

TOURNEFEUILLE [31]



CONTRAST


IMMOBILIER



TOURNEFEUILLE, une ville aux multiples facettes

Commune de la 1^{ère} couronne toulousaine, Tournefeuille conjugue à la perfection dynamisme et douceur de vivre. Sa situation idéale permet de relier les bassins d'emplois de l'Ouest de la Ville Rose avec des entreprises de renom telles que Airbus, Stelia Aérospace ou encore Thalès.


















Tournefeuille, c'est aussi un cadre de vie tourné vers la nature, comme en témoigne ses 150 hectares d'espaces naturels⁽¹⁾. Promenade ou jogging le long de la coulée verte qui relie Toulouse à Plaisance du Touch, pique-niques près du lac du Vieux Pigeonnier ou du lac Arc-en-Ciel, activités sportives et ludiques à la base de la Ramée... De quoi donner à toutes les familles l'embarras du choix pour se divertir et se mettre au vert.

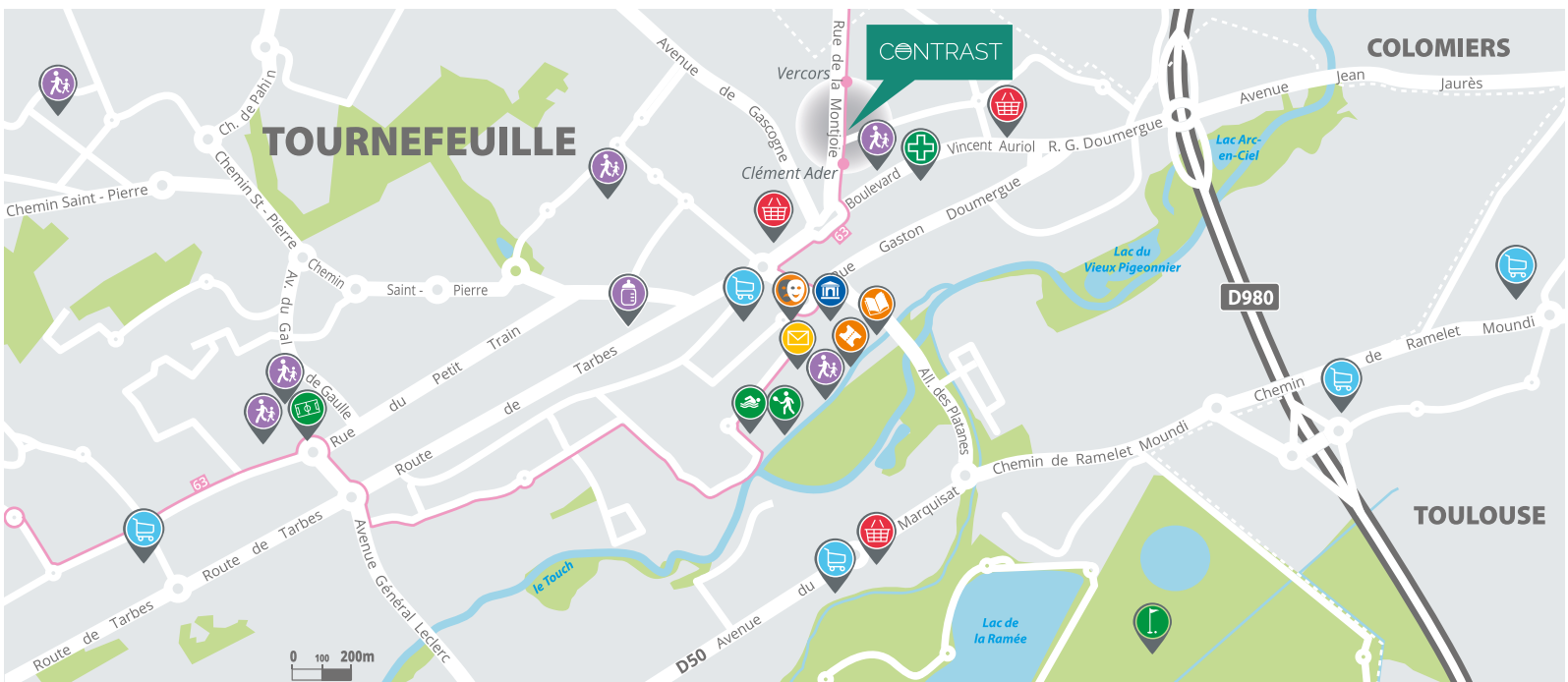
(1) Source : www.mairie-tournefeuille.fr



La commune jouit d'une offre complète en infrastructures et services. Ses nombreux commerces de proximité, supermarchés, boulangeries et restaurants offrent une simplicité quotidienne. Côté loisirs, plusieurs gymnases, terrains sportifs et 2 piscines vous permettront de vous adonner à vos activités préférées tandis que la médiathèque et le cinéma de Tournefeuille invitent grands et petits à faire le plein de culture. Enfin, tout est prévu pour les familles avec 8 établissements d'accueil pour les tous petits, 8 écoles maternelles et primaires, 2 collèges et 1 lycée.



-  Gare TER
-  Aéroport
-  Bibliothèque
-  Espace culturel
-  Tennis
-  Supermarché
-  Poste
-  Commerce
-  Crèche
-  École
-  Mairie
-  Pharmacie
-  Complexe sportif
-  Golf
-  Cinéma
-  Piscine
-  Ligne 63



CONTRAST

22-24 rue de la Montjoie
31170 TOURNEFEUILLE

3 min.



Gare TER
Les Ramassiers

6 min.



Commerces et
services
du centre-ville

9 min.



Collèges

9 min.



Base de Loisirs
de la Ramée

11 min.



Aéroport
Toulouse-
Blagnac

27 min.



Toulouse
centre-ville
par Lineo 3



LA NATURE, à tous points de vue

Au-delà de son architecture ingénieuse, la résidence Contrast fait naturellement la part belle au végétal. Entre noue paysagère, potagers et jardins privatifs, un généreux îlot de verdure de plus de 1 200 m² est agrémenté d'arbres et d'arbustes en pleine terre, d'un verger et d'un jardin de garrigue.

Afin de préserver l'intimité entre les habitants mais aussi avec les riverains, des haies fleuries délimitent les différents jardins privés et des plantes persistantes comme des lierres, akebias ou encore faux jasmins, habillent harmonieusement les clôtures.



CONTRAST, une identité unique

Au cœur d'un quartier à la végétation omniprésente, Contrast propose 77 logements du studio au 4 pièces, tous pourvus d'un espace extérieur. Entre enduit blanc et menuiseries cuivrées, les quatre bâtiments de la résidence jouent élégamment sur l'équilibre entre architecture contemporaine et architecture inspirée du quartier. Grâce aux décalages des plans et au choix des matériaux, des jeux d'ombres viennent animer les façades vitrées. L'utilisation de verre opaque comme garde-corps et la présence de larges ouvertures vitrées offrent aux logements une lumière naturelle constante, pour un bien-être optimal.

Grâce au parking en sous-sol, l'espace dédié au stationnement est judicieusement utilisé pour permettre à chacun de posséder sa propre place, tout en préservant une vue dégagée sur les jardins.

Les vélos possèdent également des espaces dédiés avec un abri couvert et plusieurs locaux.





Un cadre de vie tourné vers la nature comme en témoignent ses 1 200 m² d'espaces verts.





Un bain de lumière quotidien

Dehors comme dedans, tout est fait pour que vous profitiez au maximum du cadre naturel qui vous entoure. Toutes les pièces de vie se prolongent vers l'extérieur avec une terrasse, une loggia et/ou un balcon. Profitez des rayons du soleil où que vous soyez !

Les pergolas présentes sur toutes les terrasses du deuxième étage garantissent l'intimité et atténuent les rayonnements du soleil dans les pièces de vie. Ainsi, vous y resterez au frais, même au plus chaud de l'été.



Une bulle de bien-être pour se ressourcer.





Une cuisine aménagée avec goût

Un aménagement pensé pour répondre à vos besoins.

- Plan de travail et crédence assortie : 4 coloris au choix
- Évier : 1 bac en inox au design simple et épuré
- Plaques de cuisson 2 ou 3 feux (selon typologie)
- Hotte décorative ou intégrée

FAÇADES CUISINES



BLANC



GRIS



NOIR



BOIS



Cuisine aménagée



Salle de bains aménagée



Carrelage 45 x 45 cm



Parquet stratifié dans les chambres



Volets roulants à commande électrique



WC suspendus



Visiophone couleurs



Porte palière 3 points de sécurité



Balcon ou terrasse pour chaque logement



Place de stationnement privative



CONTRAST

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/contrast

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social : 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole.

(1) Les appartements de la résidence « Contrast » sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (cuisines et salles de bains aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence « Contrast », les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet www.ca-immobilier.fr/contrast. Architectes : Letellier Architectes. Crédit photo : Istock, Crédit Agricole Immobilier. Illustrations : Virtual Building. Cartographies : Evermaps. Conception : SEPPA. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. ©Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac, Route de Lavaur 81300 Graulhet. Ne pas jeter sur la voie publique. REF : MP022 - Mai 2022.