

Votre nouveau lieu de vie intimiste

Une résidence à taille humaine

À 2 pas des commodités, « Villa Gabriel » est une résidence intimiste qui vous propose 15 logements, du 2 au 4 pièces et incarne le confort intérieur.

Cette résidence bénéficie de la certification NF habitat HQE conçue pour que les habitants s'y sentent particulièrement bien et avec la garantie de bénéficier d'un bâtiment répondant aux critères de qualité et de performances les plus strictes pour une qualité de vie incomparable.

15 privilégiés
2 au 4 pièces

8 places de stationnement en sous-sol
2 commerces au rez-de-chaussée

Une situation exceptionnelle en centre-ville : transports, gare, commerces, écoles, services à proximité

ligne 1 du tramway

Arrêt «Parc Boron» à 2 minutes
80 84

Boulangerie à 3 minutes à pied

Supermarché à 3 minutes à pied

Poste à 2 minutes à pied

Arrêt de tram 4 minutes à pied

École à 5 minutes à pied

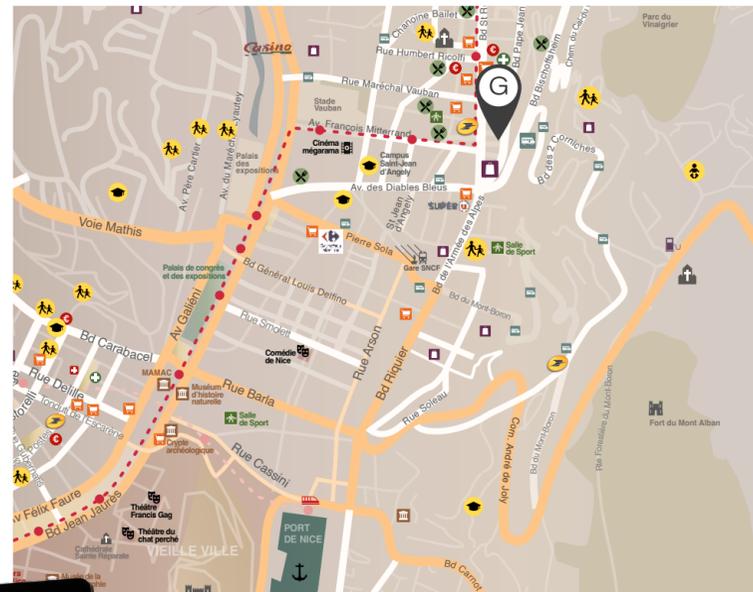
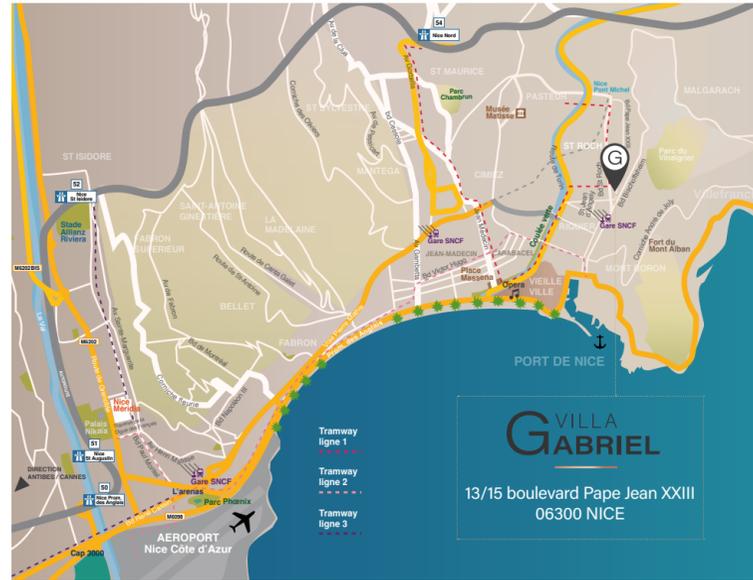
Gare Riquier à 10 minutes à pied

Port à 4 minutes

Autoroute à 10 minutes

Plages à 10 minutes

Aéroport Nice à 15 minutes



www.villa-gabriel-nice.com

villagabriel@azur-realisation.fr

04 83 761 902

www.azur-realisation.com



VILLA GABRIEL

NICE

AR AZUR REALISATION

“ Réalisons ensemble les meilleurs projets ”

Promoteur indépendant, Azur Réalisation, souhaite sortir d'une logique de volume, pour vous proposer des programmes de logements neufs sur-mesure. Notre objectif est de réaliser des lieux de vie agréables, avec une réelle valeur d'usage qui

confère aux occupants le plaisir et la fierté d'habiter un lieu où il fait bon vivre. Notre exigence permanente nous conduit à optimiser nos projets et à innover pour vous offrir toujours plus de confort et de satisfaction.



LA PROMOTION IMMOBILIÈRE



LA MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE



LA VALORISATION FONCIÈRE



Nice. Capitale de la Côte d'Azur

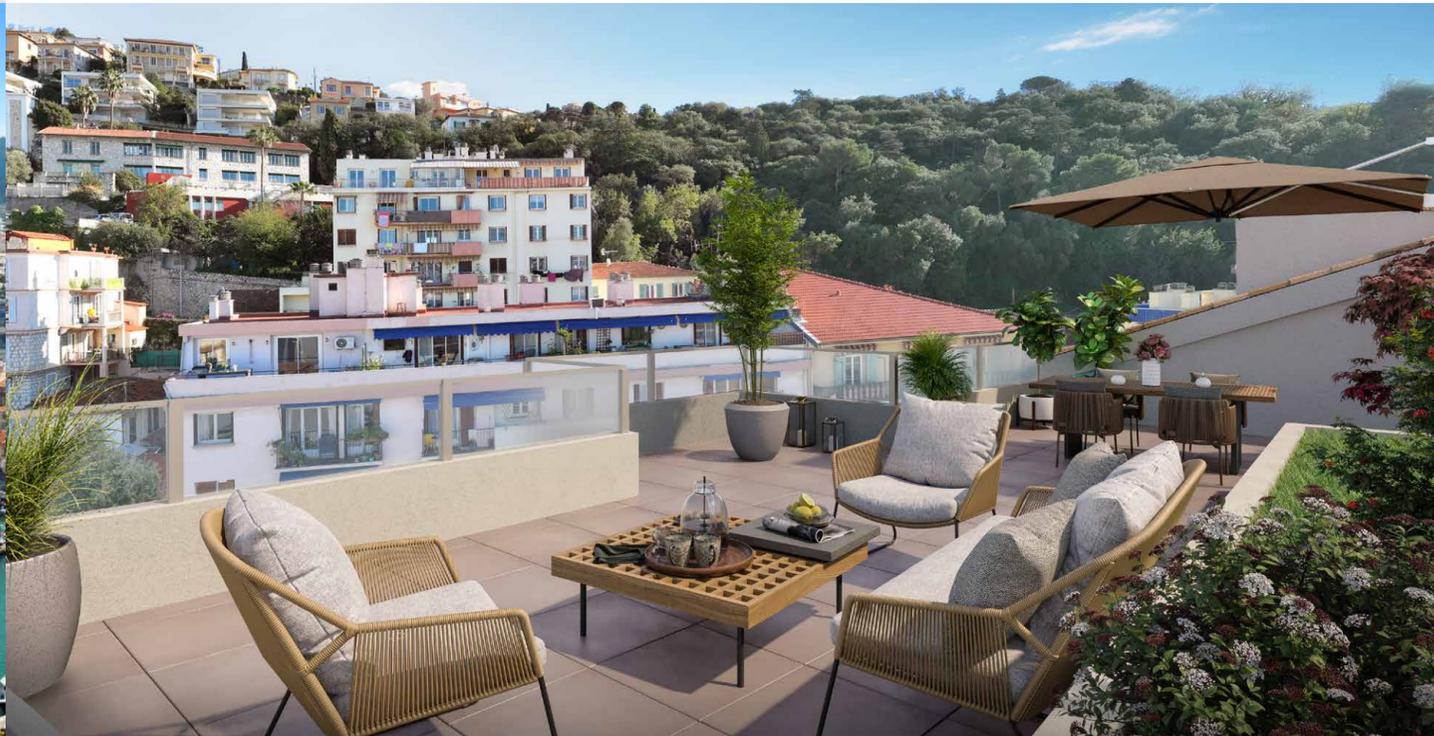
Profitez de la quiétude de la Méditerranée

Ville dynamique de la Côte d'Azur, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, Nice séduit par son climat favorable et ses paysages entre mer et montagne. Avec un aéroport international, la ville brille dans les domaines culturels, sportifs, éducatifs, économiques et touristiques.

La Promenade des Anglais offre une balade avec la mer à perte de vue tandis que le Vieux Nice dévoile son histoire, sa gastronomie et sa culture. La ville dispose de nombreux moyens de mobilité, que ce soit pour le travail, la détente ou le shopping et offre un patrimoine de qualité pour vivre ou pour investir.



Campus Saint Jean d'Angély



Élégance et modernité au service de prestations de qualité



Un quartier authentique, idéal et privilégié

Situé à quelques minutes du centre-ville de Nice, le quartier résidentiel de Saint Jean d'Angély, est authentique, idéal et recherché. Profitez des restaurants, cafés, commerces, et services de proximité. Le quartier compte également plusieurs établissements accessibles à pied tels que l'école-collège Blanche de Castille, le campus universitaire Saint-Jean d'Angély, l'école du Journalisme, un cinéma, une pharmacie, des équipements de loisirs et sportifs, ainsi que le Parc Vinaigrier. Les transports, le tramway et les grands axes routiers principaux sont facilement accessibles en quelques minutes.

Une résidence vertueuse

« Villa Gabriel » propose une architecture résolument contemporaine et élégante, grâce notamment à un emploi de matériaux modernes tels que le verre et l'aluminium. Rythmée par des bow-windows généreux et des balcons spacieux, sa conception assure une insertion harmonieuse dans son environnement.

Cette résidence offre une atmosphère intimiste en plein cœur de la ville, garantissant un niveau de prestations de qualité. Un cadre résidentiel d'exception gage d'un investissement pérenne.



Un habitat de qualité pour quelques privilégiés

« Villa Gabriel » est une résidence à taille humaine, de 15 logements seulement qui s'engage pleinement avec sa certification NF Habitat HQE, assurant ainsi des prestations de qualité et de performances supérieures : thermique, acoustique, luminosité, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité et respect de l'environnement.

Les espaces de vie

- Résidence économe en énergie et respectueuse de l'environnement
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces principales
- Emplacement exclusif, intimiste et sécurisé
- Expositions Est et Ouest et de belles ouvertures favorisant la luminosité
- Grands bow-windows ou de larges balcons
- Matériaux de qualité soigneusement sélectionnés
- Confort thermique et acoustique optimisé
- Espaces de vie fonctionnels, agréables et végétalisés

