

CHAMBRAY-LÈS-TOURS [37]



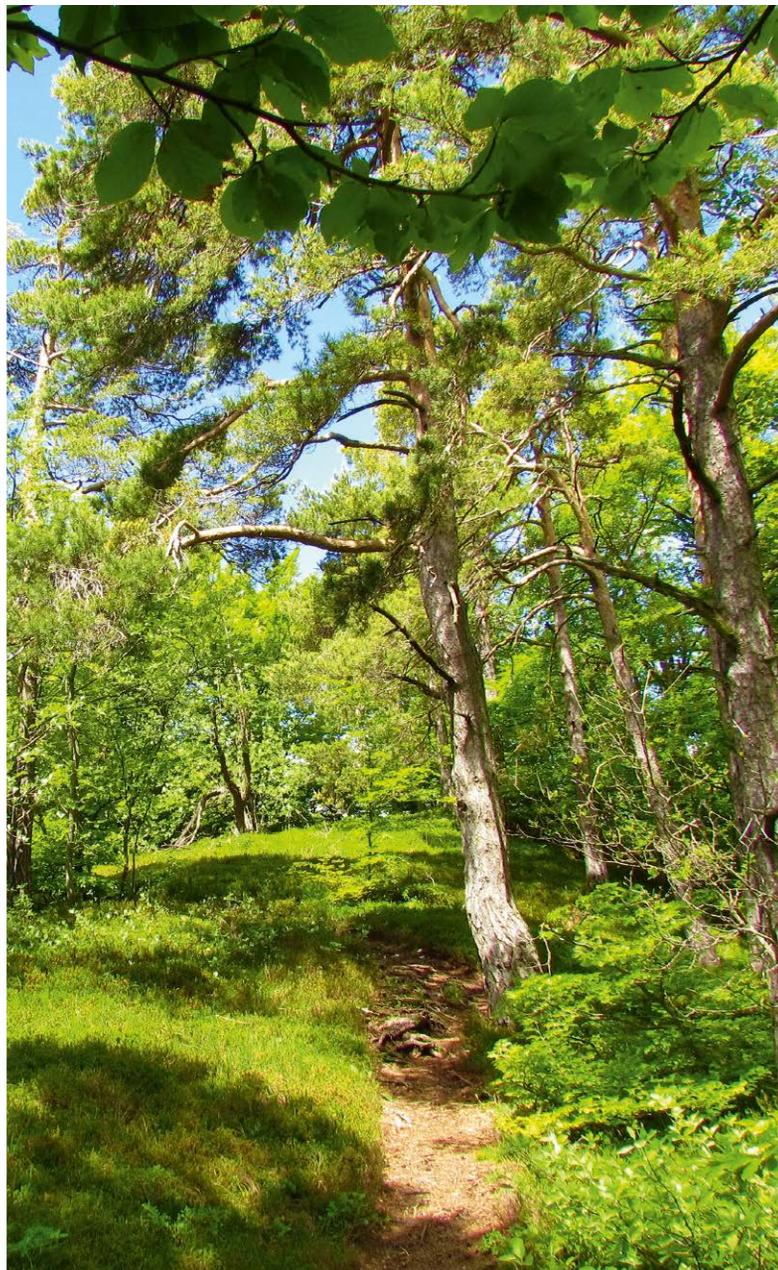
Clairia


IMMOBILIER

Chambray- lès-Tours

Ville nature au plus près de Tours

Parsemée de bois, de parcs et de squares, Chambray-lès-Tours respire la sérénité. À la pointe du développement durable, de la préservation de l'environnement et de la biodiversité, la ville fait la part belle aux liaisons douces. Très bien desservie par les transports en commun, elle permet en plus d'accéder au centre-ville de Tours en quelques minutes seulement.

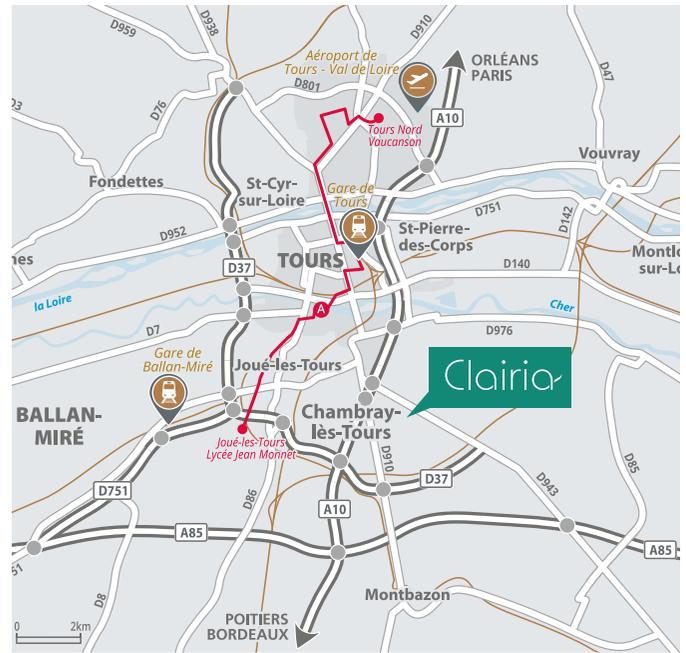


Ouvrez-vous de nouvelles perspectives

Ville de sports avec sa base nautique, son hippodrome, sa piscine municipale et ses nombreux chemins piétonniers, Chambray-lès-Tours dispose d'un pôle culturel de qualité comprenant notamment une médiathèque et une école de musique. Dotée de plusieurs écoles maternelles, primaires ainsi que de structures d'accueil pour la petite enfance, la ville facilite la vie des familles au quotidien.

Un pôle d'attractivité majeur

Chambray-lès-Tours profite du tissu économique diversifié de la métropole tourangelle et du Centre-Val de Loire. La région compte des filières industrielles d'excellence dans l'automobile, l'aéronautique, la santé, la défense et accueille de grands groupes français et internationaux sur son territoire : Hutchinson, Safran, Barilla Harry's, Sanofi...



- Médiathèque
- Presse
- Mairie
- Piscine Municipale
- Terrain de jeux
- École
- Église
- Gymnase
- Boulangerie
- Poste
- Hippodrome
- Banque
- Pharmacie
- Boucherie
- Laboratoire d'analyse
- Centre commercial

— Bus n°14
— Bus n°3b

Accès, transports et services

Clairia

6-8 allée des Tilleuls
37050 Chambray-lès-Tours

2 min.



Écoles

3 min.



Commerces de proximité

3 min.



La Poste

7 min.



Centre commercial Auchan

15 min.

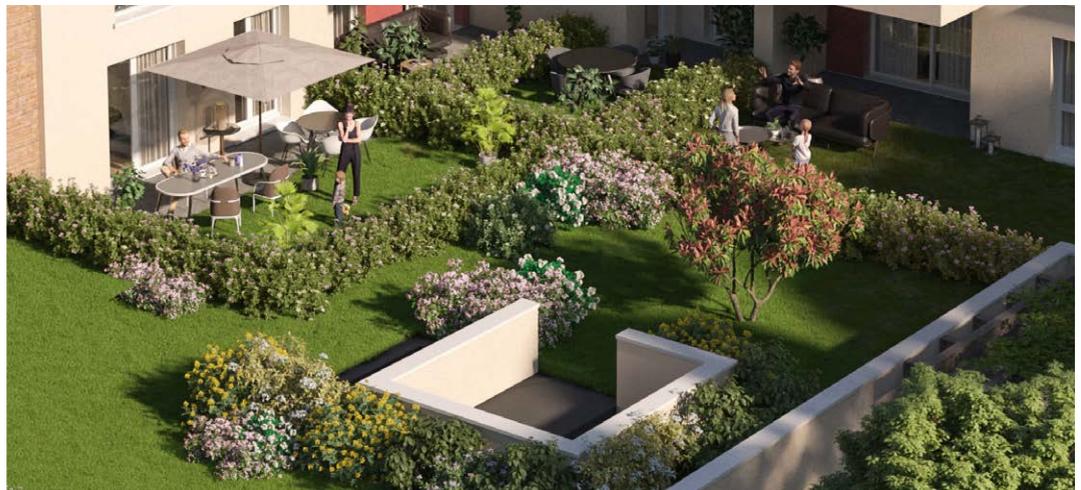
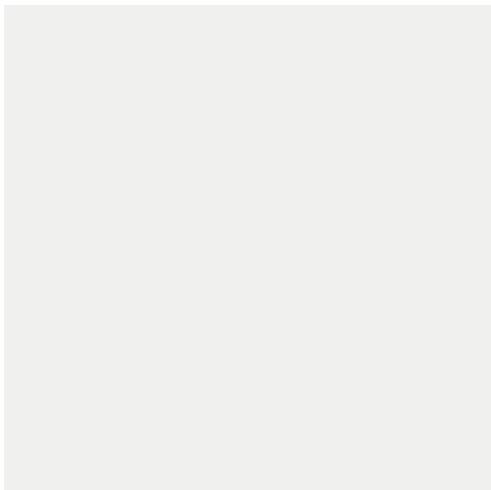


Gare de Tours et de Saint-Pierres-des-Corps

Clairia

Le mot de l'architecte

“ Si Clairia rappelle le style tout en fluidité et en élégance de la résidence Tilia, sa voisine, elle affirme son propre caractère par des lignes architecturales plus classiques, marquées notamment par de magnifiques fenêtres lucarnes. ”







Clairia

Une adresse de prestige à l'orée du bois de Chambray

Située 6-8 allée des Tilleuls, dans un décor d'exception au cœur d'un domaine classé de plusieurs hectares de verdure, la résidence Clairia offre 24 appartements tout confort du 2 au 4 pièces.

Le charme dans toute sa splendeur

En forme de « L » et ouvrant sur un magnifique cœur d'îlot paysager, la résidence possède tous les attributs des belles demeures. De la toiture en ardoise naturelle aux terrassons en zinc et murs en pierre sèche, on retrouve des matériaux nobles et durables. Et pour profiter des beaux jours et de la lumière naturelle, des balcons et des terrasses rythment les façades.





Votre réserve naturelle de bien-être

Promenez-vous au milieu des lauriers, cornouillers, érables charmes et noisetiers de la résidence et laissez-vous gagner par la sérénité. Bancs, petites tables de pique nique, pergola végétalisée... Tout autour de vous, du mobilier d'extérieur vous permet de profiter au maximum du charme et de la tranquillité du bois de Chambray.



Un nouvel art de vivre se dessine

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement pour vous apporter un confort intérieur optimal. Chaque équipement, chaque matériau a été sélectionné avec soin et rend votre quotidien exceptionnel. Séjour, cuisine, salle de bains, chambres à coucher... Les espaces sont judicieusement organisés pour profiter pleinement des volumes et offrir un maximum d'intimité ⁽¹⁾.





La cuisine dont vous avez toujours rêvé

Fonctionnelle, chic, tendance... Rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails ! Et pour vous donner encore plus envie de cuisiner, Crédit Agricole Immobilier vous propose de l'adapter à votre personnalité et à votre mode de vie.

Nos installations tout compris ⁽²⁾ :

- 4 styles de finitions au choix pour les façades
- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramiques
- Crédence totale assortie au plan de travail
- Des placards équipés d'étagères



Cuisine et salle de bains aménagées



Styles de finitions pour les façades de placards au choix parmi la gamme proposée



Volets roulants à commande électrique



Chauffage individuel au gaz



Balcon pour chaque logement



Carrelage en grès émaillé 45 x 45 cm



WC suspendus



Place de stationnement individuel



RT 2012



CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/clairia

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Sociétés par Actions Simplifiées au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) Les appartements de la résidence Clairia sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains et cuisines aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. (2) Les cuisines sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Toutes les cuisines bénéficient d'une hotte, de plaques vitrocéramique et de placards. Les façades des placards de la cuisine bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence Clairia les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet ca-immobilier.fr/clairia. Crédit photos : iStock, Adobe Stock. Illustrations : Mag Arhitektura. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : A26. Cartographies : Evermaps. Conception : (sen)²MONO. © Crédit Agricole Immobilier. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavar – 81304 Graulhet. Ne pas jeter sur la voie publique. Réf. : BPL071. Mai 2022.