

MANOSQUE [04]



DOMAINE
DES
AURES
— La Vallée



IMMOBILIER

Manosque,

AU PAYS DES « TERRITOIRES HEUREUX »

Dans les Alpes-de-Haute-Provence, Manosque offre à ses habitants un cadre de vie d'une rare qualité. Entourée de collines, de vignes et de vergers d'oliviers, la ville s'étend au cœur du Parc Naturel régional du Luberon.

À proximité, les lavandes du plateau de Valensole, le Val de Durance et les gorges du Verdon participent à cet environnement exceptionnel. Le soleil qui brille ici plus de 300 jours* par an fait de Manosque une ville particulièrement agréable à vivre.

*Source : www.tourisme-manosque.fr



Durance Luberon Verdon : HABITER UN TERRITOIRE ACTIF

La Communauté d'Agglomération Durance Luberon Verdon est un territoire actif en plein développement, porté notamment par la dynamique du centre de recherche du CEA-Cadarache et du programme scientifique ITER. Ces activités mobilisent d'importantes collaborations internationales autour de l'avenir des énergies renouvelables. Autre secteur porteur, la filière des plantes à parfum et des cosmétiques qui s'appuie sur les productions agricoles locales. Autant d'activités qui contribuent à l'attractivité de Manosque et de son agglomération.

■ 25 communes

■ 16 parcs d'activités

■ 22 000 emplois


















■ 6 000 établissements d'entreprises

Source : Ville de Manosque – Avril 2023.

Douceur de vivre EN PROVENCE

Manosque présente l'avantage d'une situation carrefour, proche d'Aix-en-Provence et de Marseille dans les Bouches-du-Rhône comme du Var ou du Vaucluse. La ville capitale des Alpes-de-Haute-Provence met à la disposition de ses 24 000 habitants une offre complète de services, commerces et infrastructures publiques : établissements d'enseignement, centre hospitalier, équipements culturels et sportifs de qualité. Et tout cela, non loin des plages de la Méditerranée ou des stations de sport d'hiver.



-  Mairie
-  Hôpital
-  Poste
-  Stade Complexe sportif
-  Banque
-  Tennis
-  Commerces de proximité
-  Cinéma
-  Supermarché
-  Bibliothèque
-  Boulangerie
-  Théâtre
-  Crèche
-  Bus 111, 113
-  Établissement scolaire
-  Gare
-  Pharmacie

ACCÈS, TRANSPORTS ET SERVICES

DOMAINE
DES AURES

422 BD MARÉCHAL JUNI
04100 MANOSQUE

3 min.



Centre-ville
de Manosque

6 min.



Commerces
de proximité

6 min.



Gare de
Manosque -
Gréoux-les-bains

7 min.



Collège
international
Iter

8 min.



Lycée
des Iscles

10 min.



École
primaire/
maternelle
Saint-Lazare

20 min.



CEA Cadarache
et ITER

Temps indicatifs. Source Google Maps

DOMAINE DES AURES

Une adresse calme ET FACILE D'ACCÈS

Entre le centre historique de Manosque et le Mont d'Or, le Domaine des Aures investit le nouveau quartier résidentiel Bellevue, à l'entrée Nord de la ville. Un habitat de qualité aéré et bordé d'espaces verts, de pistes cyclables et de cheminements piétons... Le quartier a été imaginé pour offrir aux jeunes actifs et aux familles un cadre de vie calme et fonctionnel, à deux minutes à pied* des commerces de proximité et des établissements scolaires.

La proximité immédiate avec la RD 4096 qui rallie Aix-en-Provence à Sisteron, à moins de dix minutes de l'autoroute A51*, offre une situation géographique privilégiée qui facilite tous vos déplacements vers les villes de la région, comme vers les centres d'activités de Cadarache ou d'Aix-en-Provence.

*Source : Google maps





Plus qu'un quartier, UN CADRE DE VIE

Bellevue porte bien son nom ! Ce quartier résidentiel offre des vues dégagées sur la Vallée de la Durance et sur la Vallée du Mont d'Or qui surplombe la cité manosquine. Entouré de beaux paysages, le Domaine des Aures s'inscrit au cœur d'un environnement naturel verdoyant, véritable invitation à la détente. À seulement 3 minutes* en voiture du centre historique, le Domaine des Aures bénéficie à la fois des atouts de la ville et de la tranquillité d'une vie de quartier.

Éco-construire POUR PRÉSERVER LA PLANÈTE

Constructeur responsable, Crédit Agricole Immobilier est engagé dans une démarche de développement durable en vue de réduire l'impact environnemental de ses activités. La réalisation du Domaine des Aures à Manosque se veut exemplaire pour proposer des habitations économes en énergie. La construction de la résidence réemploie des matériaux déconstruits, participant ainsi au cycle vertueux de l'économie circulaire.



La Vallée,

LE DOMAINE DES AURES S'ENRICHIT D'UNE NOUVELLE RÉSIDENCE DE QUALITÉ

La Vallée marque la nouvelle étape de l'aménagement du Domaine des Aures, harmonieusement intégrée à son environnement, avec une architecture contemporaine aux lignes sobres et élégantes. Tuiles d'argile, toits à double pans, ce nouveau lieu de vie emprunte au bâti traditionnel de Provence. La résidence se décline en deux bâtiments seulement, idéalement situés en bordure d'un cœur d'îlot paysager. Vous vivrez ici une ambiance intimiste dans un cadre privilégié.



Le mot DE L'ARCHITECTE

« La qualité de l'espace urbain et de l'habitat dans lequel on vit est essentielle au bien-être de chacun. Forte de cette conviction, ma démarche architecturale s'attache à optimiser l'organisation interne du logement et à imaginer le prolongement des pièces à vivre par une loggia, une terrasse ou un jardin privatif. De fait, la conception de la résidence La Vallée accorde une attention particulière aux transitions entre l'espace collectif et la sphère privée. Elle présente un ordonnancement de façade basé sur le vide et le plein et des éléments de modénature récurrents, inscrits dans une esthétique sobre et affirmée. »

Daniel DELUY
M2dC Concept

Embellir

VOTRE QUOTIDIEN

La Vallée a été conçue pour vous offrir un art de vivre équilibré. La résidence concilie le calme d'un cadre paysager et l'animation du centre-ville tout proche, des écoles et des commerces côté Forum. Une situation enviable qui présente aussi l'avantage de privilégier les déplacements doux. Marcher, pédaler... Le local à vélo sécurisé et les allées piétonnes aménagées sont une véritable invitation aux balades vers la ville et le parc public.



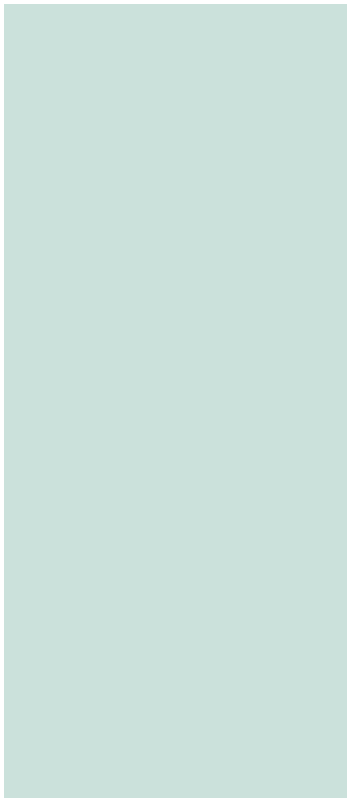
Nature

VIE DE QUARTIER

MOBILITÉ DOUCE

Bien-être







Quand confort ET LUMIÈRE RIME AVEC BIEN-ÊTRE

Des matériaux et des prestations de qualité, un aménagement intérieur bien pensé, des équipements très économes en énergie et de grandes ouvertures pour laisser entrer la lumière naturelle... Du 2 au 4 pièces, les appartements La Vallée donnent réellement priorité à votre confort et à votre bien-être. Et parce qu'un espace extérieur participe aussi à la qualité de vie, Crédit Agricole Immobilier a doté chacun des appartements d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif selon typologie.

Un logement moderne, PRATIQUE ET CONFORTABLE ⁽¹⁾

Les clés de votre confort



Salle de bains équipée d'un meuble avec simple ou double vasque intégrée, un miroir rétro-éclairé et un sèche-serviettes électrique



Volets roulants dans les pièces principales



Cuisine aménagée ⁽²⁾ :

- Meubles hauts et bas - Coloris de façade au choix dans la gamme
- Évier en inox au design simple et épuré
- Plan de travail et crédence assortie
- Plaque de cuisson vitrocéramique
- Hotte aspirante



Jardin privatif, terrasse ou balcon selon typologie des logements



Ascenseur



Local vélo sécurisé



Chauffage collectif par réseau de chaleur urbain



Place de stationnement privative

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/lavallee

04 89 45 45 89

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des Etats-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56278960 euros – R.C.S. Nanterre 397942004 – Groupe Crédit Agricole. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Domaine des Aures – La Vallée, les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 04 89 45 45 89 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée ca-immobilier.fr/lavallee. Les prestations des appartements peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Crédits photos : Adobe Stock. Cartographie : Evermaps. Illustrations : Visiolab. Architectes et paysagistes : M2dC Concept et TETRA. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur: Escourbiac, Route de Lavour 81304 GRAULHET. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Réf: PACA020. Conception: MARSATWORK. Mars 2023.

