



AMBRE

  
IMMOBILIER

# NANTES

Dynamique, éclectique, attractive... la ville comme on l'aime !

Ville d'art et d'histoire située au carrefour de la Bretagne, de la Vendée et de l'Anjou, la cité des Ducs séduit aussi bien par la variété de ses propositions culturelles que par son puissant dynamisme économique. Épicentre de l'innovation, Nantes devient en 2014 l'une des 9 métropoles françaises à obtenir le prestigieux label « French Tech » et est élue Capitale européenne de l'innovation en 2019\*. À côté des grandes entreprises historiques comme Airbus, le laboratoire GEPEA, la biscuiterie LU ou encore des célèbres chantiers de Saint-Nazaire, Nantes dispose en effet d'une communauté numérique et de start-up florissantes. En 2020, le secteur des nouvelles technologies recensait 2 706 établissements et employait près de 28 800 personnes\*.

\*Source : metropole.nantes.fr



## Du vert des parcs au bleu de l'océan...

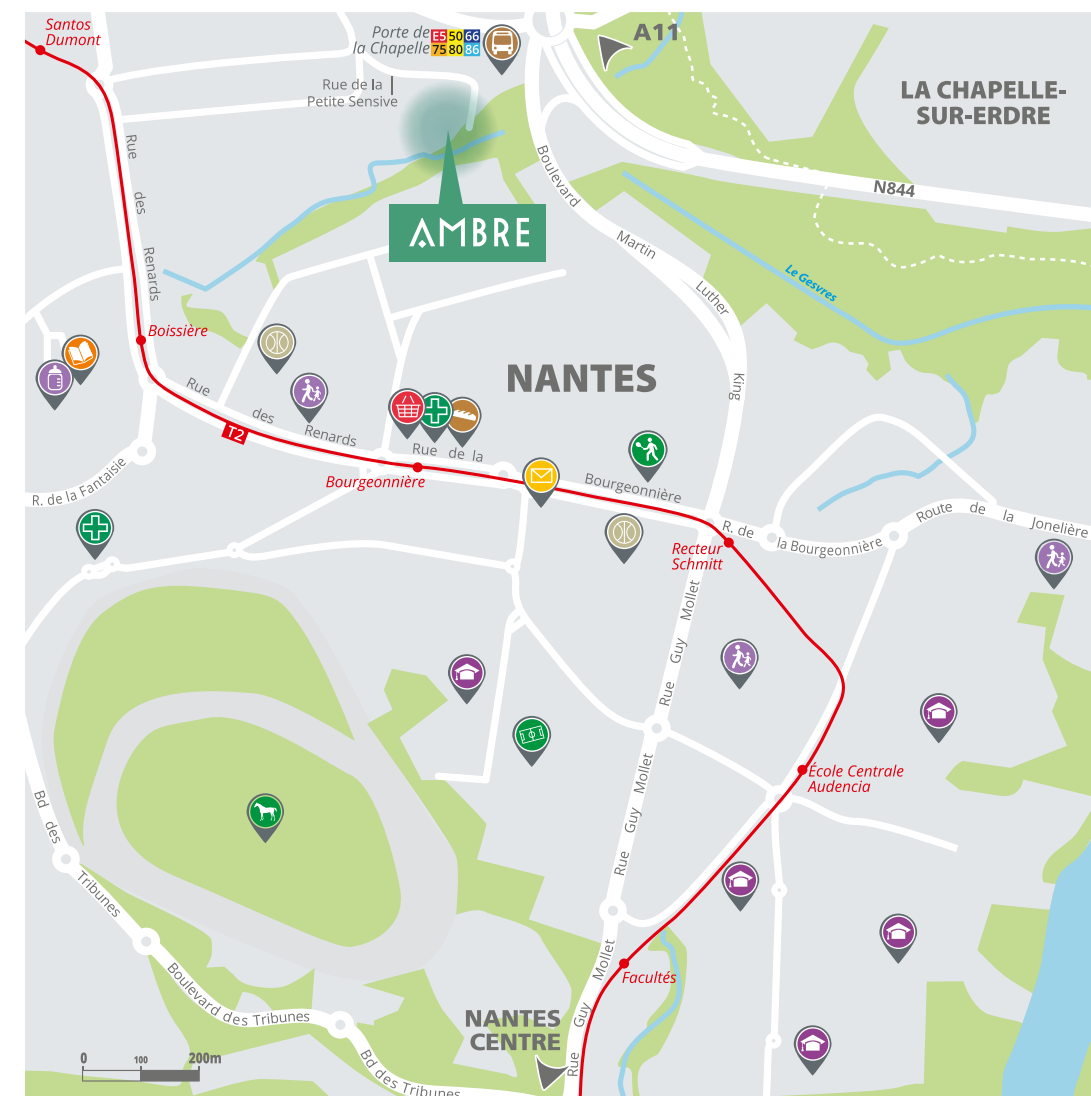
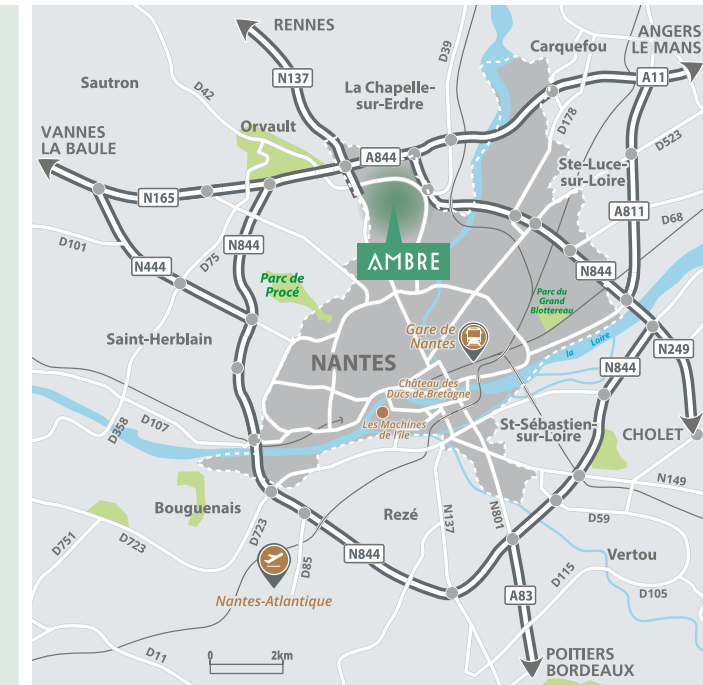
Nantes occupe une place stratégique sur la façade Ouest : à 1 heure\*\* en voiture de Rennes et d'Angers et à environ 3 heures\*\* des principales villes du Grand Ouest telles que Brest et Bordeaux. Paris est à seulement 2 heures\*\* en TGV tandis que l'aéroport de Nantes Atlantique dessert plus de 100 destinations.

Nantes possède une nature à couper le souffle. Aujourd'hui encore, plus de la moitié de son territoire est constituée d'espaces naturels ou agricoles\* ! Dans ce cadre de vie préservé, parsemé de nombreux parcs et jardins, on profite également d'agréables promenades en bord de Loire, de Sèvre ou d'Erdre. Autre point fort : la ville se situe à seulement 45 min du littoral en voiture\*\*. Idéal pour une escapade au grand air le temps d'une journée ou d'un week-end.

\*\*Source : Google maps

## Le bonheur simple

Près de la rue de la Petite Sensive, de nombreux équipements de sport et de loisirs vous attendent : l'hippodrome du Petit Port et son parc avoisinant, le stade couvert Pierre Quinon ainsi qu'une piscine de 25 m de long. Très apprécié des familles, le secteur regroupe pas moins de 7 établissements multi-accueils petite enfance. Tout proche également, le grand campus universitaire de Nantes ainsi que de nombreux instituts et écoles, offrant un large choix de formation (Audencia, le Conservatoire national des arts et des métiers). Et pour se déplacer rapidement, la ligne 2 du tramway est à seulement 10 min à pied\*\*. S'installer à quelques pas des bords de l'Erdre est la promesse d'une qualité de vie unique dans un environnement naturel à quelques minutes seulement du centre-ville de Nantes.



- École
- Crèche
- École Universitaire
- Terrain de jeux
- Gymnase
- Golf
- Pharmacie
- Boulangerie
- Médiathèque
- Poste
- Commerce de proximité
- Bus
- Amphithéâtre

- Bus E50
- Bus n°50
- Bus n°66
- Bus n°75
- Bus n°80
- Bus n°86

## Accès, transports et services

**AMBRE**  
1 rue de la Petite Sensive  
44300 NANTES

- 3 min. Commerces de proximité
- 3 min. Accès périphérique
- 20 min. Centre-ville de Nantes
- 25 min. Gare de Nantes
- 45 min. Côte Atlantique
- 2h. Paris

Source : Google Maps - Temps indicatifs



# AMBRE

## Vivre dans le plus beau des écrans...

La résidence est située au 1 rue de la Petite Sensive, au bout d'une impasse arborée dans un décor d'exception. Ambre vous offre toutes les conditions d'une vie idéale au quotidien. Extraordinairement intimiste, tel un cocon niché en pleine nature et bercé par le doux chant des oiseaux, Ambre fait partie de ces rares réalisations qui vous touchent au cœur. Découvrez sans plus attendre toutes les facettes de cette résidence composée de 17 logements seulement, du 2 au 4 pièces. Et laissez-vous gagner par la sérénité !



# AMBRE

## Vivre dans le plus beau des écrans...

La résidence est située au 1 rue de la Petite Sensive, au bout d'une impasse arborée dans un décor d'exception. Ambre vous offre toutes les conditions d'une vie idéale au quotidien. Extraordinairement intimiste, tel un cocon niché en pleine nature et bercé par le doux chant des oiseaux, Ambre fait partie de ces rares réalisations qui vous touchent au cœur. Découvrez sans plus attendre toutes les facettes de cette résidence composée de 17 logements seulement, du 2 au 4 pièces. Et laissez-vous gagner par la sérénité !





## Un joyau d'architecture contemporaine

Ambre c'est avant tout l'histoire d'une merveilleuse rencontre entre deux mondes : le végétal et le minéral. Partout, les matériaux et les matières s'entrecroisent dans une gamme chromatique à la fois apaisée et contrastée. Les façades aux enduits couleur pierre révèlent quelques points singuliers en béton brut pour donner encore plus de relief et de caractère au bâti.

Reliés par une passerelle vitrée laissant le regard libre sur l'horizon, les deux volumes de la résidence, haute de seulement deux étages, se fondent dans l'environnement avec une harmonie parfaite.





## L'irrésistible attrait de la nature...

À Ambre, la nature est si dense, tellement vivante, qu'elle en devient captivante. Partout des massifs d'arbustes, des arbres hauts, des cheminements engazonnés, des plantes grimpantes... On se plaît à emprunter les venelles piétonnes et à flâner dans ce décor unique. Orientés plein sud, comme des nichoirs au milieu de la végétation, de grands balcons se détachent de la façade comme une invitation à la détente et à la contemplation. Au dernier étage, de superbes terrasses exposées à l'ouest vous feront profiter de cet environnement exceptionnel.





## Des prestations qui changent la vie<sup>(1)</sup>

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement pour vous apporter un confort intérieur optimal. Chaque équipement, chaque matériau a été sélectionné avec soin et rend votre quotidien exceptionnel. Séjour, cuisine, salle de bains, chambres à coucher... Partout, des espaces judicieusement organisés, des volumes généreux et baignés par la lumière.



Cuisine aménagée hors appartements 4 pièces



Salle de bains aménagée



Carrelage 45 x 45 cm dans toutes les pièces



WC suspendus



Placards



Balcon ou terrasse pour chaque appartement



Place de stationnement privée

## Tous les ingrédients du bonheur en cuisine

Fonctionnelle, chic, tendance... Rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails ! Et pour vous donner encore plus envie de cuisiner, Crédit Agricole Immobilier vous propose de l'adapter à votre personnalité et à votre mode de vie.

### Nos installations tout compris :

- 4 styles de finitions au choix pour les façades
- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramiques
- Crédence totale assortie au plan de travail
- Des placards équipés d'étagères



# CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT  
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



**IMMOBILIER**

**ca-immobilier.fr/ambre**

**09 77 422 422**

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social : 12 place des États-Unis, 92545 MONTROUGE CEDEX – SAS à associée unique au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Tél. +33 (0)1 43 23 39 00 – [www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr). Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Ambre, les délais de livraisons des appartements et leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 10h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée [www.ca-immobilier.fr/ambre](http://www.ca-immobilier.fr/ambre). (1) Les prestations des appartements (salle de bains aménagée, cuisine aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Architecte : DVConception. Illustrations : Visiolab. Cartographie : Evermaps. Conception : (sen)MONO. Crédit photos : iStock. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier – Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac, Route de Lavarat 81300 Graulhet. Ne pas jeter sur la voie publique. Réf BPL069. Février 2022.