

MANOSQUE [04]



DOMAINE
DES
AURES



IMMOBILIER

Manosque,

AU PAYS DES « TERRITOIRES HEUREUX »

Dans les Alpes-de-Haute-Provence, Manosque offre à ses habitants un cadre de vie d'une rare qualité. Entourée de collines, de vignes et de vergers d'oliviers, la ville s'étend au cœur du Parc Naturel régional du Luberon.

À proximité, les lavandes du plateau de Valensole, le Val de Durance et les gorges du Verdon participent à cet environnement exceptionnel. Le soleil qui brille ici plus de 300 jours* par an fait de Manosque une ville particulièrement agréable à vivre.

*Source : www.tourisme-manosque.fr



Durance Luberon Verdon : HABITER UN TERRITOIRE ACTIF

La Communauté d'agglomération Durance Luberon Verdon est un territoire actif en plein développement, porté notamment par la dynamique du centre de recherche du CEA-Cadarache et du programme scientifique ITER. Ces activités mobilisent d'importantes collaborations internationales autour de l'avenir des énergies renouvelables. Autre secteur porteur, la filière des plantes à parfum et des cosmétiques qui s'appuie sur les productions agricoles locales. Autant d'activités qui contribuent à l'attractivité de Manosque et de son agglomération.

- 25 communes
- 16 parcs d'activités
- 22 000 emplois
- 6 000 établissements d'entreprises.

Source : Ville de Manosque – Avril 2022.

Douceur de vivre EN PROVENCE

Manosque présente l'avantage d'une situation carrefour, proche d'Aix-en-Provence et de Marseille dans les Bouches-du-Rhône comme du Var ou du Vaucluse. La ville capitale des Alpes-de-Haute-Provence met à la disposition de ses 24 000 habitants une offre complète de services, commerces et infrastructures publiques : établissements d'enseignement, centre hospitalier, équipements culturels et sportifs de qualité. Et tout cela, non loin des plages de la Méditerranée ou des stations de sport d'hiver.



- | | | | |
|--|------------------------|--|------------------------|
| | Mairie | | Hôpital |
| | Poste | | Stade Complexe sportif |
| | Banque | | Tennis |
| | Commerces de proximité | | Cinéma |
| | Supermarché | | Bibliothèque |
| | Boulangerie | | Théâtre |
| | Crèche | | 111 Bus
113 |
| | Établissement scolaire | | Gare |
| | Pharmacie | | |

ACCÈS, TRANSPORTS ET SERVICES

3 min.	6 min.	6 min.	7 min.	8 min.	10 min.	20 min.
DOMAINE DES AURES 422 BD MARÉCHAL JUIN 04100 MANOSQUE	Centre-ville de Manosque	Commerces de quartier (pharmacie, banque, boulangerie...)	Gare de Manosque – Gréoux-les-bains	Collège international Iter	Lycée des Iscles Saint-Lazare	CEA Cadarache et ITER

Temps indicatifs. Source Google Maps

DOMAINE DES AURES

Une adresse calme ET FACILE D'ACCÈS

Entre le centre historique de Manosque et le Mont d'Or, le Domaine des Aures investit le nouveau quartier résidentiel Bellevue, à l'entrée Nord de la ville. Un habitat de qualité aéré et bordé d'espaces verts, de pistes cyclables et de cheminements piétons... Le quartier a été imaginé pour offrir aux jeunes actifs et aux familles un cadre de vie calme et fonctionnel, à quelques minutes à pied des commerces de proximité et des établissements scolaires.

La proximité immédiate avec la RD 4096 qui rallie Aix-en-Provence à Sisteron, à moins de dix minutes de l'autoroute A51, offre une situation géographique privilégiée qui facilite tous vos déplacements vers les villes de la région, comme vers les centres d'activités de Cadarache ou d'Aix-en-Provence.



Plus qu'un quartier, UN CADRE DE VIE

Bellevue porte bien son nom ! Ce quartier résidentiel offre des vues dégagées sur la vallée de la Durance et sur la colline du Mont d'Or qui surplombe la cité manosquine. Entouré de beaux paysages, le Domaine des Aures s'inscrit au cœur d'un environnement naturel verdoyant, véritable invitation à la détente. À seulement quelques minutes en voiture du centre historique, le Domaine des Aures bénéficie à la fois des atouts de la ville et de la tranquillité et du calme d'une vie de quartier.

Éco-construire POUR PRÉSERVER LA PLANÈTE

Constructeur responsable, Crédit Agricole Immobilier est engagé dans une démarche de développement durable en vue de réduire l'impact environnemental de ses activités. La réalisation du Domaine des Aures à Manosque se veut exemplaire pour proposer des habitations économes en énergie. La construction de la résidence réemploie des matériaux déconstruits, participant ainsi au cycle vertueux de l'économie circulaire.



La Colline, LA PREMIÈRE RÉSIDENCE À VOIR LE JOUR AU SEIN DU DOMAINE DES AURES

La Colline offre l'intimité de trois petits bâtiments entourés de jardins. Son architecture contemporaine agrémentée de toitures traditionnelles en tuiles s'intègre harmonieusement à l'environnement. Dans son écrin de verdure, la Colline décline des appartements confortables et lumineux, dotés d'un espace extérieur privatif. Tout ici concourt à respecter la tranquillité des habitants et leur famille.

Le mot DE L'ARCHITECTE

« Le parti pris architectural du Domaine des Aures et plus particulièrement de la Colline s'articule autour d'une volonté forte : préserver la qualité de vie des résidents. Un environnement arboré, des espaces verts, de petits immeubles de deux étages seulement et un nombre limité d'appartements par palier traduisent cette exigence. Nous avons soigné également les orientations des habitations afin d'optimiser l'éclairage naturel et d'offrir des terrasses et des jardins privatifs bien exposés »

Alain MARCOU
TETRA ARCHITECTURE

4 bonnes raisons

DE CHOISIR LA COLLINE

- Un environnement calme et verdoyant
- Une ambiance résidentielle et conviviale
- La proximité des commerces et des services
- Des accès routiers à proximité



Inviter

LA VILLE À LA CAMPAGNE

La nature s'invite en ville. Au cœur de la résidence La Colline, des cheminements piétons dessinent d'agréables transitions avec le parc public et sa coulée verte. Avec de grands arbres, des massifs fleuris et des arbustes méditerranéens, le jardin paysager qui entoure la résidence apporte une belle contribution à la biodiversité du quartier. Au pays de la lavande, les plantes aromatiques aux senteurs de Provence - santoline, immortelle, thym et romarin – occupent également une place de choix.

Nature

VIE DE
QUARTIER

TRANQUILLITÉ

Bien-être

**Mobilité
douce**

CONFORT DE VIE



Donner priorité AU BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

Les appartements de la résidence La Colline se déclinent en trois configurations du 2 au 4 pièces. Vous serez bien dans cet intérieur lumineux et accueillant doté de grandes ouvertures. Au premier niveau, les séjours s'ouvrent sur un jardin privatif. Dans les étages, les baies vitrées donnent sur de jolis balcons.

Parce que le choix d'un lieu de vie est une décision importante, Crédit Agricole Immobilier a équipé votre appartement de prestations de qualité.



Un logement moderne, PRATIQUE ET CONFORTABLE ⁽¹⁾

Les clés de votre confort



Salle de bains équipée d'un meuble avec simple ou double vasque intégrée, un miroir rétro-éclairé et un sèche-serviettes électrique



Cuisine aménagée ⁽²⁾ :

■ Meubles hauts et bas - Coloris de façade au choix dans la gamme



Blanc



Gris



Noir



Bois

- Évier en inox au design simple et épuré
- Plan de travail et crédence assortie
- Plaque de cuisson vitrocéramique
- Hotte aspirante. Coloris au choix selon propositions de l'architecte



Chauffage collectif par réseau de chaleur urbain



Volets roulants dans les pièces principales



Jardin privatif ou balcon selon typologie des logements



Place de stationnement privative

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/domainedesatures

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des Etats-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Domaine des Aures, les délais de livraisons des appartements et leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr (1) Les prestations des appartements (salle de bains aménagée, cuisine aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. (2) Les cuisines sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Toutes les cuisines bénéficient d'une hotte, d'une plaque vitrocéramique et de placards. Les façades des placards de la cuisine bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. Crédit photo : Adobe Stock Illustrations : Visiolab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Plan : Evermaps. Architecte : Alain MARCOU - TETRA. Conception : Marsatwork. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavaur 81304 Graulhet. Réf. PACA016. Mai 2022. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE