

CHATEAUNEUF-GRASSE

06



Bella
Vita



Proximité et convivialité

Restaurants gastronomiques, pub décontracté, librairie accueillante... Outre les commerces et services essentiels à un quotidien facile et pratique, le village offre de nombreux lieux de rencontre et de partage. Le Golf de 18 trous de La Grande Bastide, situé au pied du village historique classé, offre des vues imprenables sur l'arrière-pays niçois et attire des amateurs de toute la région. Avec son ambiance chaleureuse, le Vignal Country Tennis Club, constitue aussi un repère des familles de la région.



Châteauneuf-Grasse NATURE, PATRIMOINE, CULTURE

Accroché à flanc de colline, à plus de 400 mètres d'altitude, le village provençal de Châteauneuf Grasse offre un voyage dans le temps, avec son dédale de passages escarpés, ses lavoirs d'époque et ses maisons dont certaines datent du XVI^e siècle. Grâce au Printemps des Poètes et à La Terrasse des Arts, une salle de spectacle à la programmation éclectique, c'est aussi un carrefour culturel vivant et dynamique.

Située à 20 mn de Cannes en voiture, la commune s'étend à travers les bosquets de platanes, les figuiers et les champs d'oliviers. Un cadre de vie doux et authentique, où la gestion du quotidien est facilitée par la présence de nombreux commerces et d'un supermarché.



- Commerces
- Marché
- Mairie
- Poste
- Boulangerie
- Pharmacie
- Restaurant
- École
- Parc
- Stade
- Tennis
- Cinéma
- Théâtre



Bella Vita

INSPIRATION MÉDITERRANÉENNE



Sur la petite route de Grasse, Bella Vita s'intègre harmonieusement à son environnement entre ville et campagne. Constituée de deux petits bâtiments de deux étages seulement, **Bella Vita offre un cadre de vie intimiste** et préservé au cœur du Pays de Grasse.

Vous serez séduits par l'architecture élégante de la résidence et ses façades claires habillées de parements de pierre. Le jardin en cœur d'îlot et les espaces verts aménagés en limite de propriété font la part belle à la nature méditerranéenne avec des massifs fleuris, des agrumes et des arbres d'ornement.

Pour votre bien-être, un univers tout en douceur avec seulement 28 appartements du 2 au 4 pièces avec un parking en sous-sol. Tous les logements bénéficient d'un extérieur permettant de profiter des espaces verts et du cœur d'îlot paysager.



IMMERSION DANS LE CONFORT CONTEMPORAIN



Confort

- Carrelage en grès cérame 40x40 cm
- Faïence murale 20x20 cm en grès cérame (cuisine et salles d'eau)
- Menuiseries en PVC
- Double vitrage isolant
- Volets roulants en PVC à commande électrique
- Volets battants en aluminium thermolaqué
- Placard (avec portes)
- Cuisine équipée d'un meuble sous évier
- Salle de bain : baignoire, receveur de douche 90x120 cm, meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, sèche serviette
- Loggia ou jardin privatif
- Parking véhicules en sous-sol
- Local vélos au rez-de-chaussée
- Espaces verts et cœur d'îlot paysager

Performance énergétique et qualité environnementale

- Chauffage individuel par pompe à chaleur
- Nouvelle Réglementation Thermique (RE 2020)
- Certification PRESTATERRRE BEE+

Sécurité

- Contrôle d'accès à la résidence
- Accès sécurisés aux halls d'entrées et au parking
- Dispositif d'ouverture Vigik
- Porte palière des appartements : serrure trois points A2P** et œilleton grand angle.



SENCITY

HABITONS AUTREMENT

Comme nous aimons le rappeler : l'architecture est le seul art que l'on habite !

Profondément **méditerranéenne**, enthousiaste et unie, notre équipe **pluridisciplinaire** (juriste, commercial, économiste, architecte, ingénieur, urbaniste, sociologue...) regroupe **toutes les expertises de la chaîne de valeur**.

Cette entreprise est née de notre passion pour notre métier et de notre désir de contribuer à **façonner le paysage immobilier de notre région, dans le respect de notre environnement**.

Nous défendons une promotion immobilière qui trouve **des solutions adaptées**, s'engage et tient ses promesses. S'imprégner d'un contexte, accompagner les usages, concevoir le beau pour l'habiter...

Ces missions, au cœur de nos métiers, font tout le sens de notre engagement pour **des lieux de vie plus désirables**.

En repérant les points forts de chaque site, en créant des complémentarités avec l'existant, Sencity s'insère avec justesse dans la ville et respecte son identité.

Nous défendons les notions **d'harmonie, d'équilibre et de vivre ensemble**.

C'est pourquoi nous attachons un intérêt particulier aux espaces communs, dont le hall d'entrée, conçus comme des lieux d'échange à part entière.

Aussi, nous sommes très attachés à la **consommation juste des énergies** dans les bâtiments que nous concevons. Nous préconisons un travail pédagogique auprès des habitants afin de faire rimer confort et économies.

Chaque projet doit apporter **cet indéfinissable « + » dans le quotidien de chacun**, et l'aider à utiliser son logement de manière optimale.



CONTACTS

04 83 93 64 15
www.bellavita.fr