



PARVIS ORION


IMMOBILIER



RIVE DROITE : L'AVENIR DU BON CÔTÉ

Embellie par le Parc aux Angéliques qui sillonne le long des bords de Garonne et le jardin botanique du XVII^{ème} implanté en son cœur, la rive droite séduit par la place de choix qu'elle offre à la nature, tout en conservant son passé industriel qui fait tout son charme.



BASTIDE NIEL, LA LUMIÈRE DU QUOTIDIEN

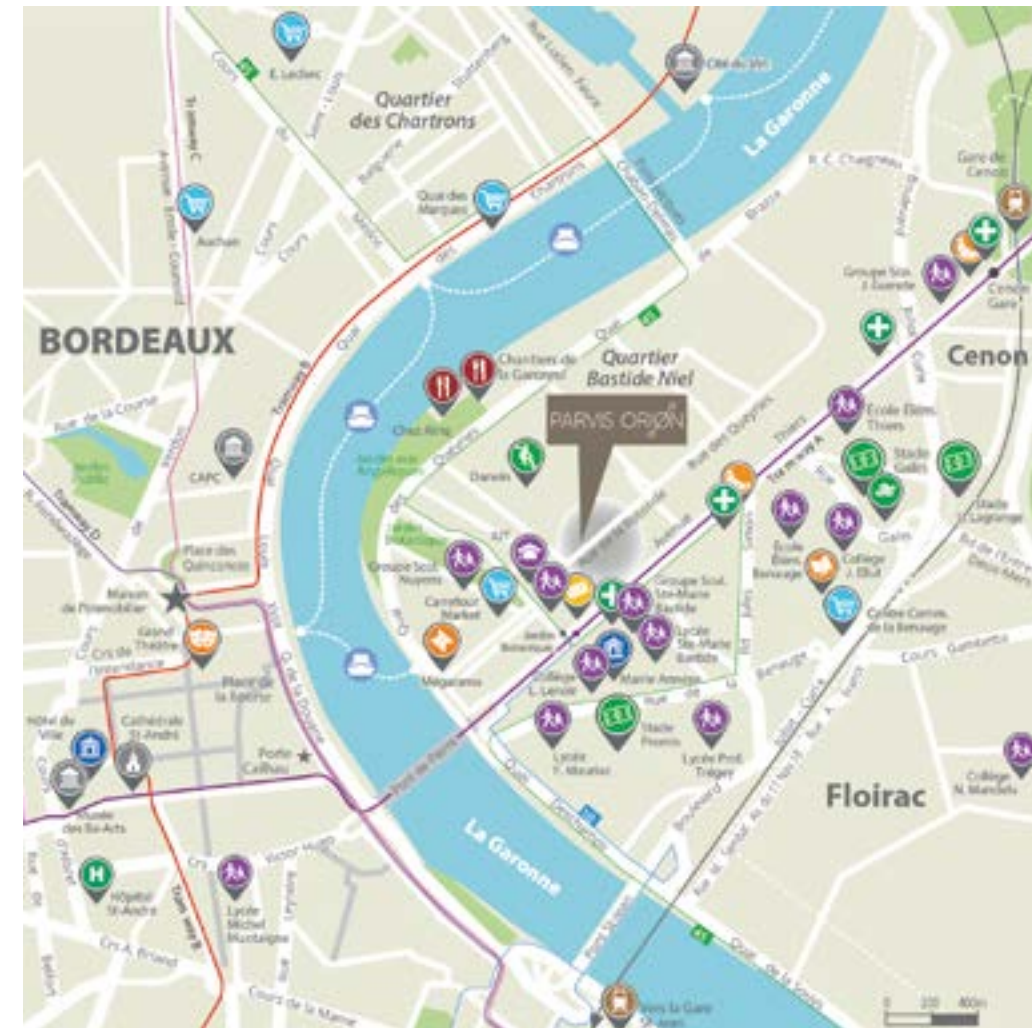
Situé face à la Garonne et à quelques pas de l'écosystème Darwin, Bastide Niel intègre le projet de développement durable de Bordeaux.

Un quartier à la fois préservé et connecté, innovant mais fondé sur le patrimoine existant : telle est la promesse de cet éco-quartier engagé qui met la lumière au cœur de sa conception.

Optimisation de l'ensoleillement, ventilation naturelle... Bastide Niel s'appuie sur les principes d'urbanisme écologiques pour proposer une bulle de bien-être au centre de la rive droite.

	Tramway A		Bus ligne 45
	Tramway B		Bus ligne 10
	Tramway C		

	Boulangerie		Supermarché
	Restaurant		École
	Stade		Pharmacie
	Poste		Musée
	Mairie		Église
	Centre culturel		Hopital
	Cinéma		Darwin
	Piscine		Tramway



ACCÈS, TRANSPORTS, COMMERCES

PARVIS ORION

ru de la Rotonde,
33100 Bordeaux

1 min.



FUTURE PLACE
DU MARCHÉ

2 min.



ÉCOLES
COMMERCES

9 min.



DARWIN

10 min.



PLACE
STALINGRAD
LIGNE DE
TRAM A

10 min.



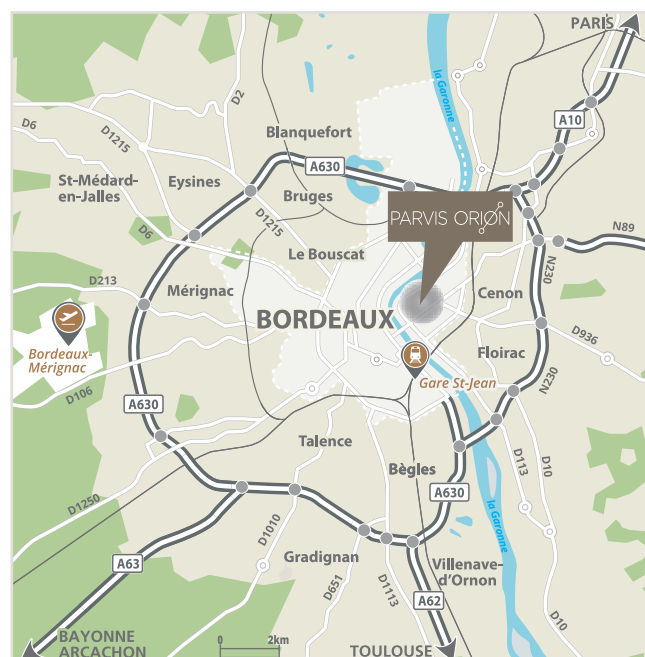
PLACE DES
QUINCONCES
LIGNE DE TRAM
B ET C

16 min.



GARE
BORDEAUX
SAINT JEAN

Temps indicatifs. Source : Google Maps.



QUAND LA VIE URBAINE RENCONTRE LA SÉRÉNITÉ

Le quartier offre un paysage urbain totalement inédit, entre zones de rencontres favorisant les déplacements doux, aires piétonnes et parcs 3D.

Côté vie de quartier, tout s'organise autour de la mixité des îlots : logements, commerces, cafés et restaurants, lieux d'animation, équipements publics et services de proximité...

Et pour se déplacer plus loin ? Parvis Orion est connecté à l'ensemble de la ville grâce à un réseau de transport en commun parfaitement intégré.



QUAND L'ARCHITECTURE ÉCLAIRE LE QUOTIDIEN

La résidence Parvis Orion dispose d'un parti pris architectural fort : créer une identité contemporaine nouvelle en respectant le passé industriel ferroviaire et l'ambiance du quartier Bastide Niel.

Afin de favoriser le développement du photovoltaïque, l'architecture se compose de nombreuses pentes douces. Les terrasses et loggias respectent ainsi l'intimité des occupants tandis que les baies vitrées généreuses offrent une douce lumière du matin au soir.



PARVIS ORION

PARVIS ORION

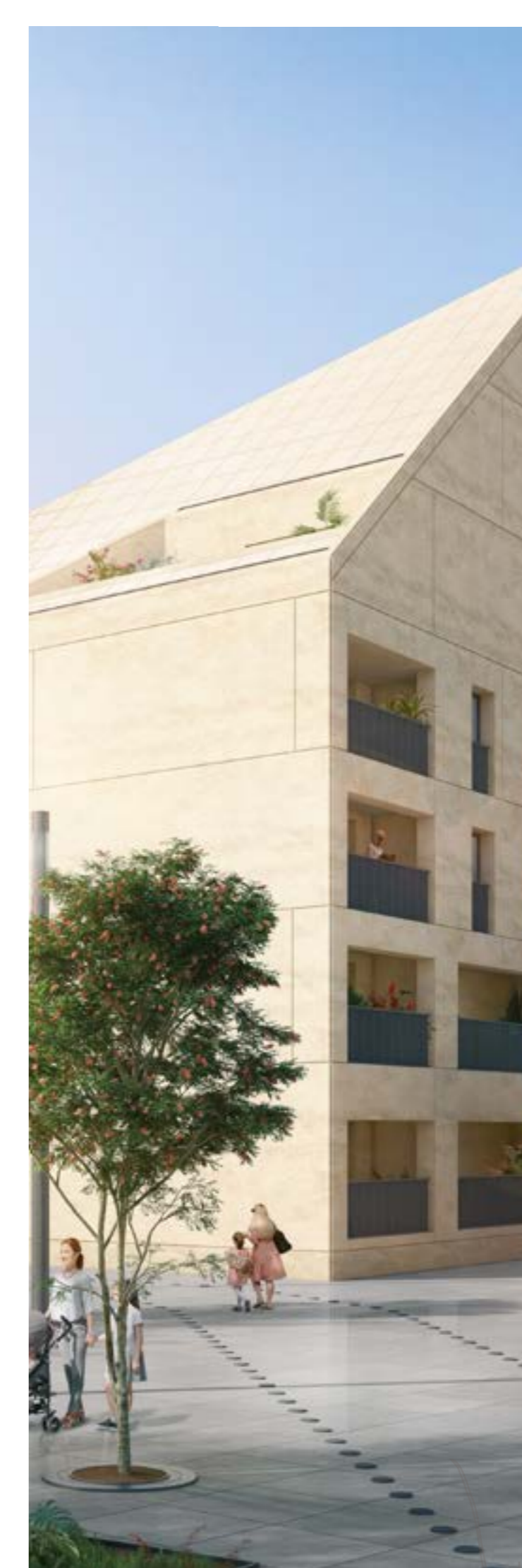




LE PLAISIR GRANDEUR NATURE

Fidèle à sa promesse, l'éco-quartier vous invite à vous mettre au vert, tant dans les espaces publics que privés.

Aussi, les voies de circulation entre les bâtiments sont agrémentées d'arbustes et d'arbres au feuillage léger afin de réguler saison après saison la luminosité sur les façades.



BIENVENUE CHEZ VOUS

Pour le bien-être de chaque habitant, Parvis Orion offre une grande diversité de logement : du studio au 5 pièces triplex, soyez sûr de trouver le bien qui correspond à votre mode de vie.

Les volumes privilégient de belles pièces à vivre avec la cuisine ouverte sur le séjour. Vous apprécierez les doubles hauteurs, dans les 4 et 5 pièces, qui apportent aux intérieurs une clarté incomparable.





Exemple d'aménagement d'une cuisine pour appartement 3 pièces⁽¹⁾

LE LOGEMENT QUI PREND SOIN DE VOUS

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement pour que vous vous y sentiez bien. Les matériaux, équipements et rangements ont été choisis avec soin pour vous assurer confort et sécurité.



Carrelage dans les pièces principales
Revêtement stratifié dans les chambres



Fenêtres double vitrage assurant les isolements acoustiques et thermiques réglementaires



Cuisines et salles de bains aménagées et personnalisables



Volets roulants motorisés



Chauffage urbain



Accès sécurisé de la résidence





CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

ca-immobilier.fr/parvisorion

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des Etats-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Parvis Orion, les délais de livraisons des appartements et leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/parvisorion. (1) Les prestations des appartements (salle de bains aménagée, cuisine aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Crédit photo : Istock. Illustrations : Visiolab. Conception : Seppa. Cartographie : Evermaps. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac, Route de Lavaur 81300 Graulhet. Réf. AQ028. Juin 2020. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.