



ESKIS

BIGANOS - 33

Bassin d'Arcachon

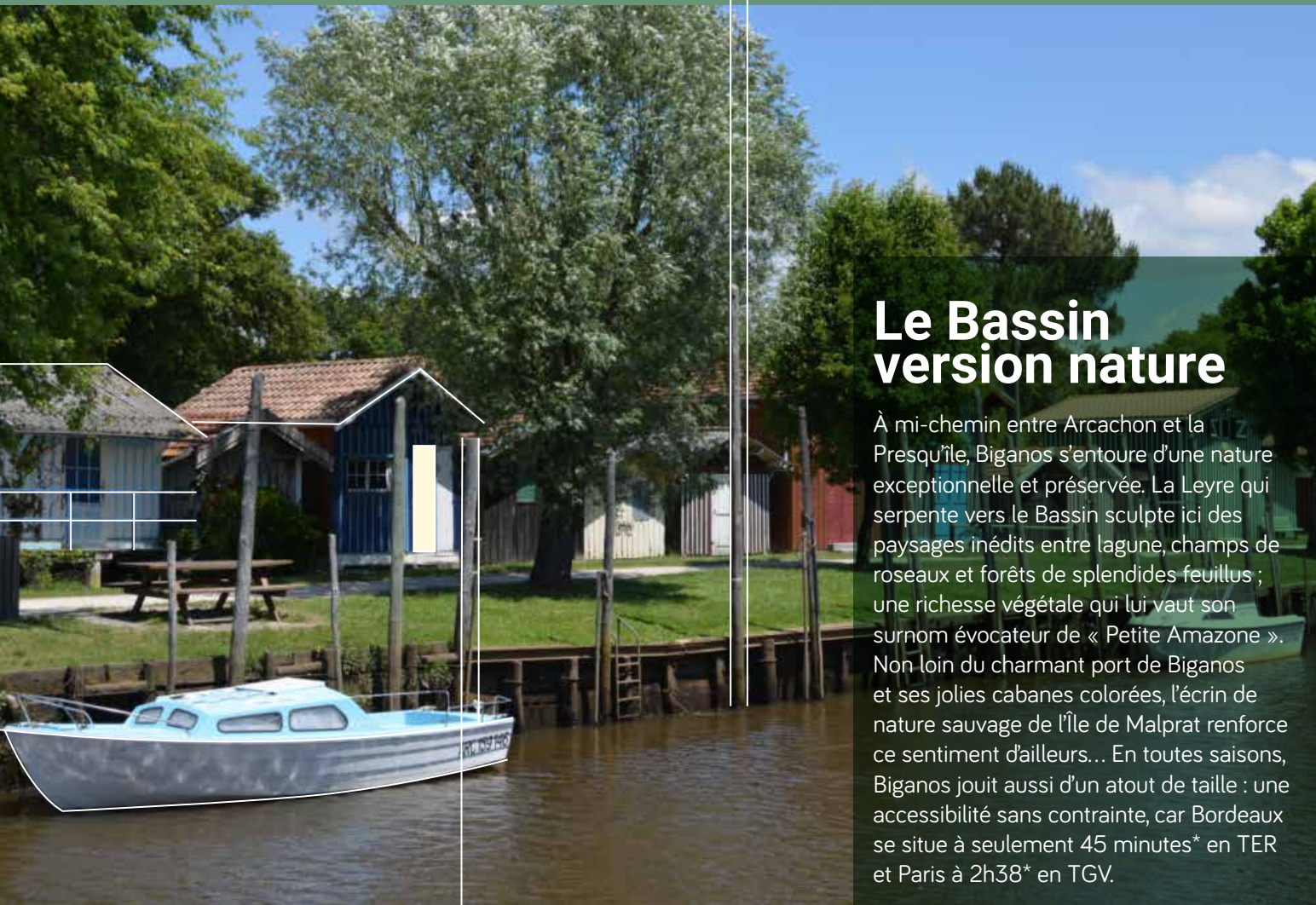


IMMOBILIER



bien fondé

Promoteur & Lotisseur



Le Bassin version nature

À mi-chemin entre Arcachon et la Presqu'île, Biganos s'entoure d'une nature exceptionnelle et préservée. La Leyre qui serpente vers le Bassin sculpte ici des paysages inédits entre lagune, champs de roseaux et forêts de splendides feuillus ; une richesse végétale qui lui vaut son surnom évocateur de « Petite Amazone ». Non loin du charmant port de Biganos et ses jolies cabanes colorées, l'écrin de nature sauvage de l'Île de Malprat renforce ce sentiment d'ailleurs... En toutes saisons, Biganos jouit aussi d'un atout de taille : une accessibilité sans contrainte, car Bordeaux se situe à seulement 45 minutes* en TER et Paris à 2h38* en TGV.

Entre ville et grands paysages

Stratégiquement située entre le nord et le sud du Bassin d'Arcachon, Biganos profite d'un dynamisme économique animé par près de 900 entreprises sur la commune. Plusieurs secteurs d'activités présents sur le territoire contribuent à l'attractivité de Biganos : matériels électroniques et câblage, laser, chantier naval, centre hospitalier, haute technologie dans l'aéronautique, l'espace et la défense...

*Source : sncf-connect.com / villedebiganos.fr / Bassin d'Arcachon-Val de Leyre : ba2e.com/le-territoire/portrait-economique



Vivre au cœur de Biganos

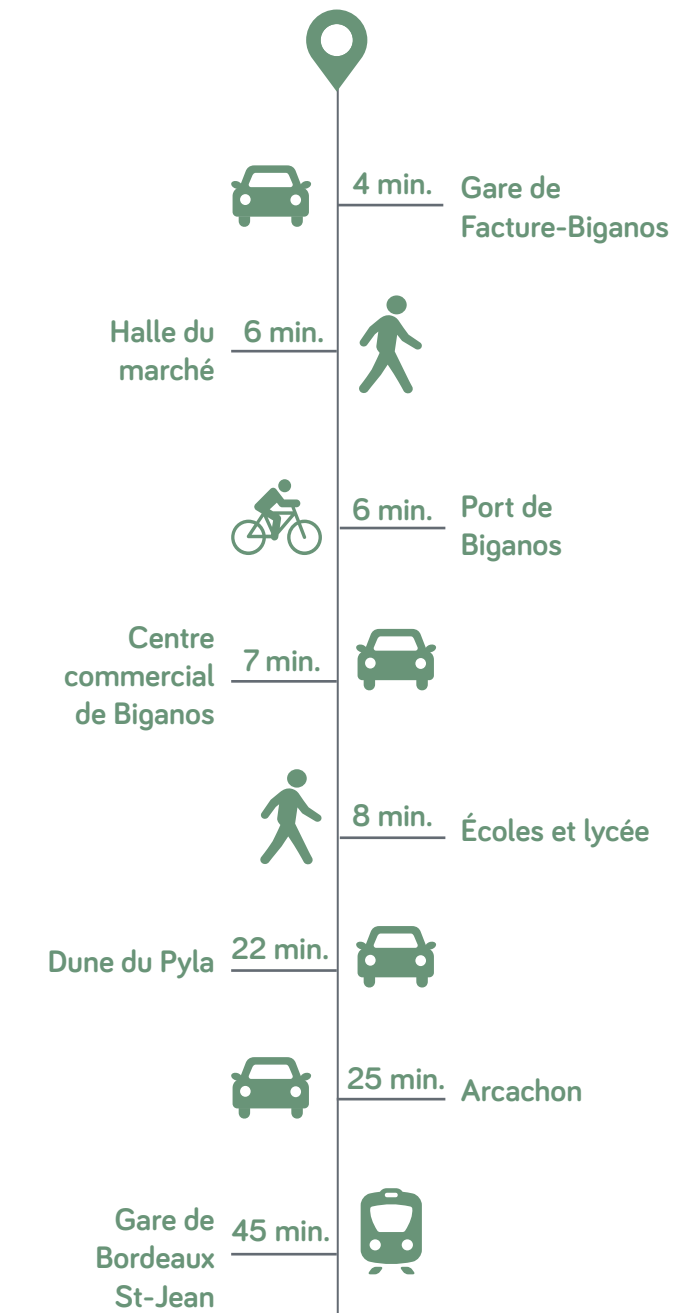
Située au centre-bourg, cette adresse vous donne un accès facile et rapide à tous les atouts de la ville. La proximité des établissements scolaires et les larges pistes cyclables sont un point fort pour les familles. La gare toute proche offre de nombreuses destinations vers la métropole bordelaise, la Gironde, les Landes et le Pays basque. En semaine, en week-end et en vacances, Biganos devient un havre de tranquillité pour se ressourcer !



- | | | | | | |
|--|-------------------------|--|--------------|--|-----------|
| | Établissement scolaire | | Boulangerie | | Poste |
| | Restaurant | | Tennis | | Mairie |
| | Hypermarché Supermarché | | Stade | | Pharmacie |
| | Théâtre | | Bibliothèque | | Coiffeur |
| | Crèche | | Banque | | TER |

Simplicité et proximité

84 et 99 avenue de la Libération 33 380 BIGANOS



*Source : Google Maps



Éloge de l'élégance architecturale du Bassin

Aux abords de l'avenue de la Libération, ESKIS se déploie sur deux résidences, Hôtel de France et n°84, unies par une architecture contemporaine qui interprète avec subtilité le style balnéaire local. Sur 2 étages, elles s'insèrent en parfaite harmonie dans leur environnement et participent avec authenticité à l'identité du cœur de Biganos.

Leur élégance intemporelle marie les codes du Bassin d'Arcachon aux matériaux actuels. Ainsi, les façades parées d'enduits fins se ponctuent des traditionnelles chaînes d'angle type briquettes. De discrètes touches contemporaines comme les serrureries noires et blanches, les pare-vues en tôle laquée noire, soulignent avec modernité le caractère unique d'ESKIS.



N°84

ESKIS, votre bonheur prend forme...

ESKIS épouse toutes vos envies en vous proposant des appartements du 2 au 4 pièces duplex. Promesse d'une vie familiale épanouie, certains accueillent des suites parentales comprenant une salle de bains ou un grand dressing. En toute intimité, les appartements dévoilent des vues dégagées ou des perspectives apaisantes vers les cœurs d'îlot paysagé où s'harmonisent pins parasols, chênes et érables argentés. Dans un esprit maison très prisé, d'autres profitent d'un agencement en duplex avec un coin nuit sous les combles aussi cosy que lumineux à la faveur de fenêtres de toit. Les loggias et balcons pourront accueillir des plantes façon jardin d'hiver, une chaise longue pour vous détendre...

Éloge de l'élégance architecturale du Bassin

Aux abords de l'avenue de la Libération, ESKIS se déploie sur deux résidences, Hôtel de France et n°84, unies par une architecture contemporaine qui interprète avec subtilité le style balnéaire local. Sur 2 étages, elles s'insèrent en parfaite harmonie dans leur environnement et participent avec authenticité à l'identité du cœur de Biganos.

Leur élégance intemporelle marie les codes du Bassin d'Arcachon aux matériaux actuels. Ainsi, les façades parées d'enduits fins se ponctuent des traditionnelles chaînes d'angle type briquettes. De discrètes touches contemporaines comme les serrureries noires et blanches, les pare-vues en tôle laquée noire, soulignent avec modernité le caractère unique d'ESKIS.



Fidèle à l'esprit des lieux l'épigraphie « **Hôtel de France** » se distingue sur la façade.



Une composition dédiée au bien-être

En façades, de nombreuses baies vitrées et de larges extérieurs donnent le ton d'un style de vie ouvert sur la clarté naturelle et les moments en plein air. Le stationnement s'organise en toute sécurité au rez-de-chaussée et les locaux deux-roues en lien direct avec la rue facilitent vos déplacements doux au quotidien.



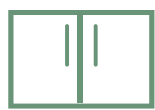


Des prestations qui font la différence

Soucieux de vous apporter un confort durable, Crédit Agricole Immobilier et Bien Fondé proposent des logements aux volumes spacieux et optimisés. Dans les séjours et pièces principales, les cuisines ouvertes participent à la convivialité. Les parties nuits bénéficient de calme et d'intimité. Dans chaque appartement, de nombreux rangements, placards et dressing accentuent la sensation d'espace. La qualité des prestations et des équipements s'accordent à une élégante sobriété pour personnaliser votre intérieur selon vos goûts.



Volets roulants motorisés



Menuiseries extérieures noires et intérieures blanches



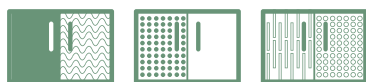
Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle à gaz, électrique pour les studios



Carrelage



Cuisine et salle de bains équipées et aménagées, aux façades personnalisables



Plusieurs finitions au choix déclinées en mat ou en brillant



Sol stratifié dans les chambres



Espaces de stationnement et locaux vélos aux rez-de-chaussée



Votre projet mérite une double attention



Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.



Bien Fondé est une société de promotion immobilière créée en 2021 par Alain LAFON.

Fort de son expérience d'entrepreneur général du bâtiment Alain a dirigé SECOBAT pendant 20 ans et a eu jusqu'à 100 employés avec des réalisations remarquables sur son secteur comme la patinoire de Gujan-Mestras ou la résidence « L'orée du Chêne ».

Aujourd'hui, il apporte toute son expertise dans la réalisation de projets immobiliers structurants tout en gardant à cœur un travail soigné pour garantir la satisfaction des futurs résidents.

ca-immobilier.fr/bienfonde

05 67 90 67 90

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social : 12 place des Etats-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX
- Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros - R.C.S. Nanterre 397 942 004 Groupe Crédit Agricole -
(1) Les appartements de la résidence « Eskis » sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence « Eskis », les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 05 67 90 67 90 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet www.ca-immobilier.fr/biganos. Architecte : François GATTI. Crédit photo : Istock. Illustrations : PICT. Cartographies : Evermaps. Conception : SEPPA. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. ©Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac, Route de Lavaur 81300 Graulhet. Ne pas jeter sur la voie publique. Réf. AQ030 - Janvier 2023.