

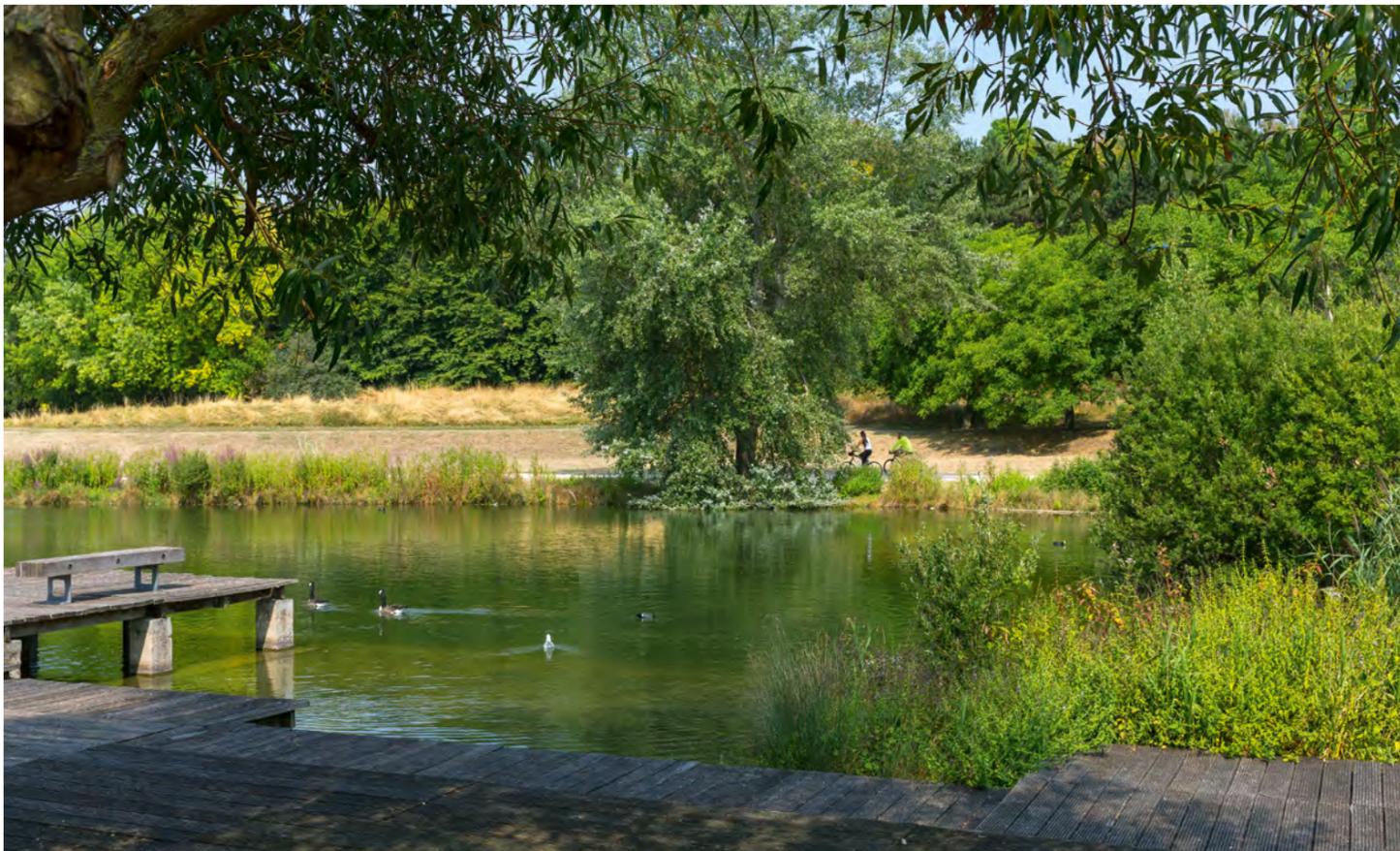
STAINS [93]



ELAN, C



IMMOBILIER



STAINS, pour faire rimer animation et douceur de vivre

Située dans le prolongement de Saint-Denis, entre Pierrefitte-sur-Seine, Dugny et le vaste parc départemental Georges-Valbon, la commune profite du rayonnement économique des bassins d'emploi majeurs de la région comme celui de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, à 16 km* ou la Plaine Saint-Denis avec TF1 ou showroomprive.com, à seulement 10 km*. Dynamique, Stains l'est aussi sur le plan académique, grâce à l'université de Paris 8 Vincennes - Saint-Denis, spécialisée dans les sciences de la culture et accessible à 5 min* en voiture.

Accueillante, elle accorde un cadre historique et patrimonial contrasté à ses habitants, empreint des détails de son passé. En témoignent le château Toussaint-Bellanger, datant du XVIII^e siècle sur le site de l'actuel Hôtel de Ville, ou encore l'église Notre-Dame de l'Assomption du XVI^e siècle.

Jeune et effervescente, elle s'équipe de tous les indispensables pour offrir aux familles stanoises un style de vie remarquable : crèches, haltes jeux, médiathèques, ludothèques, centres de loisirs et de vacances, initiations sportives, piscine... sont autant d'infrastructures vouées à l'épanouissement de chacun.

*Sources : Google Maps et RATP

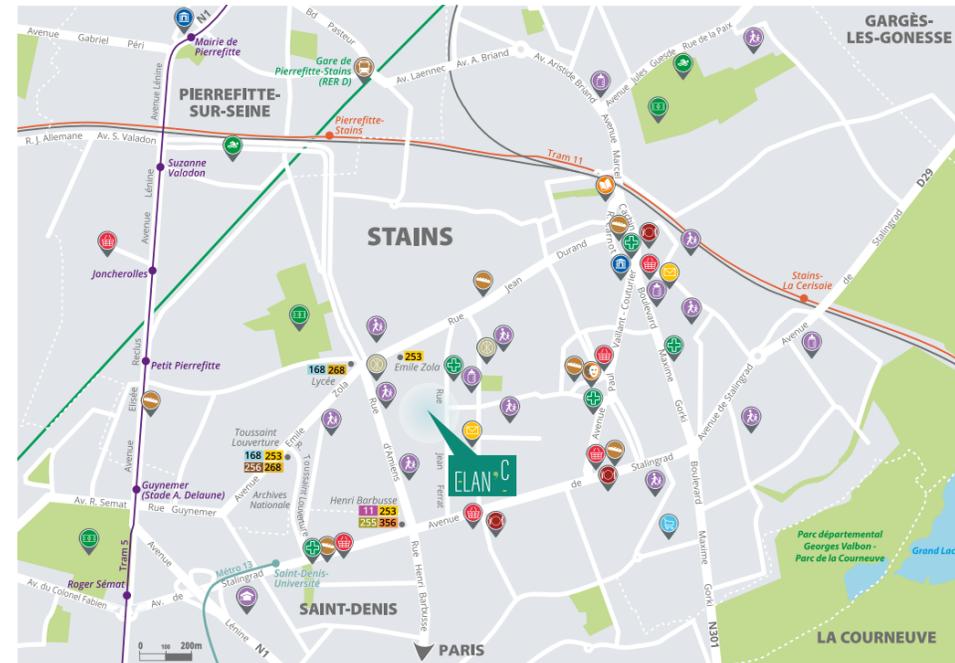
UNE VILLE tournée vers le bien-être

Si au quotidien, elle s'anime de commerces, services de proximité et marchés hebdomadaires, la ville montre aussi un profond engagement en faveur de ses habitants.

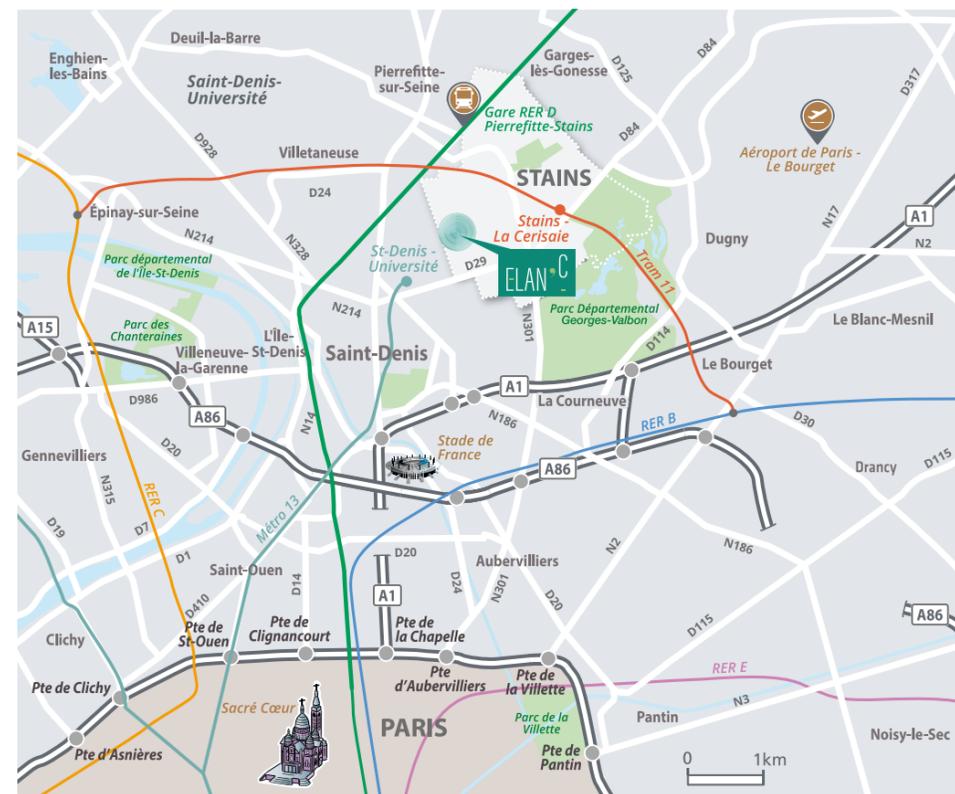
Elle s'impose comme une commune où il fait bon vivre à l'instar de son label « ville fleurie »* qui récompense les actions menées par les collectivités locales pour aménager un environnement favorable à la qualité de vie des habitants et à l'accueil des touristes, et de sa cité-jardin de 28 ha, primée en 2015*.

Stains se distingue également par son programme culturel florissant : son conservatoire municipal de musique et de danse, son Studio Théâtre, ses festivals reconnus ou encore l'espace Paul-Eluard programmant chaque année plus de 15 spectacles et concerts et plus de 70 films*, affichent clairement la volonté de la ville.

*Plus d'informations sur <http://www.stains.fr>



- Établissement scolaire
- Université
- Bibliothèque
- Hypermarché Supermarché
- Pharmacie
- Boulangerie
- Crèche
- Stade
- Commerce de proximité
- Restaurant
- Poste
- Gymnase
- Piscine
- Gare



Accès, transports et commerces

 Rue Madeleine Riffaud 93240 STAINS	 5 min. Établissements scolaires	 6 min. Centre-ville de Stains	 9 min. Métro 13 « Saint-Denis - Université »	 12 min. Parc départemental Georges-Valbon	 15 min. Porte de la Chapelle	 15 min. RER D « Pierrefitte - Stains »	 20 min. Aéroport Paris - Charles de Gaulle
---	--	--------------------------------------	---	--	-------------------------------------	---	---

Source : Google Maps. Durées de trajet à titre indicatif

UNE NOUVELLE EFFERVESCENCE entre nature et urbanité

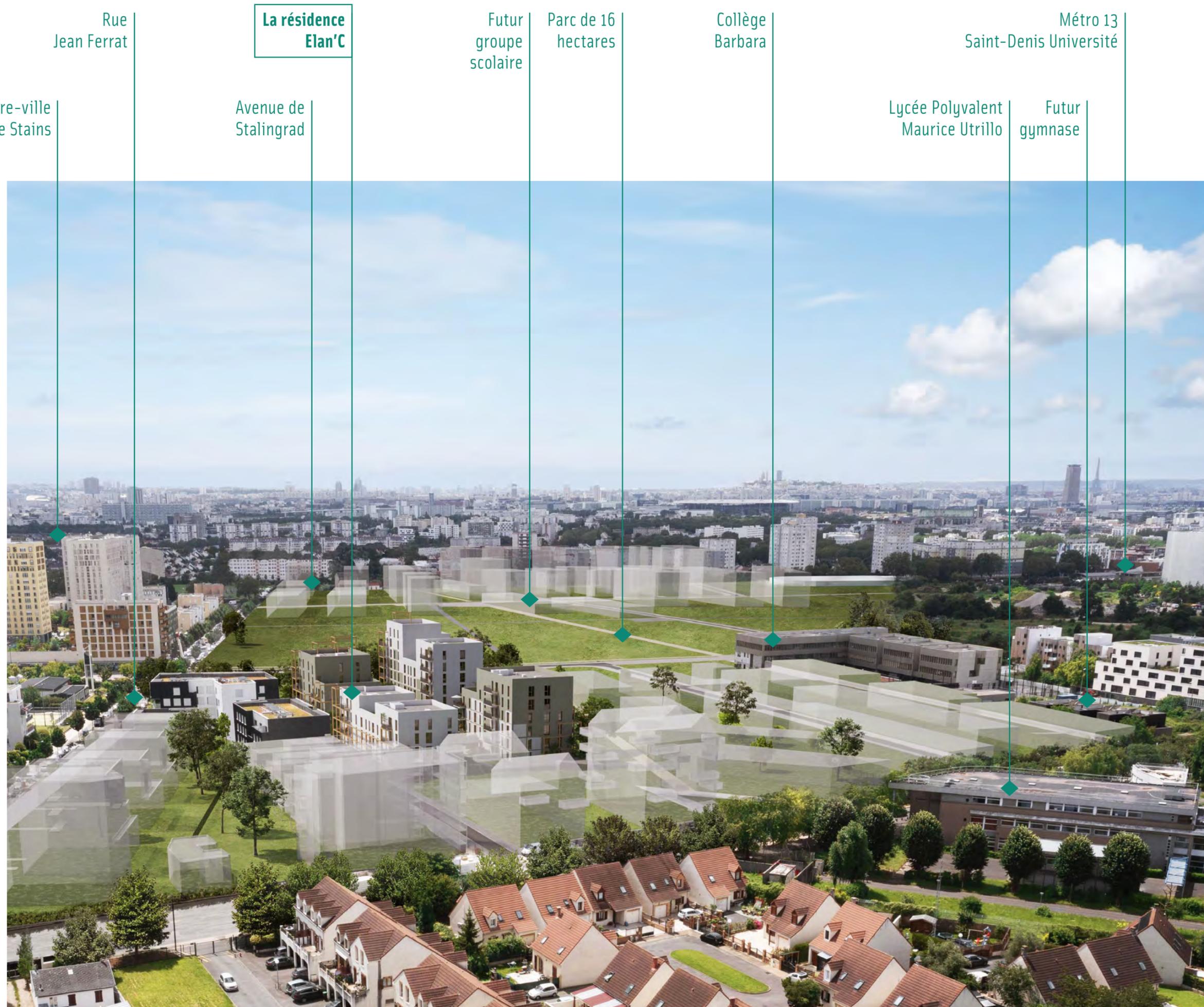
Au cœur du territoire de Plaine Commune, une zone d'aménagement ambitieuse se partage entre Pierrefitte-sur-Seine, Stains et Saint-Denis : le site des Tartres. Riche de son "cœur vert" de 16 ha, ce lieu novateur a ainsi pour ambition de devenir la plus grande écocité de France, à l'horizon 2027*.

Dans sa conception, cette adresse réunit tous les essentiels pour s'inscrire dans les modes de vie d'aujourd'hui et de demain : des logements diversifiés pour répondre aux envies de chacun, une zone commerciale et d'activités, des équipements publics (deux groupes scolaires, un collège et un gymnase), des espaces verts avec pelouses pour s'épanouir en plein air, des parcours sportifs, étang, petit bois, jardins familiaux et agriculture urbaine...

Ce lieu remarquable se distingue également dans ses démarches de développement durable sur les énergies comme la gestion innovante de ses eaux pluviales, son mode de chauffage, en passant par la création de nombreux cheminements piétonniers et cyclables pour des déplacements doux et sereins vers les pôles de transports.

Ici, tout a été pensé pour transformer ce haut lieu de vie en un noyau de biodiversité, de loisirs et de rencontres.

*Source : <https://plainecommune.fr/projets/grands-projets-urbains/les-tartres/>



S'ENTOURER d'espaces verts au quotidien

Organisée en 4 bâtiments, répartie en 2 copropriétés distinctes, et entrecoupée d'agréables percées visuelles et naturelles, la résidence Elan'C s'inscrit véritablement dans l'ambition architecturale de ce nouveau site.

Les 63 logements se nichent au milieu d'espaces verts, d'arbres de hautes tiges et d'essences végétales variées et colorées, plongeant les résidents au cœur d'une belle parenthèse de douceur. Les cheminements attenants aux bâtiments et menant aux divers halls d'entrée font la promesse d'un environnement apaisé.



“

Inspirés par la conception globale du quartier, nous avons mis en place un dialogue permanent entre les différents bâtiments et l'omniprésence de la nature environnante. Les noues paysagères, bandes herbacées, vergers, arbustes fruitiers et paysages verticaux plongent les résidents au cœur d'un cadre paisible et nourricier, propice aux rencontres et au partage, mais aussi à attirer la faune locale, créant ainsi un écosystème riche et varié. ”

FAAR Atelier
Architectes & paysagistes

ELAN'C symbiose entre architecture et végétal

Comme habillée d'une seconde peau, l'architecture ne laisse pas indifférent et fait la promesse d'espaces pensés avec soin pour le bien-être de ses résidents. Les différentes hauteurs des façades alliées à l'horizontalité des pergolas apportent du rythme à l'ensemble. Les matériaux employés comme le bois des menuiseries extérieures ou l'enduit blanc taloché mettent en lumière le cachet contemporain de cette réalisation. La structure en bois, présente sur certaines façades, s'anime de plantes grimpantes ramenant ainsi la végétation aux résidents.

“

Atypique, l'architecture de cette résidence s'inscrit dans la dynamique du quartier : la symbiose du confort urbain allié au végétal dans toutes ses dimensions. C'est avec cette vision novatrice que nous avons imaginé des façades d'abord contemporaines et minérales, revêtues ensuite d'un exosquelette de bois. Cette conception particulière préserve l'intimité des résidents et permet au végétal de s'inviter jusqu'aux surfaces extérieures des appartements.

”

MFR Architectes



ELAN'C





DES APPARTEMENTS

tournés vers le calme et la lumière...

Déclinés du 2 au 5 pièces, les logements proposent tout le confort adapté aux modes de vie d'aujourd'hui.

Pour certains, leurs volumes se font exceptionnels en version duplex, réservant de beaux séjours aux surfaces généreuses. Situés au dernier étage, ils se vivent comme des maisons sur les toits offrant une qualité de vie incomparable au quotidien.

À l'intérieur, espace et lumière viennent agrémenter des pièces de vie pensées pour le bien-être de chacun. La majorité des logements bénéficient d'une double orientation ou sont traversants et se prolongent sur une belle surface extérieure.

Lumière naturelle

Extérieurs

Poumon
vert

Élégance

Double exposition

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER vous propose des appartements « prêt-à-vivre »



Sols souples dans toutes les pièces avec choix des coloris dans une gamme sélectionnée



Optimisation thermique maximale grâce à la gestion centralisée du chauffage collectif urbain



Portes palières anti-dégondage sécurité 3 points



Menuiseries extérieures en bois



Balcon ou terrasse selon typologie



Visiophone mains libres écran couleurs



Stationnement privatif en sous-sol selon typologie

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/elan-c

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des Etats-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence « Elan'C », les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée ca-immobilier.fr/elan-c. Les prestations des appartements peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Crédits photos: Getty Images. Cartographie: Evermaps. Illustrations: Virtual Building. Architectes et paysagistes: MFR Architectures et FAAR Atelier. Conception: OSWALD ORB. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur: Escourbiac, Route de Lavaur 81304 GAULHET. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Réf: IDF074. Juin 2021.