.4. Egout**

a/ Rejet des Eaux Usées et Eaux Vannes.

- Conception du réseau soumis aux Services Techniques de la Ville.

b/ Rejet des Eaux Pluviales

- Conception du réseau soumis aux Services Techniques de la Ville et réalisé en conformité avec les prescriptions du Département figurant dans les attendus du permis de construire.

Fin du document