



# Golfe Bay

Golfe-Juan Vallauris

## Un écrin de verdure face à la Méditerranée

S'inscrire avec douceur et sensibilité dans les collines qui surplombent la baie de Golfe-Juan, haut lieu de villégiature, a été notre fil directeur. Les volumes, les couleurs et les matériaux sont inspirés par le lieu ; notre résidence est magnifiée par un impact végétal fort. Les jardins et leurs essences typiques d'oliviers et d'agrumes y font perdurer un art de vivre ; nous en avons fait un art d'habiter.

**Gilles Blanchard** - *Architecte DPLG - Architectes Côte d'Azur*

Plongez dans l'élégance intemporelle et le raffinement ultime du programme Golfe Bay, à Golfe-Juan Vallauris. Niché au coeur de la Côte d'Azur, cet ensemble résidentiel, réservé à 30 privilégiés, incarne l'essence même de l'art de vivre méditerranéen. Avec ses panoramas ouverts sur la mer scintillante et ses horizons infinis, ce lieu exclusif vous invite à une expérience de vie exceptionnelle. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie d'exception, où tranquillité et bien-être se conjuguent harmonieusement.

Bienvenue dans un univers où chaque instant promet d'être un voyage empreint de poésie et d'élégance, où le quotidien se transforme en une symphonie de douceur et de prestige. Découvrez un nouveau chapitre de votre vie, où l'élégance devient une évidence et la sérénité votre quotidien.

---

A green setting facing the Mediterranean

Our guiding principle was to blend gently and sensitively into the hills overlooking the bay of Golfe-Juan, a popular leisure destination. The volumes, colours and materials are inspired by the location; our residence is enhanced by its powerful impact of vegetation. The gardens, with their typical olive and citrus trees, perpetuate an art of living; we've made it an art of inhabiting.

**Gilles Blanchard** - *Architecte DPLG - Architectes Côte d'Azur*

Immerse yourself in the timeless elegance and ultimate refinement of the Golfe Bay development, in Vallauris Golfe-Juan. Nestling in the heart of the Côte d'Azur, this residential development, reserved for 30 privileged residents, embodies the very essence of the Mediterranean art of living. With its breathtaking panoramas of the sparkling sea and infinite horizons, this exclusive location invites you to enjoy an exceptional living experience.

Every detail has been designed to create an exceptional living environment, where tranquillity and well-being come together in harmony.

Welcome to a world where every moment promises to be a journey imbued with poetry and elegance, where daily life is transformed into a symphony of softness and prestige. Discover a new chapter in your life, where elegance becomes a statement and serenity your everyday life.

*L'équipe Azur Réalisation*





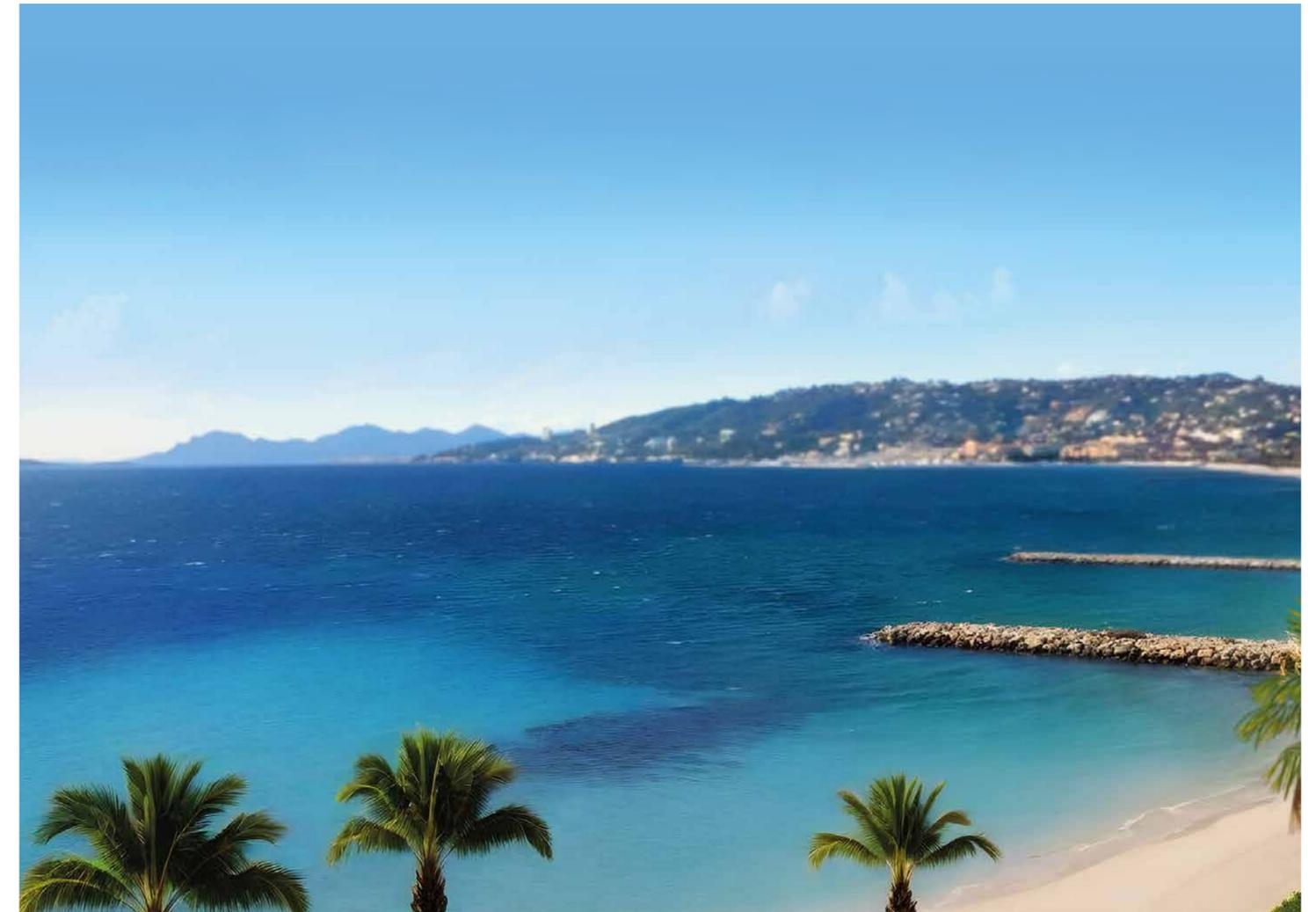
## Lumière sur la vie méditerranéenne

À Golfe Juan, la vie bat au rythme ensoleillé de la Méditerranée, offrant un tableau vivant où la nature et la culture se mêlent harmonieusement. Ici, chaque journée débute sous la douce lumière du soleil, illuminant les marchés colorés et animés, à quelques pas deux fois par semaine, où les senteurs enivrantes des produits locaux vous transportent dans un monde de saveurs authentiques vous dévoilant toutes les facettes de la Provence.

Entre les promenades sur le port, les bains de mer rafraîchissants et les découvertes des trésors architecturaux chargés d'histoire, Golfe Juan dévoile un charme intemporel qui séduit les âmes en quête d'authenticité et de sérénité. Laissez-vous envoûter par la magie méditerranéenne, où chaque instant est une invitation à savourer les plaisirs simples de la vie, dans un cadre d'une beauté incomparable. À Golfe Juan, chaque rue raconte une histoire, chaque monument témoigne du riche passé de cette cité méditerranéenne. Promenez-vous dans les ruelles pittoresques de Vallauris, où l'art et l'histoire se mêlent harmonieusement. Découvrez les ateliers des célèbres potiers qui ont fait la renommée de la ville tels Jean Marais et Pablo Picasso, et laissez-vous séduire par la beauté intemporelle de leurs créations. Flânez dans les ruelles animées tout au long de l'année par les nombreuses animations que propose la ville, les commerçants et les associations : braderies, carnivals, fête de la musique, marché Italien, célébrations du débarquement de Napoléon...

### Spotlight on Mediterranean life

In Golfe Juan, life beats to the sunny rhythm of the Mediterranean, offering a vivid picture where nature and culture blend harmoniously. Here, each day begins under the soft light of the sun, illuminating the colourful and lively farmers' markets, held twice a week just a few steps away, where the enchanting scents of local produces transport you to a world of authentic flavours revealing all the facets of the Provence. Between strolls along the harbour, refreshing dips in the sea and the discovery of architectural treasures steeped in history, Golfe Juan reveals a timeless charm that seduces souls in search of authenticity and serenity. Let yourself be enchanted by the magic of the Mediterranean, where every moment is an invitation to savour the simple pleasures of life in a setting of incomparable beauty. In Golfe Juan, every street tells a story, every monument bears witness to the rich past of this Mediterranean city. Stroll through the picturesque streets of Vallauris, where art and history blend harmoniously. Discover the workshops of the famous potters who made the town famous, such as Jean Marais and Pablo Picasso, and be seduced by the timeless beauty of their creations. Explore the narrow streets that come alive throughout the year with the numerous events organised by the town, local merchants and associations: flea markets, carnivals, music festivals, Italian markets, Napoleon's Landing celebrations...



« Laissez-vous séduire par le charme de la Côte d'Azur et ses multiples facettes »



Les environs regorgent également de trésors à découvrir. À quelques pas de votre future résidence, le Cap d'Antibes dévoile ses criques sauvages et ses sentiers de randonnée offrant des panoramas à couper le souffle. Plus loin, la ville emblématique de Cannes vous invite à vivre la vie de la jet-set sur la Croisette, entre boutiques de luxe et palaces mythiques.

Enfin, ne manquez pas de partir à la découverte des villages perchés de l'arrière-pays, où le temps semble s'être arrêté et où l'authenticité règne en maître.

Golfe-Juan Vallauris, c'est bien plus qu'une destination, c'est un art de vivre, une invitation à la contemplation et à la découverte, où chaque instant est une promesse d'émerveillement et de bonheur.

Riche d'art et d'histoire, cette ville discrète mais résolument ouverte sur le monde, incarne l'authenticité et la vitalité au cœur de la Provence, un idéal pour y vivre ou investir.

« Let yourself be seduced by the charm of the Côte d'Azur and its multiple facets »

The surrounding area is also full of treasures to discover. Just a short distance from your future home, the Cap d'Antibes reveals its wild creeks and hiking trails with breathtaking panoramas. Further afield, the iconic city of Cannes invites you to experience jet-set life on the Croisette, with its luxury boutiques and legendary palaces. And don't forget to explore the villages in the hinterland, where time seems to have stood still and authenticity reigns supreme. Vallauris Golfe Juan is much more than a destination. It's an art of living, an invitation to contemplate and discover, where every moment is a promise of wonder and happiness. Rich in art and history, this discreet town, resolutely open to the world, embodies authenticity and vitality in the heart of Provence, an ideal place to live or invest.



## Plongez dans un univers de raffinement et de tranquillité

L'architecture contemporaine de la résidence Golfe Bay s'intègre parfaitement à son environnement naturel, offrant des lignes modernes et épurées qui se fondent harmonieusement dans le paysage côtier. La transparence des garde-corps vitrés offre une perspective sur la Méditerranée.

Avec ses panoramas exceptionnels sur les montagnes du Mercantour et ses vastes jardins privatifs conçus comme un écrin végétal composé d'essences locales symboles de la garrigue et de la Côte d'Azur aux couleurs panachées et aux délicats parfums.

Cet ensemble résidentiel incarne l'harmonie parfaite entre l'homme et la nature. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie d'exception, où la tranquillité et le raffinement sont omniprésents.

Profitez de moments de détente et de convivialité au bord de la piscine, entourée d'une végétation luxuriante, baignée par la douce lumière du soleil méditerranéen.

Toutes les commodités et services pratiques sont seulement à quelques pas pour faciliter votre quotidien : transports en commun, nombreux commerces, restaurants, établissements scolaires, pharmacies, poste....

## Immerse yourself in a world of sophistication and tranquility

The contemporary architecture of the Golfe Bay residence blends in perfectly with its natural surroundings, offering pure and modern lines that blend harmoniously with the coastal landscape. The transparency of the glass railings offers a rare view of the Mediterranean. With its exceptional panoramas over the glistening sea and its vast, luxuriant private garden, designed as a jewel box of local species that are symbols of the garrigue and the Côte d'Azur, with their variegated colours and delicate fragrances, this residential development embodies the perfect harmony between humans and nature. Every detail has been designed to offer an exceptional living environment, where tranquility and refinement are omnipresent. Enjoy moments of relaxation and conviviality by the pool by the swimming pool, surrounded by lush vegetation with lemon, orange, olive, magnolia, myrtle, acacia, cypress cypresses, rockroses and lentiscus, bathed in the soft light Mediterranean sunshine. All amenities and are just a few steps away to make your daily life to make your daily life easier: numerous shops, restaurants schools, pharmacies, post office....





## Les secrets d'un paradis préservé

La résidence Golfe Bay, composée de 2 bâtiments intimistes, aux lignes épurées, aux couleurs tonales douces et aux matériaux sélectionnés avec soin, offre une ambiance à la fois sobre et élégante pour s'intégrer de façon harmonieuse à son environnement. Les appartements du 2 au 5 pièces, ont été conçus pour offrir un confort absolu, où la luminosité naturelle et les espaces généreux créent une atmosphère apaisante et accueillante. Au dernier étage, des appartements d'exception avec une vue panoramique offre un univers de prestige. Les prestations garantissent un bien-être optimal dans un cadre raffiné arboré et végétalisé, tandis que la sécurité et la confidentialité sont assurées à chaque instant. Entrez dans un monde où chaque détail a été pensé pour vous offrir une expérience résidentielle inégalée, où la vie prend une nouvelle dimension empreinte de sérénité et de raffinement.



### The secrets of a preserved paradise

The Golfe Bay Residence, made up of 2 intimate buildings with clean lines, soft tones and carefully selected materials, offers a sober, elegant ambience that blends harmoniously into its surroundings. The apartments, ranging from 2 to 5 rooms, have been designed to offer absolute comfort, with natural light and generous open spaces creating a soothing, welcoming atmosphere. On the top floor, exceptional apartments with panoramic views offer a world of prestige. The facilities guarantee optimum well-being in an exceptional setting surrounded by trees and greenery, while security and privacy are guaranteed at all times. Enter a world where every detail has been thought through to offer you an unrivalled residential experience, where life takes on a new dimension of serenity and refinement.



### Une résidence vertueuse et sécurisée A virtuous and secure residence

**SÉCURITÉ** : Un emplacement exclusif et sécurisé • Portail d'accès à la résidence avec vidéophone relié à chaque appartement • Portes palières isoblindeées à âme pleine, équipées d'une serrure 3 points A2P\* • Parkings avec porte d'accès télécommandée • Une situation exceptionnelle proche du centre-ville : transports, gare, commerces, écoles, services à proximité.

**DÉCORATION** : Des matériaux de qualité soigneusement sélectionnés • Un confort thermique et acoustique optimisé • De belles ouvertures favorisant la luminosité • Carrelage dans toutes les pièces 60 x 60 cm • Salles de bains aménagées avec un meuble vasque miroir et applique lumineuse • Isolation thermique : double vitrage, menuiseries extérieures, volets roulants ou coulissants en applique • Eau chaude sanitaire collective par pompe à chaleur.

**PARTIES COMMUNES** : Résidence économe en énergie et respectueuse de l'environnement - RE 2020 • Des espaces de vie fonctionnels, agréables et végétalisés • Hall d'entrée et paliers décorés • Éclairage automatique des paliers par détecteur de présence.

**SECURITY** : An exclusive, secure location • Entrance gate to the residence with videophone connected to each flat • Isoblock solid-core landing doors fitted with an A2P\* 3-point lock • Car parks with remote-controlled access door • An exceptional location close to the town centre: transport, train station, local shops, schools and services.

**DECORATION** : Carefully selected quality materials • Optimised heating and acoustic comfort • Generous windows to maximise natural light • Tiled floors in all rooms 60 x 60 cm • Bathrooms fitted with mirrored vanity unit and wall light • Thermal isolation: double glazing, external joinery, roller shutters • collective domestic hot water by heat pump.

**COMMUNAL PART** : Energy and environment-friendly residence - RE 2020 • Functional, pleasant and green living spaces • Entrance hall and landings decorated • Automatic lighting on landings using presence detectors.



CANNES 8'  
 ANTIBES 10'  
 NICE 20'  
 MONACO 35'



- 20 m.
  - 25 min.
  - à 200 m.
  - à 500 m.
  - à 300 m.
  - à 600 m.
  - à 900 m.
  - à 220 m.
- A 20 m, direction Vallauris (collège Pablo Picasso) et, direction Cannes ou Antibes.
- A 200 m, ligne 200 en direction de Nice ou de Cannes + ligne 82 directe pour l'aéroport de Nice.

Golfe Bay est bien plus qu'une simple résidence : c'est un véritable sanctuaire de bien-être et de tranquillité, où chaque instant promet d'être une source d'émerveillement et de bonheur. Idéalement située entre Cannes et Nice, entre mer, nature et montagnes, laissez-vous bercer par le charme de la ville de Golfe-Juan, de son climat doux et ses paysages naturels spectaculaires en bord de mer. Flânez de long du port et de la mer, profitez des nombreux restaurants, bars et boutiques qui débouchent sur le Théâtre de la Mer, scène réputée pour animer vos soirées.

Avec ses panoramas, son architecture d'exception et ses prestations de standing, cet ensemble résidentiel offre un cadre de vie idyllique pour 30 privilégiés où tous vos rêves peuvent devenir réalité. Entrez dans un univers où la beauté se marie avec l'élégance, où le confort rime avec standing, où la vie prend tout son sens dans une atmosphère de sérénité absolue.

The Golfe Bay development is much more than just a residence: it's a veritable sanctuary of well-being and tranquillity, where every moment promises to be a source of wonder and happiness. Ideally located between Cannes and Nice, between the sea, nature and the mountains, let yourself be lulled by the charm of the town of Golfe-Juan, its mild climate and spectacular natural landscapes by the sea. Take a stroll along the harbour and the sea, and enjoy the many restaurants, bars and shops that lead up to the Théâtre de la Mer, a renowned stage for evening entertainment.

With its breathtaking panoramas, exceptional architecture and top-of-the-range amenities, this residential development offers an idyllic living environment for 30 privileged people, where all your dreams can come true. Enter a world where beauty meets elegance, where comfort rhymes with prestige, where life takes on its full meaning in an atmosphere of absolute serenity.

« Bienvenue dans un écrin de verdure face à la mer, où l'élégance et l'harmonie se conjuguent pour créer une expérience résidentielle incomparable »

«Welcome to a green gem overlooking the sea, where elegance and harmony combine to create an incomparable residential experience».

Une invitation à la contemplation, à la découverte, à l'émerveillement

An invitation to contemplation, to discovery, to wonder

# Golfe Bay

Golfe-Juan Vallauris

10 avenue Clément Massier  
 06220 Golfe Juan - Vallauris  
[golfebay@azur-realisation.fr](mailto:golfebay@azur-realisation.fr)

[www.golfe-bay.com](http://www.golfe-bay.com)

+33 4 30 96 68 67



Réalisons ensemble les meilleurs projets

Promoteur indépendant, Azur Réalisation, souhaite sortir d'une logique de volume, pour vous proposer des programmes de logements neufs sur-mesure. Notre objectif est de réaliser des lieux de vie agréables, avec une réelle valeur d'usage qui

confère aux occupants le plaisir et la fierté d'habiter un lieu où il fait bon vivre. Notre exigence permanente nous conduit à optimiser nos projets et à innover pour vous offrir toujours plus de confort et de satisfaction.



LA PROMOTION IMMOBILIÈRE



LA MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE



LA VALORISATION FONCIÈRE





[www.azur-realisation.fr](http://www.azur-realisation.fr)