

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

**Adresse:** 49100 ANGERS  
**Coordonnées GPS:** 47.487271, -0.51701  
**Cadastre:** BD208, BD277

**Commune:** ANGERS  
**Code Insee:** 49007

**Reference d'édition:** 1641784  
**Date d'édition:** 04/01/2022

**Vendeur-Bailleur:**  
 CA IMMOBILIER PROMOTION  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 3

20 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 3		
Informatif <b>Sols Argilleux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Bassin de Maine	Approuvé	02/11/1966
		Inondation Bassin de la Maine	Approuvé	29/07/1967
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Bassin de Maine	Approuvé	16/10/2009
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Bassin de La Loire	Approuvé	09/12/2002
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Bassin et de la Loire	Approuvé	23/02/2021
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/WSXXY>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DDT-SUAR/PR n°2020-18-2020-002 du 25 JUIN 2020 Mis à jour le

2. Adresse code postal ou Insee commune  
28 Rue de la Gagnerie 49100 Angers / Parcelles: BD208 - BD277 49100 ANGERS

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation crue torrentielle remontée de nappe avalanches  
cyclone mouvements de terrain sécheresse géotechnique feux de forêt  
séisme volcan autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 zone 2 X zone 3 zone 4 zone 5  
très faible faible modérée moyenne forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui X Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A  
faible modérée forte très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

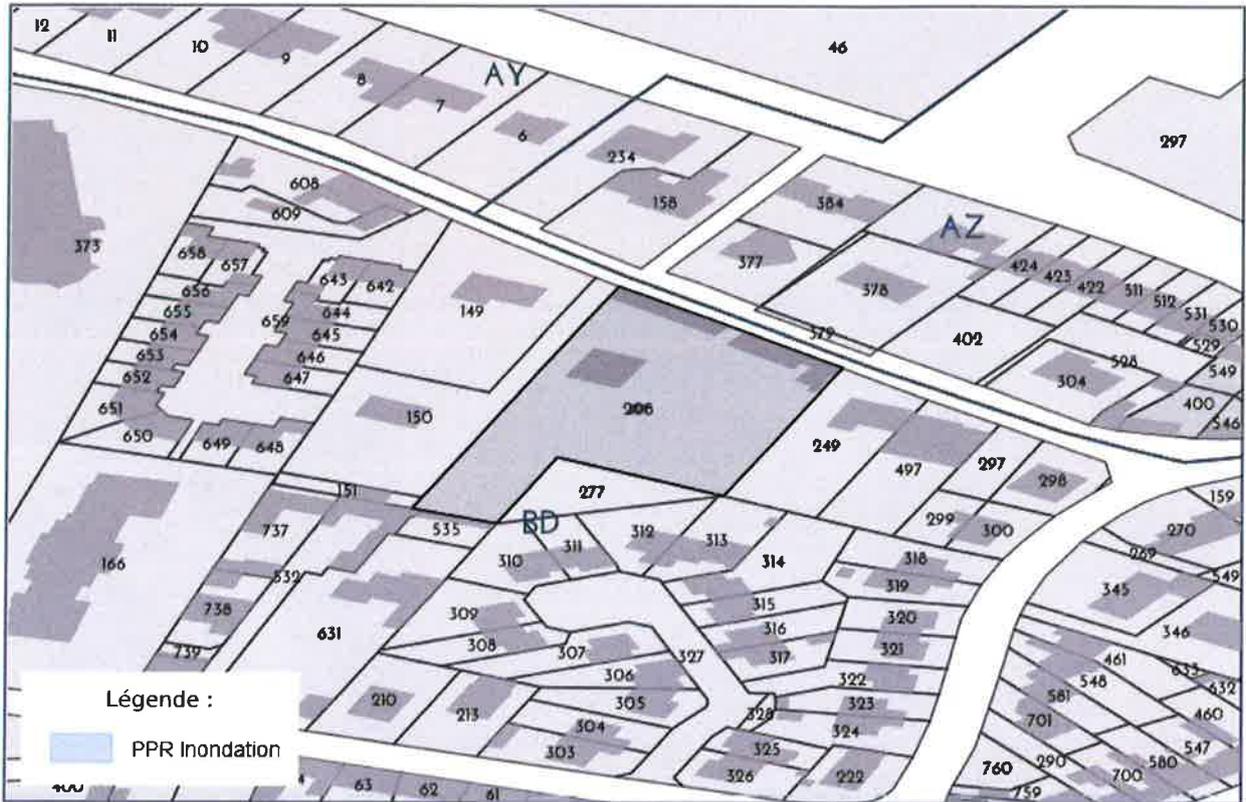
\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

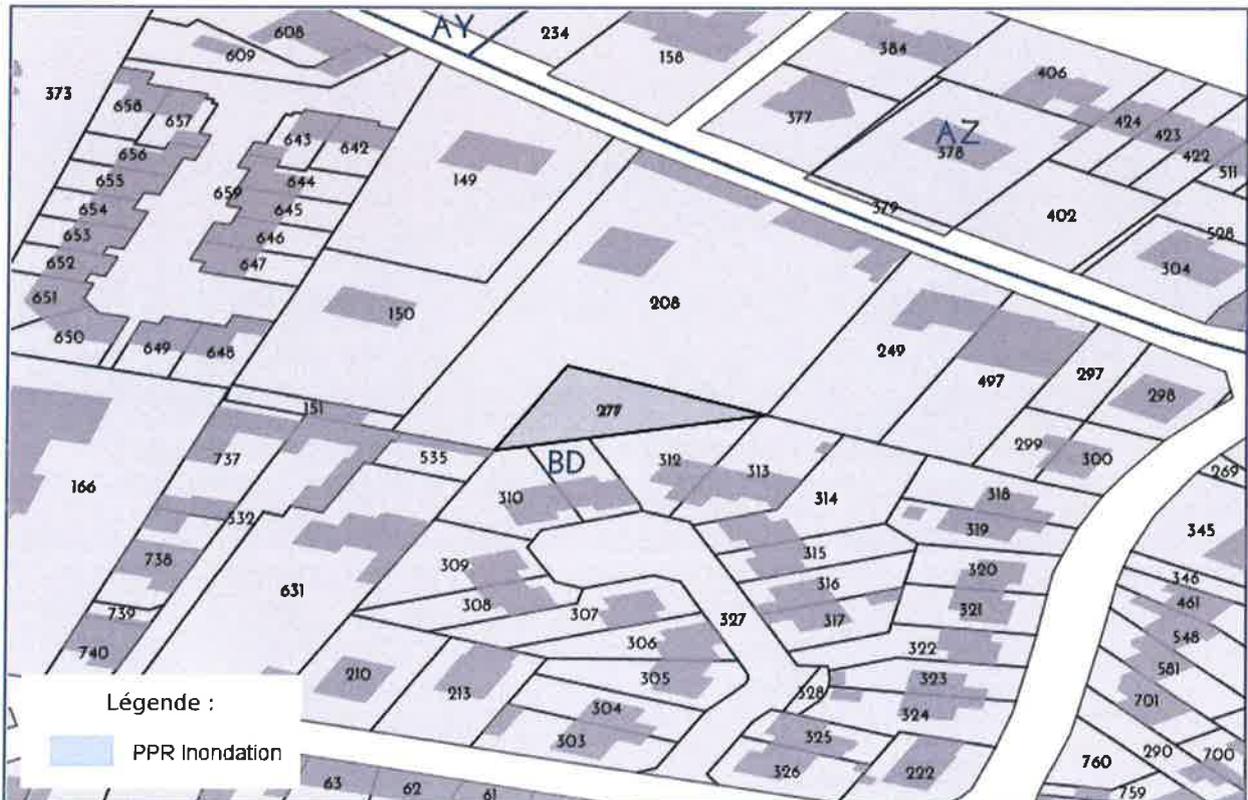
vendeur / bailleur date / lieu acquéreur / locataire

CA IMMOBILIER PROMOTION 04/01/2022 / ANGERS

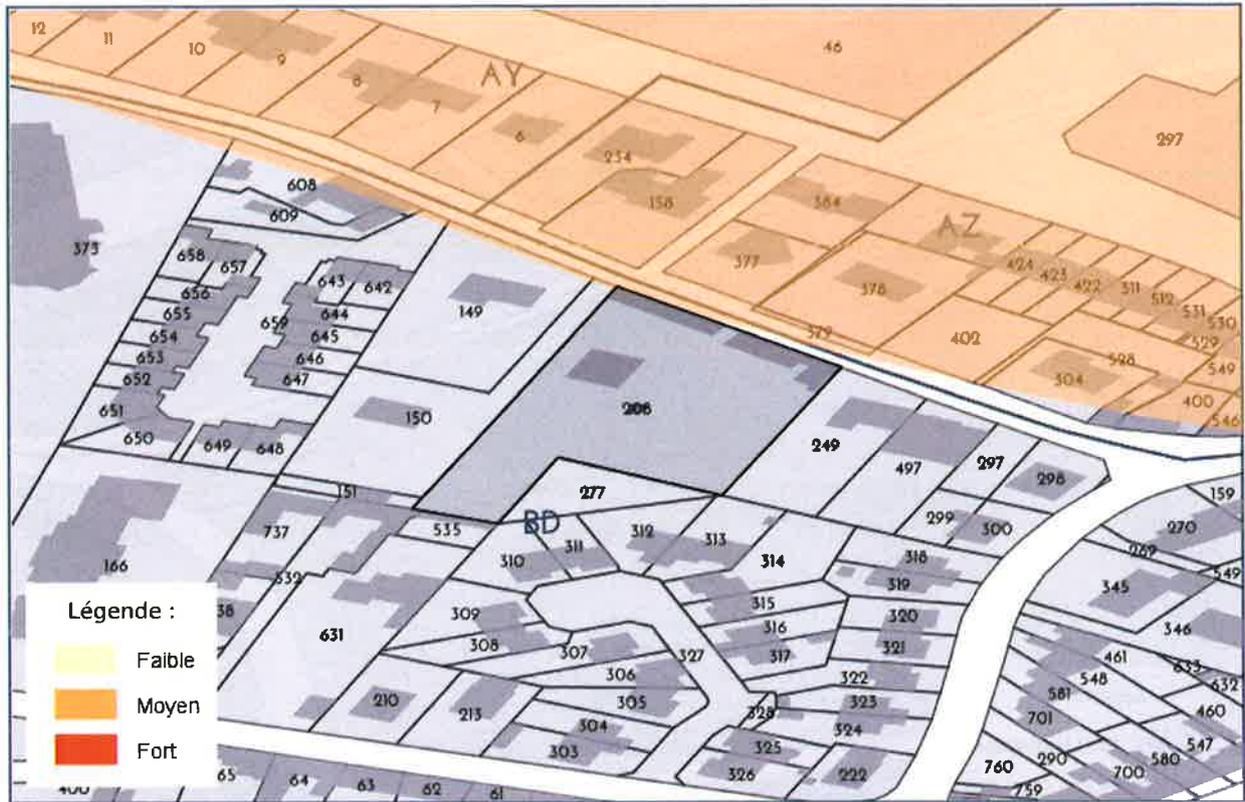
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - BD208



### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - BD277



### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - BD208



### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - BD277



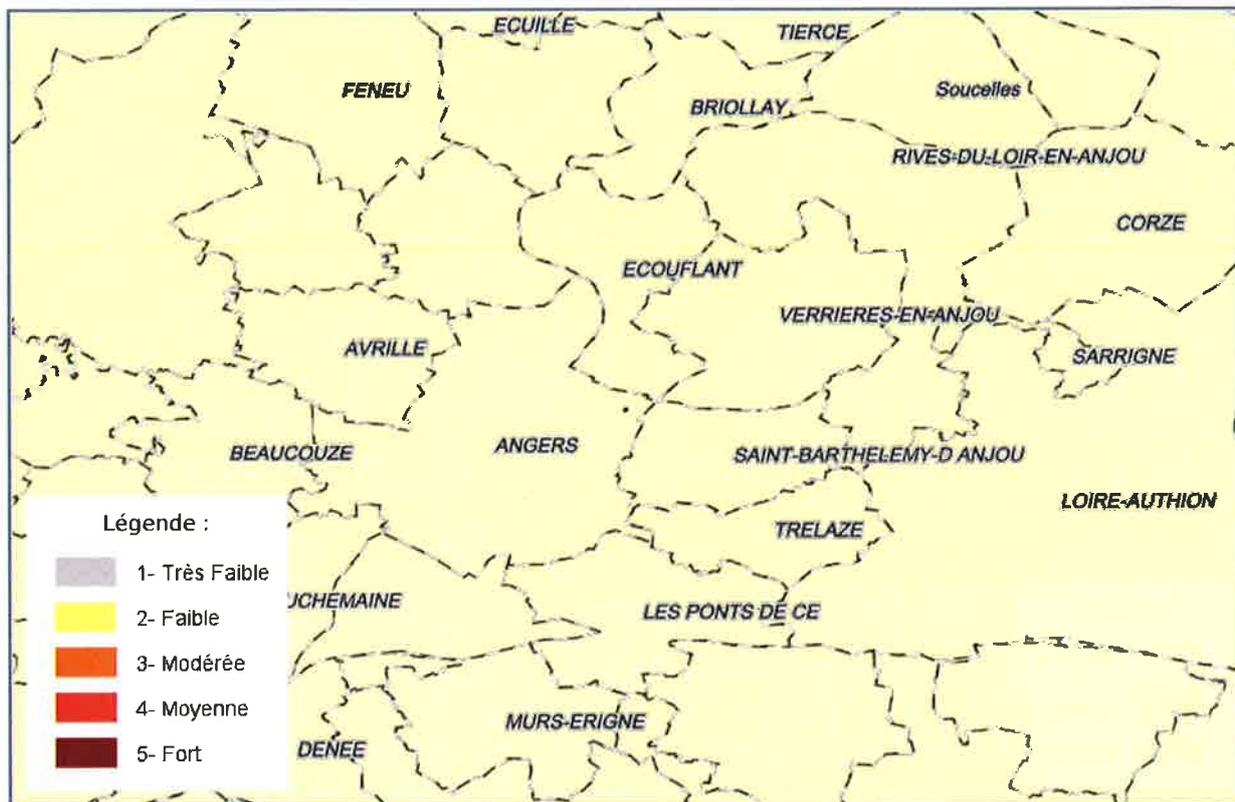
### RADON - BD208



### RADON - BD277



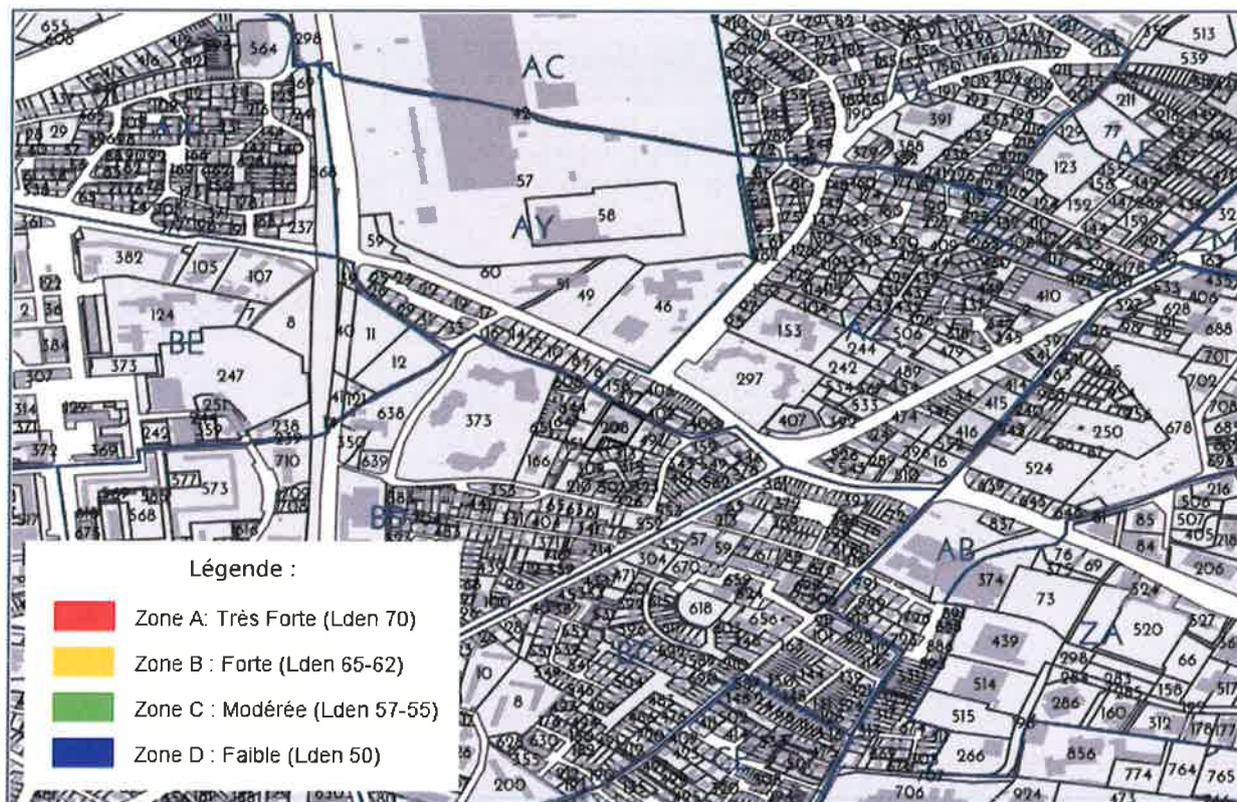
### CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



### CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
PAL4900272	bp cie française des petroles, station service, , 370 rue pasteur angers (49007)	256 mètres
PAL4900108	peugeot (sarl) , jacquet pere et fils (agent), carrosserie/garage, £, , 68 avenue chatenay (victor) angers (49007)	289 mètres
PAL4900273	veritas, avt landreau-denechere, garage, £, , 100 avenue chatenay (victor) angers (49007)	301 mètres
PAL4900271	bp cie française des petroles, station service, avt douffin mr, avtbp cie française des petroles, £, , 39 avenue chatenay (victor) angers (49007)	303 mètres
PAL4900266	angers (commune de), transformateur, £, , rue pasteur angers (49007)	373 mètres
PAL4900270	caltex (sa), dli, £, , 26 avenue chatenay (victor) angers (49007)	391 mètres
PAL4900288	courtin , transport/dli, £, , 19 avenue chatenay (victor) angers (49007)	440 mètres
PAL4900274	lami, avt beaumont henri, garage, £, , 119 avenue chatenay (victor) angers (49007)	446 mètres
PAL4900432	landreau et cie, garage central/dli, £, , 7 place mendes france (pierre) angers (49007)	454 mètres
PAL4900268	courtin et fils (sarl), courtin rené (gerant), transport/dli, £, , 267 rue pasteur angers (49007)	463 mètres
PAL4900275	renou daniel, garage, avt esso standart, £, , 136 avenue chatenay (victor) angers (49007)	464 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Maine-et-Loire  
Commune : ANGERS

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

28 Rue de la Gagnerie 49100 Angers / Parcelles: BD208 -  
BD277  
49100 ANGERS

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	16/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/01/1988	20/02/1988	07/04/1988	21/04/1988	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	16/10/1992	17/10/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	21/12/1993	15/01/1994	30/06/1994	09/07/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/07/1994	24/07/1994	15/11/1994	24/11/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/07/1994	24/07/1994	12/01/1995	31/01/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1992	30/11/1996	19/09/1997	11/10/1997	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	10/08/1997	10/08/1997	12/03/1998	28/03/1998	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/12/1996	31/08/1998	19/11/1998	11/12/1998	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/07/2003	16/07/2003	03/10/2003	19/10/2003	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	11/05/2016	11/05/2016	28/06/2016	20/07/2016	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	22/08/2011	22/08/2011	28/11/2011	01/12/2011	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/09/2020	19/09/2020	23/11/2020	03/12/2020	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/06/2021	21/06/2021	30/06/2021	02/07/2021	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

