



MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Liberté
Égalité
Fraternité



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

Établi le 9 novembre 2023

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

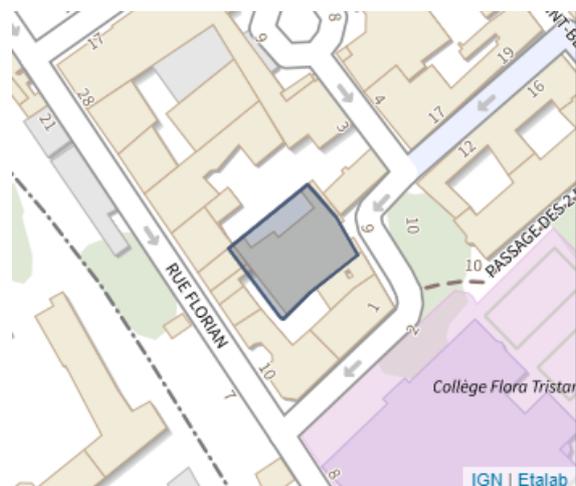
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

75020 PARIS 20E ARRONDISSEMENT

Code parcelle :
000-CX-29



Parcelle(s) : 000-CX-29, 75020 PARIS 20E ARRONDISSEMENT

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :

MOUVEMENT DE TERRAIN



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Mouvement de terrain nommé R111.3 - Anciennes carrières a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 18/09/1988

Date d'approbation : 18/03/1991

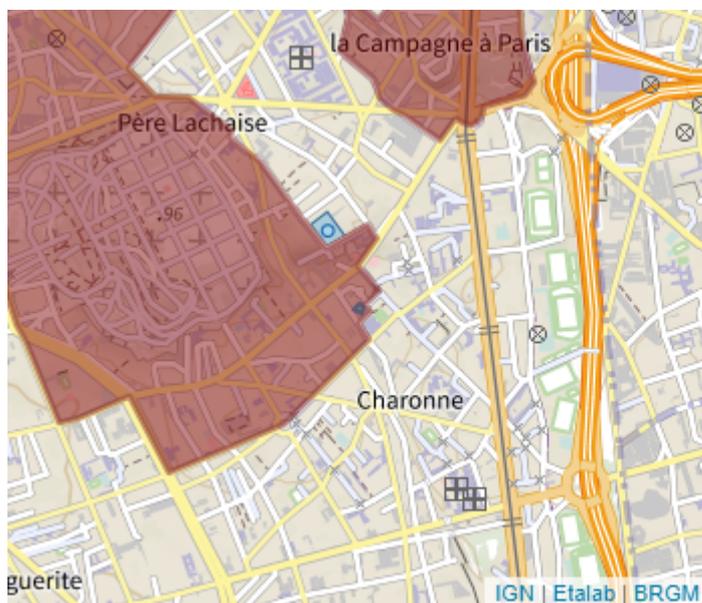
Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Mouvement de terrain

Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Mouvement de terrain.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ? Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? Oui Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

MOUVEMENT DE TERRAIN



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Mouvement de terrain nommé R111.3 - Dissolution de gypse a été approuvé sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.

Date de prescription : 15/09/1975

Date d'approbation : 24/02/1977

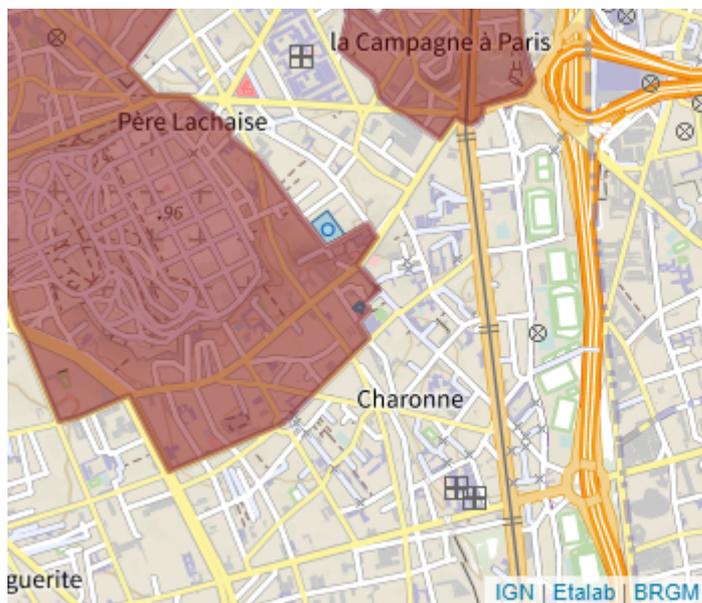
Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Mouvement de terrain

Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRi de Paris - Révision a été approuvé sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.

Date de prescription : 08/03/2006

Date d'approbation : 19/04/2007

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



ARGILE : 0/3



- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition nulle : aucune présence de sols argileux n'a été identifiée selon les cartes géologiques actuelles. Toutefois il peut y avoir des poches ponctuelles de sols argileux.



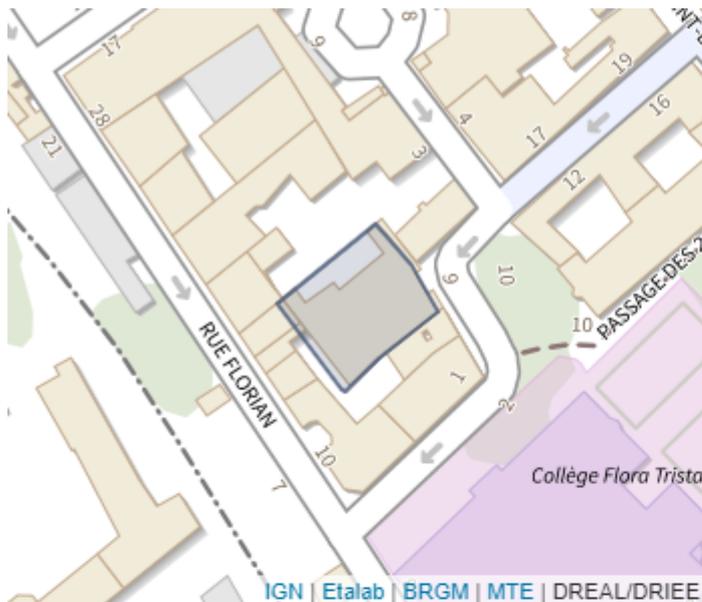
POLLUTION DES SOLS (500 m)



Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 63 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).
- 1 site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 20

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 16

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100460A	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
INTE0300592A	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003
INTE0600186A	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006
INTE1615488A	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE1831446A	09/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018
INTE1831446A	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018
INTE9200482A	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992
INTE9200533A	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993
INTE9300513A	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993
INTE9400582A	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994
INTE9900346A	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
MDIE900018A	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
NOR19830803	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

Sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0600132A	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Grêle : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

Tempête : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Emploi de matières plastiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865317
DEBERGHE ET LAFAYE (Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865640
CLEMENTS ET FILS, ex CLEMENT, ex NAINVILLE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865644
LOCHE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865649
GARDNER ET SERPOLLET	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865959
TEINTURERIE HALLU	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867247
MAIRIE DE PARIS D.A.S.E.S	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866877
PARIS FRANCE GARAGE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867622
PRESSING, DAVID PRESSING	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868234
EXPLOITATION DES ETABLISSEMENTS CHIARUTINI	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868479
BONAL ET COMPAGNIE, SOCIETE DES ETABLISSEMENTS BONAL ET COMPAGNIE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868414
SEFIGESTION, SOCIETE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868625
BROADWAY, SOCIETE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868752
ABME SARL	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868977
ATELIERS DE RÉPARATIONS ET D' ENTRETIEN / SOCIETE SNE 94	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869187
Bourguignon	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871917
Chenus Eugène	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871920
Clément et Fils	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871922
Houy	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871928

Nom du site	Fiche détaillée
FERMOIRS ROJTCHER, ex Provins et Cie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871939
GALLEZ (SARL), ex Sorbier	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871832
Blanc	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871854
Weill	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871871
Cartolux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871877
METALLO LIGHT	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865293
LAMARQUE H.	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865643
HENON, ex IMPRIMERIE ANDRE ET ROGER HENON	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865670
REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867810
La Femis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867897
JONATHAN	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868100
SOCIETE DES REVETEMENTS CLAIRS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868163
GALLEZ, SOCIETE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869351
ENSEMBLE IMMOBILIER "LA BOTTE STENDHAL"	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869174
CLEAN DISCOUNT	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869618
Marguet	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871908
Weill-Lang	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871833
Baudin	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871870
Ed. Fornells	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871892
VOELTZEL M., ex LE GUERN V. et Cie, ex LE GUERN ET SCHMELER	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865225
Ste METALLIUM	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865190

Nom du site	Fiche détaillée
LOCHE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865651
GWIN A.	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865882
SCHMID (Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866366
PLAZENET (Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866371
LETANG ET REMY, ex LETANG, ex LOUIS GARE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866378
LETANG ET REMY, ex LETANG, ex LOUIS GARE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866379
GAYET	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866384
COURTOIS INDUSTRIES, SOCIETE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866881
TOTAL, STATION SERVICE "RELAIS DE BAGNOLET"	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867802
DIRECTION DE L'ARCHITECTURE DE LA VILLE DE PARIS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867815
RULENS ET DUBOS, SOCIETE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867526
MILON ETABLISSEMENTS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868460
GARAGE DU PARC DE CHARONNE, ex ATELIERS DE REPARATIONS ET D'ENTRETIEN / SNE94	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868378
ASSOCIATION POUR LE DEVELOPEMENT DE L'ANIMATION CULTURELLES DE PARIS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868542
PARKING CHARONNE / SNC BAGNOLET STENDHAL	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869282
CAREX, SOCIETE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868741
PARC DE STATIONNEMENT ST BLAISE / SAGECO	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869393
Gibert	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871942
Sté Applevage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871957
Garnier et Naigeon	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871821
De St-Guilhem	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871831

Nom du site	Fiche détaillée
Morice Frères	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871843
S.I.F.A.	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871855

Inventaire des site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

Nom du site	Fiche détaillée
Société METALLIUM	https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00016350101