

BOULOGNE, BILLANCOURT  
RIV'ELEGANCE

# BOULOGNE-BILLANCOURT OUEST PARISIEN



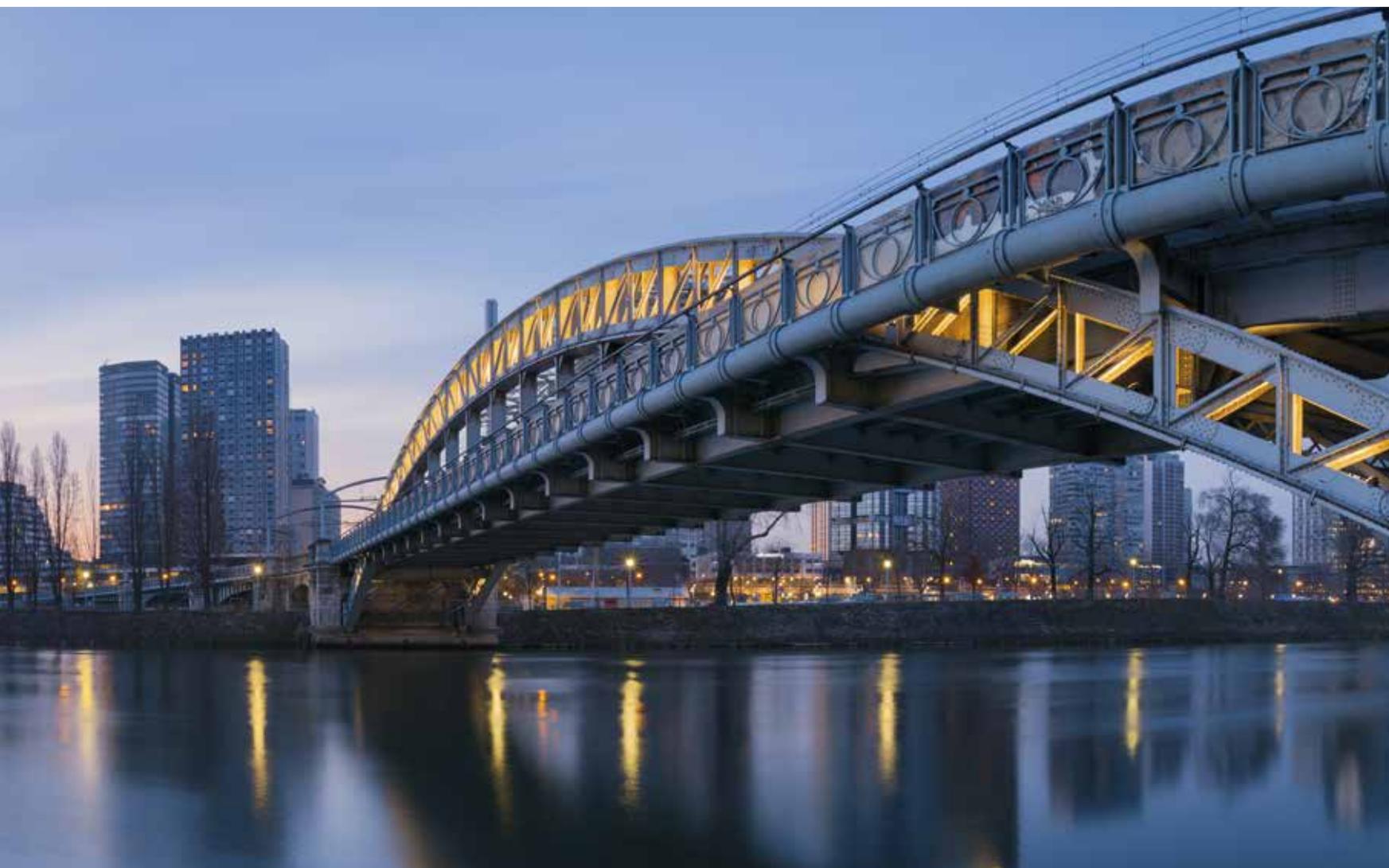
## NOUVEAUX PIONNIERS DE L'OUEST PARISIEN

Sur la rive droite de la Seine, Boulogne-Billancourt dans la Communauté d'agglomération Grand Paris Seine Ouest est l'un des territoires les plus dynamiques d'Île-de-France. Proche de la capitale, connectée au quartier d'affaires de la Défense, Boulogne-Billancourt est une terre d'élection des entreprises. Empreinte d'une culture industrielle héritée des 19<sup>e</sup> et 20<sup>e</sup> siècles, la ville accueille aujourd'hui d'agréables quartiers résidentiels et témoigne d'une identité avant-gardiste avec le nouvel aménagement urbain Île Seguin-Rives de Seine.

Tout près, le mythique stade Roland Garros et ses courts en terre battue situés en bordure du bois de Boulogne vibrent chaque année pour les Internationaux de France de tennis.

## INTERCONNECTÉE AU GRAND PARIS

Très prisée pour son accessibilité remarquable dans le département des Hauts-de-Seine, Boulogne-Billancourt est proche de la capitale via des accès autoroutiers. Vous apprécierez au quotidien l'efficacité de son réseau de transports en commun intégré au Grand Paris : la ligne 9 du Métro station Billancourt et Pont de Sèvres, la ligne 10 station Boulogne Pont de Saint Cloud, le Tramway T2 et de nombreuses lignes de bus.



## LE TRAPÈZE, CADRE DE VIE **DURABLE**

Sur la route historique de Paris-Versailles, ouvert sur la Seine et les coteaux de Sèvres et de Meudon, le quartier du Trapèze préfigure la ville du troisième millénaire, vivante et animée, active et créative, culturelle et sportive, naturelle et durable.

## UN QUARTIER **LABELLISÉ**

Parce qu'il privilégie les modes de transport doux, les constructions économes en consommation d'énergie et la qualité du cadre de vie, le projet d'aménagement urbain Île Seguin-Rives de Seine a reçu le Trophée national du **Label Eco Quartier**, une distinction qui témoigne des engagements pris en faveur du développement durable.

## **CONVIVALITÉ ET CULTURE À PARTAGER**

D'esplanades en traverses paysagères, de parcs et jardins en terrasses, de nombreux espaces de convivialité ponctuent le Trapèze.

Vous apprécierez aussi la riche programmation d'événements culturels de la Médiathèque et le Centre National du Jeu. À peine plus loin, le Trapèze bénéficie de la proximité immédiate de l'Île Seguin, nouveau haut-lieu de la culture francilienne avec la Cité musicale et le pôle des arts plastiques et visuels R4.

Le grand jardin qui relie les deux extrémités de l'île vous offrira d'agréables promenades au bord de l'eau.

## **LA CITÉ DU 21<sup>e</sup> SIÈCLE**

De part et d'autre de la Seine, l'opération urbaine de grande envergure Île Seguin-Rives de Seine est le théâtre d'un programme d'aménagement exemplaire. Véritable référence nationale du nouvel art de vivre la ville au 21<sup>e</sup> siècle, elle dessine un environnement citoyen harmonieux qui associe naturellement logements, bureaux, espaces verts, commerces et services publics.



BOULOGNE BILLANCOURT

# RIVELEGGANCE



## UN STYLE, UNE SIGNATURE

Entre la rue Nationale et la rue Marcel-Bontemps, proche du cœur historique de Boulogne-Billancourt, **Riv'Elégance** s'inscrit dans un environnement privilégié qui associe harmonieusement des immeubles résidentiels, des commerces et des bureaux. La conception architecturale de **Riv'Elégance** privilégie le béton matricé, une matière éminemment minérale, qui joue avec la lumière et dote les façades d'une touche de douceur.

Porte d'entrée du quartier du Trapèze et fidèle à son aménagement exemplaire en terme de développement durable, **Riv'Elégance** fait la part belle aux espaces extérieurs avec la future place aménagée par la Ville et ses abords végétalisés.



## JARDINS URBAINS

Le jardin paysagé situé en cœur d'îlot évoque une végétalisation sauvage. Dessinant un seuil naturel devant votre appartement, des allées piétonnes cheminent tels des pontons jusqu'aux entrées des immeubles.

Les futurs résidents pourront profiter pleinement de ce cœur de verdure en pleine ville pour se détendre et partager des moments de convivialité entre voisins ou en famille.



*Entre le nouveau quartier des Rives de Seine et le vieux Boulogne-Billancourt, le projet propose une architecture contemporaine d'écriture minérale.*

*A l'image de blocs ciselés, il offre des passages et venelles plantées entre les rues, ménageant des vues variées et découpant un skyline singulier sur le ciel de Boulogne.*

*Une promenade dans les jardins intérieurs donne accès aux logements baignés de lumière, dont les balcons et terrasses sont autant de points de vue sur la ville.*

**KengoKuma et TOA**  
Architectes associés





# VOTRE APPARTEMENT RIV'ELEGANCE



## L'ÉLÉGANCE, UNE QUESTION DE STYLE

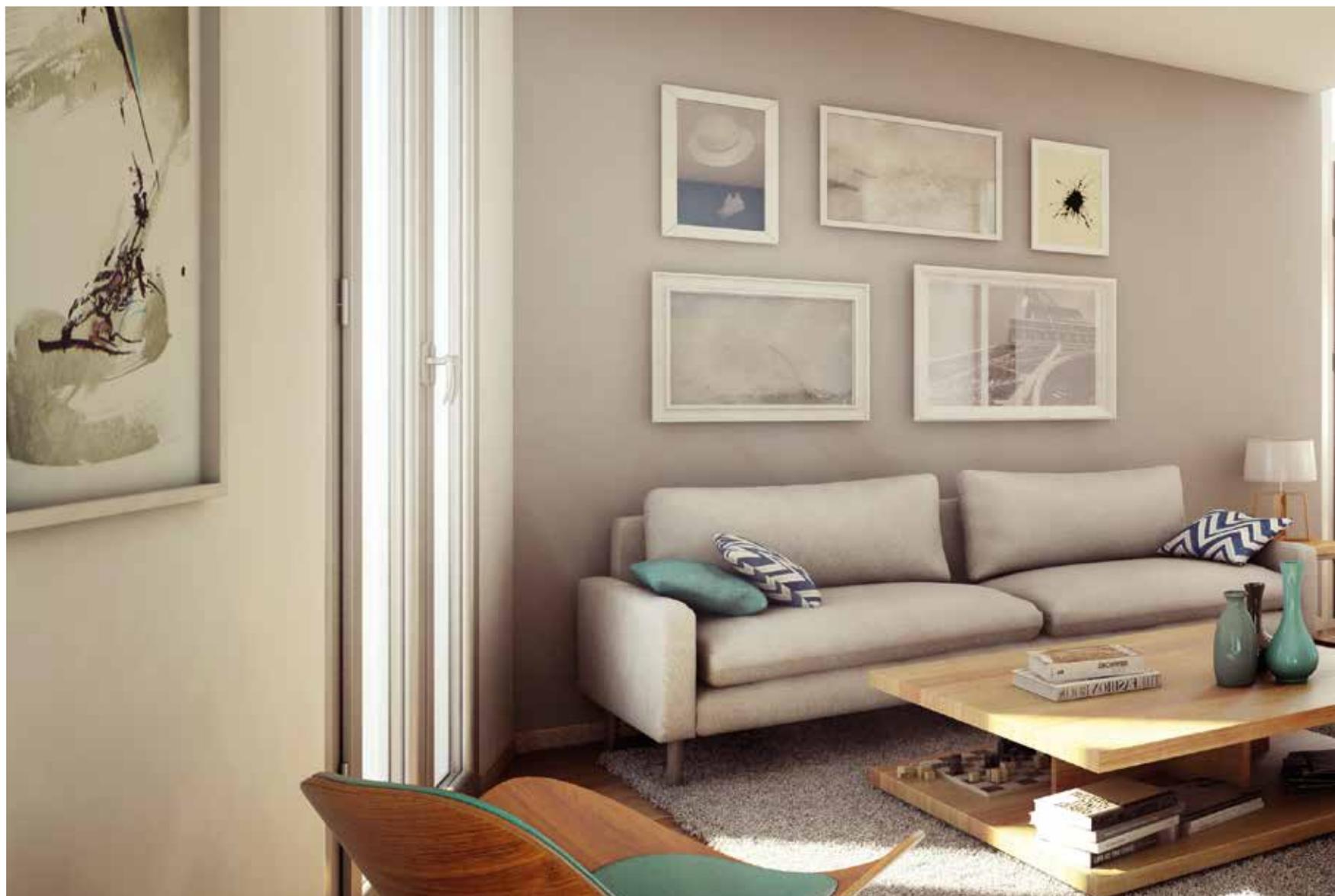
**Riv'Élégance** décline ses appartements du studio aux 5 pièces adaptés à vos exigences d'espace et de confort. Vous serez sensible au cachet de l'architecture intérieure, tout en matériaux nobles, prestations soignées et raffinement contemporain.



## AMBIANCE INTIMISTE ET ESPRIT D'OUVERTURE

La distribution des volumes intérieurs est intelligemment agencée, privilégiant les pièces à vivre et les ouvertures sur les espaces extérieurs : le nouvel environnement du Trapèze, l'îlot paysagé de la résidence ou l'esplanade.

Judicieusement orientés, les appartements de **Riv'Elégance** jouissent d'une belle clarté naturelle. Les terrasses contribuent encore à la luminosité des espaces intérieurs. Ambiance chaleureuse garantie !



## PRESTATIONS<sup>(1)</sup>

### LES CLÉS DU BIEN-ÊTRE

De la sélection des matériaux de construction jusqu'aux finitions intérieures, votre appartement **Riv'Elégance** est réalisé selon les critères les plus exigeants du confort contemporain.

#### Prestations des appartements

- ▶ Parquet au sol contre-collé dans toutes les pièces sèches
- ▶ Carrelage dans les pièces humides
- ▶ Meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes dans les salles de bains
- ▶ Isolation thermo-acoustique renforcée

- ▶ Menuiseries extérieures aluminium ou bois-aluminium
- ▶ Volets coulissants dans les étages et volets roulants en rez-de-chaussée
- ▶ Chauffage urbain collectif
- ▶ Balcon, terrasse et jardin\*

\*selon typologie

#### Prestations des espaces collectifs

- ▶ Coeur d'îlot paysagé
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Local vélos et poussettes

QUALITÉ  
ATTESTÉE



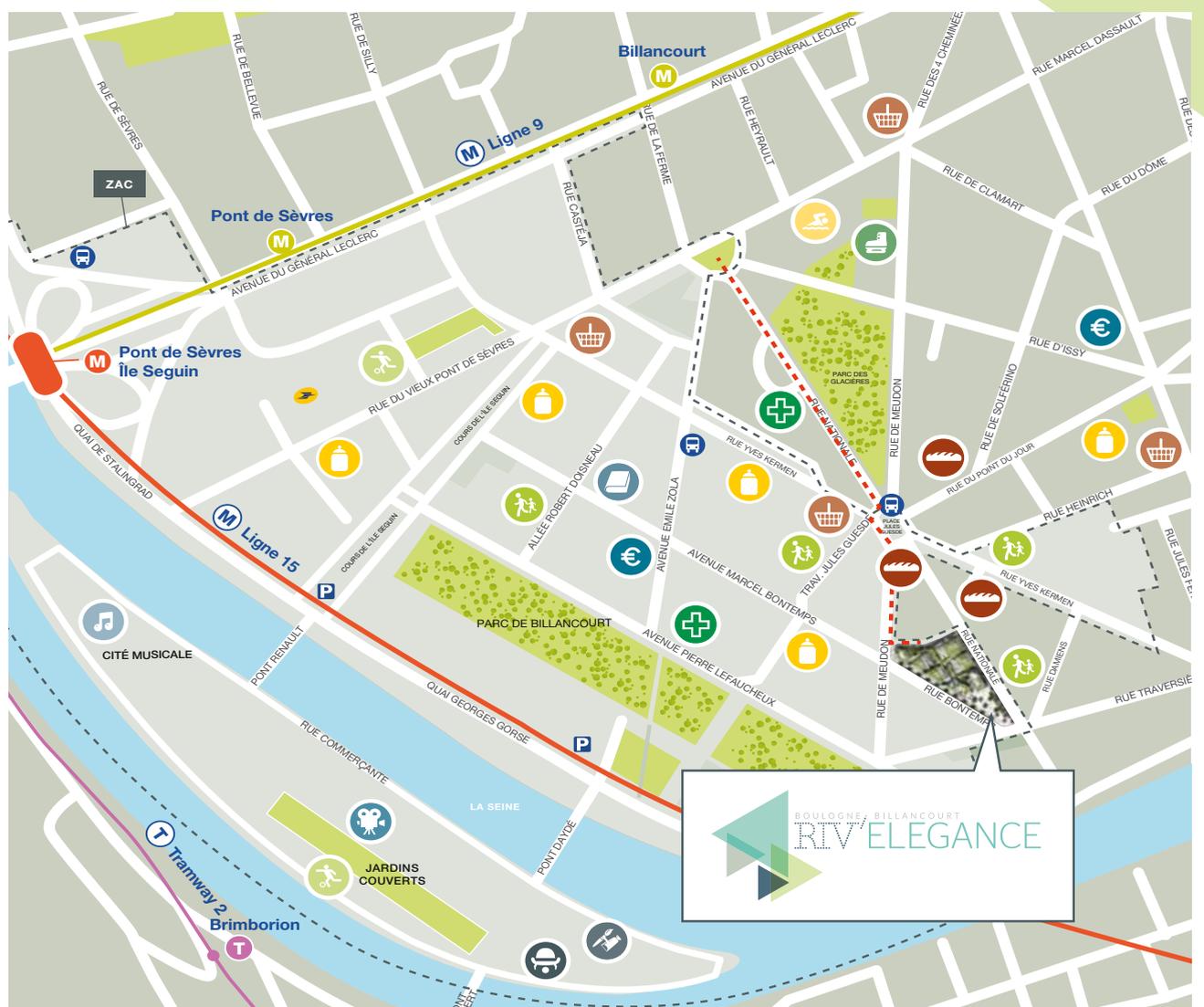
### RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

La RT 2012 garantit la qualité bioclimatique de votre appartement. Les besoins en énergie sont limités notamment grâce à une bonne orientation et des surfaces vitrées. La consommation énergétique du bâtiment est inférieure à 65 KWh/m<sup>2</sup>/an d'énergie primaire, et le confort d'été est assuré sans climatisation grâce au recours à des équipements performants, à haut rendement.<sup>(2)</sup>



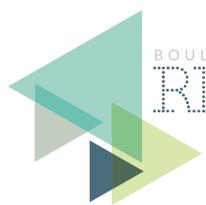
### Connecté à Paris :

Voiture : périphérique, A13, N118 et quais de Seine  
 Métro : ligne 9 et 10  
 RER C  
 Bus : lignes 123, 126, 72, 52  
 Tramway : ligne T2  
 Autolib' : 13 stations  
 Velib' : 21 stations  
 Accès direct à l'Île Seguin par le pont Renault



- |  |                                     |  |                |
|--|-------------------------------------|--|----------------|
|  | Etablissement scolaire              |  | Banque         |
|  | Médiathèque                         |  | Cité Musicale  |
|  | Boulangerie                         |  | Forum Sportif  |
|  | Supermarché                         |  | Piscine        |
|  | Crèche                              |  | Patinoire      |
|  | Pharmacie                           |  | Cinéma         |
|  | Pôle des arts plastiques et visuels |  | Cité du Cirque |





BOULOGNE, BILLANCOURT  
**RIVELEGANCE**

Rues Nationale-Marcel Bontemps  
92100 Boulogne-Billancourt

**01 48 88 00 00**

Appel non surtaxé

**rivelegance.fr**

**Retrouvez-nous sur notre bureau de vente**

Place Bir Hakeim

92100 Boulogne-Billancourt

Une co-réalisation



GRUPE RABOT DUTILLEUL



**CRÉDIT AGRICOLE  
IMMOBILIER**