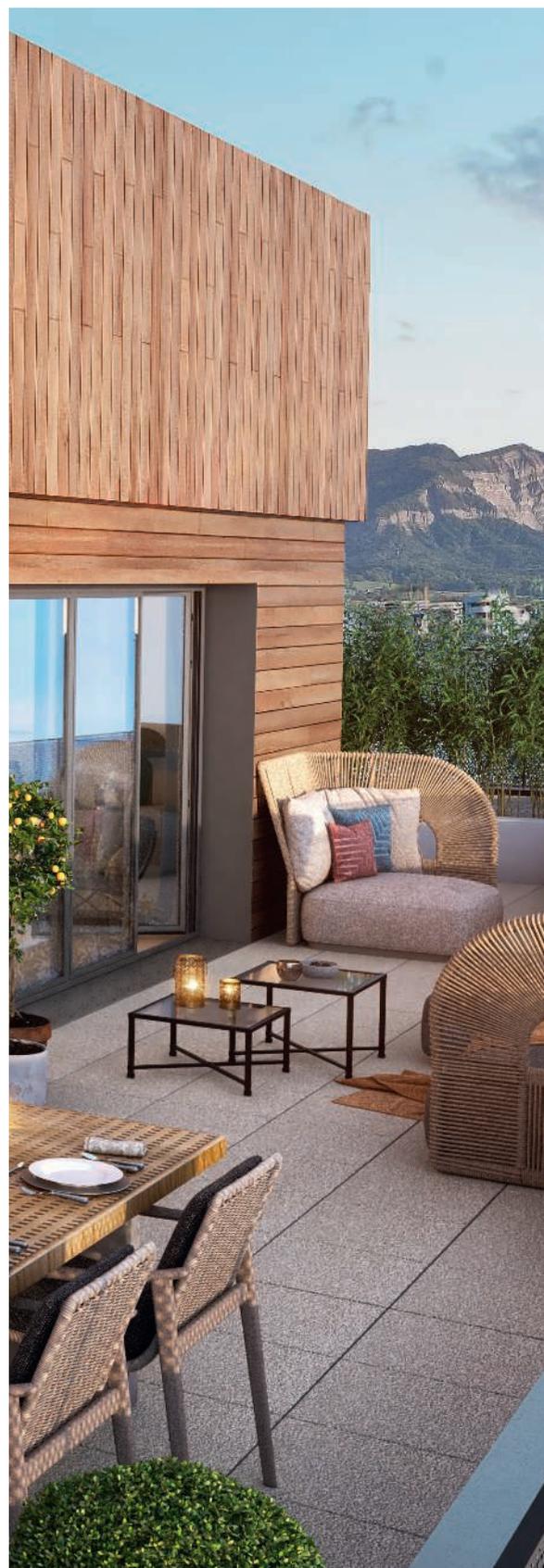


CHAMBÉRY [73]



Camillys





Chambéry, l'appel de la nature urbaine

La vi(11)e est à vous

Globe-trotter dans l'âme ? Vous allez adorer la ville de Chambéry. Elle est située à mi-chemin entre Annecy et Grenoble. Aussi appelée « carrefour naturel européen » pour sa proximité avec les villes de Marseille, Turin, Lyon ou encore Genève, elle dispose d'une gare TGV et d'un aéroport qui vous permettent de rejoindre les villes alentour et de découvrir le monde en toute simplicité.

Riche en histoire avec des monuments comme le château des Ducs de Savoie classé au patrimoine historique, Chambéry est aussi une ville vivante, animée de nombreux commerces et restaurants, sans oublier sa vieille ville, son marché typique et son centre commercial Chamnord.

Chambéry fait également partie des zones les plus dynamiques de la région Auvergne-Rhône-Alpes en matière d'emploi et de création d'entreprises, mais aussi de nombres d'écoles et d'étudiants. Attractive et accessible, elle séduit nouveaux talents et entrepreneurs grâce à une politique territoriale forte, un tissu industriel solide et des acteurs économiques majeurs comme Webhelp Payment Services, Placoplatre, Delta Pompage, Opinel ou encore Cafés Folliet. Chambéry accueille par ailleurs l'Université Savoie Mont Blanc et accompagne chaque année plus de 15 000 étudiants à travers plus de 200 formations diplômantes.



Des loisirs pour toutes les envies

Amateurs de ski et passionnés de glisse, vous serez conquis. Chambéry fait partie du sillon alpin qui s'étend de Valence à Genève. À moins d'1 heure de route*, vous accédez aux stations de ski de Saint-Pierre de Chartreuse, Aillons-Margériaz ou encore La Clusaz.

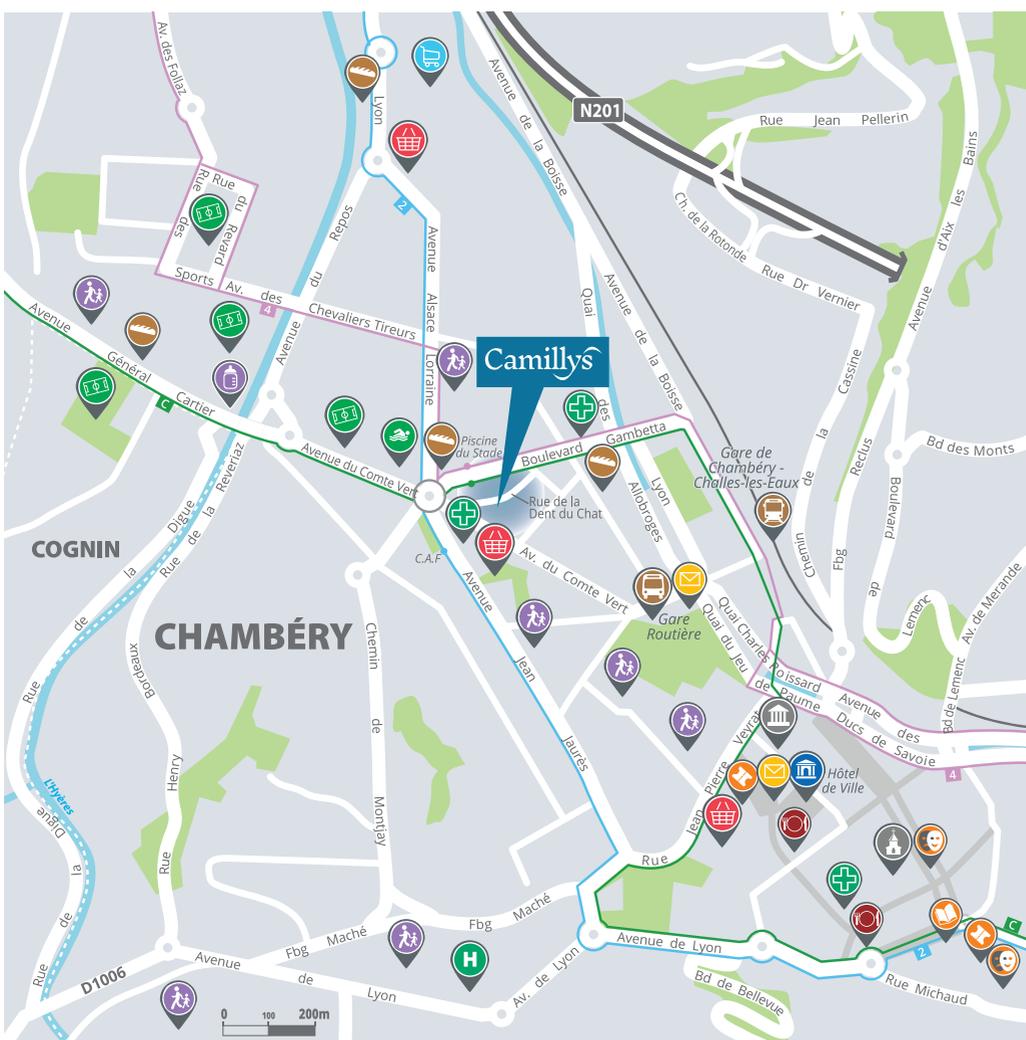
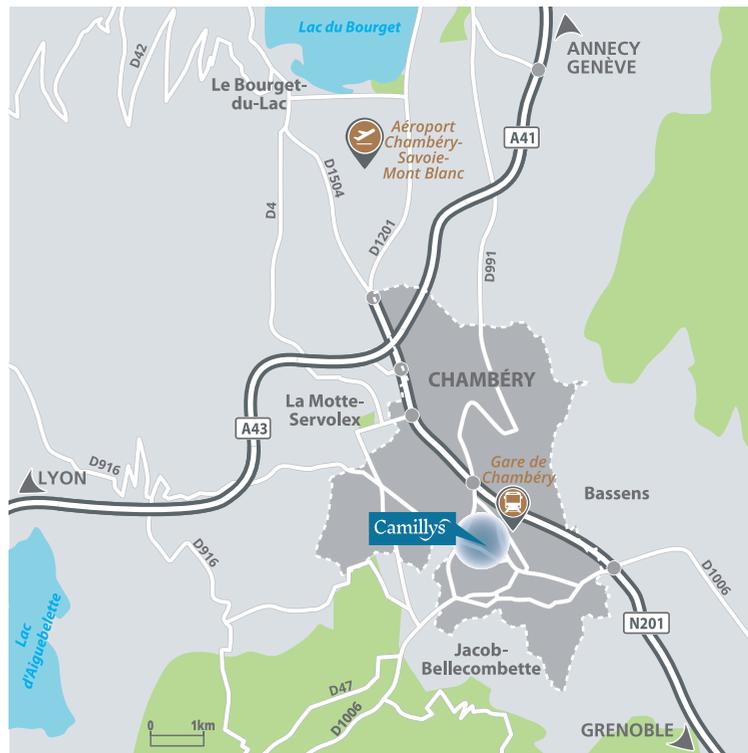
Adeptes de vélo ? Vous ne serez pas en reste. La communauté d'agglomération et la ville ont développé un réseau de pistes cyclables idéales pour les balades loisirs.

Amoureux de la nature, évadez-vous pour une randonnée jusqu'à la Croix du Nivolet dans le massif des Bauges, ou un pique-nique au grand air autour du Lac du Bourget... autant de possibilités de profiter de la nature et de ses richesses.

* Source : Google Maps ®

À deux pas d'ici, tout est réuni!

Prêt à vivre et convivial, le quartier du Centre est pensé pour le plus grand plaisir de chacun. À la fois calme et proche de l'effervescence urbaine, il réunit le meilleur des deux mondes. Des écoles, collèges, lycées et institut universitaire pour vos enfants. Un centre-ville vivant tout proche pour flâner et faire des emplettes. Une piscine, quatre stades et un centre équestre parfaits pour la pratique sportive. Un théâtre, quatre cinémas, quatre musées et un conservatoire pour vos sorties culturelles. Des restaurants et bars pour agrémenter vos sorties nocturnes. Vous l'aurez compris, votre quartier offre un cadre idéal pour les familles et couples dynamiques, désireux de concilier vie professionnelle et vie privée, en toute sérénité.



- Poste
- Supermarché
- Commerce de proximité
- Pharmacie
- Mairie
- Établissement scolaire
- Crèche
- Boulangerie
- Gare SNCF
- Stade
- Centre nautique
- Bibliothèque
- Cinéma
- Salle de spectacles
- Restaurant

Accès, transports et commerces

Camillys

89 rue de la Dent du chat
73000 CHAMBÉRY

3 min.



Piscine du stade

4 min.



Groupe scolaire

5 min.



Hôtel de ville

8 min.



Autoroute A43

10 min.



Gare SNCF de Chambéry

11 min.



Aéroport de Chambéry

12 min.



Lac du Bourget

40 min.

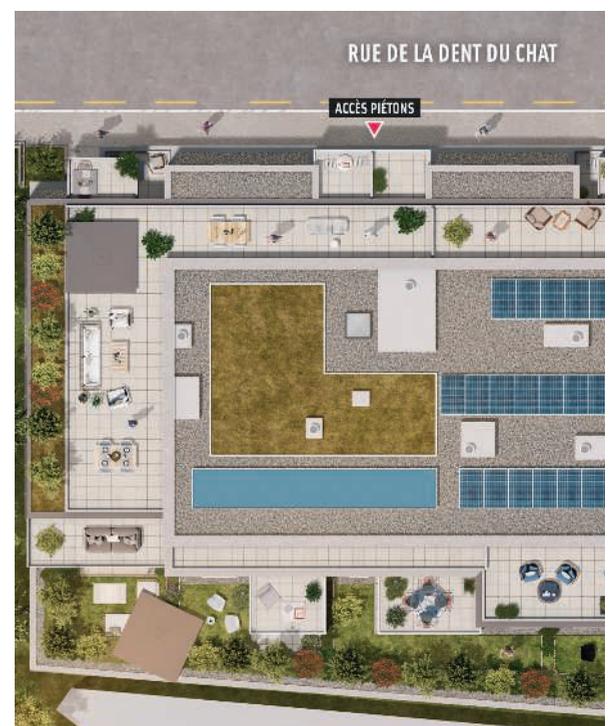


Station de ski Aillon-Margériaz

Temps indicatifs. Source Google Maps ©

Un style citadin & contemporain

Votre future résidence Camillys se compose de 30 appartements neufs, du 2 au 5 pièces. Le choix des matériaux repose sur une composition architecturale de qualité aux teintes gris anthracite, brun orangé et blanc grisé pour affirmer les différences de plans. Toiture terrasse végétalisée, jardinières et espaces verts apportent une touche de nature à cet ensemble résolument urbain. Aux étages, des reculs permettent de sculpter le volume et participent à l'animation des façades. De quoi donner fière allure à cette belle bâtisse. Au rez-de-chaussée côté rue, un jeu de claustra permet de faire entrer la lumière. Ses lames verticales métalliques dans les tons bruns apportent cachet et modernité à la résidence.



Dynamisme

Nature

Connexion

Praticité

Sérénité

Espaces
verts



« Le bâtiment Camillys, à la fois minéral et paysagé, fait appel à différentes matérialités: enduits de teintes contrastées, bois, encadrements colorés. La résidence développe une architecture en lien avec son contexte, ayant vocation à conforter l'ambiance urbaine du quartier, à la fois calme et proche du centre-ville. »

Jean-Louis Chareyron, Arcane Architectes



Tout pour votre bien-être intérieur

Place au confort au quotidien

Que diriez-vous d'un appartement ouvert sur l'extérieur ? C'est la promesse de la résidence Camillys. Pour profiter des beaux jours et passer d'agréables moments en famille, chaque logement possède un balcon, une terrasse ou un jardin privatif offrant de superbes vues sur la ville et la Cluse de Chambéry*.

Pour vaquer à vos occupations quotidiennes en toute simplicité, une place de stationnement en sous-sol accompagne également tous les appartements. Et pour vous rendre la vie encore plus agréable, des caves*, un local à vélos sécurisé et des bornes de vélos électriques sont à votre disposition.

À vous la liberté de vous déplacer à pied, en vélo ou en voiture, au gré de vos envies !

* Selon logement et/ou typologie



Des appartements bien équipés et prêts-à-vivre!



Cuisine et salle de bains aménagées, aux façades personnalisables



Balcon, terrasse ou jardin privatif



Chauffage individuel au gaz



Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces humides et les pièces de vie, avec choix du coloris dans la gamme



Parquet stratifié dans les chambres, avec choix du coloris dans la gamme



Optimisation thermique et phonique maximale



Volets roulants électriques



Portes palières anti-effraction



Vidéophone mains libres écran couleurs



La cuisine dont vous avez toujours rêvé

Fonctionnelle, chic, tendance... Rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails! Et pour vous donner encore plus envie de cuisiner, Crédit Agricole Immobilier vous propose de l'adapter à votre personnalité et à votre mode de vie.

Nos installations tout compris :

- 4 styles de finitions au choix pour les façades
- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramique
- Crédence totale assortie au plan de travail
- Des placards équipés d'étagères



VOTRE PROJET IMMOBILIER MÉRITE UNE DOUBLE ATTENTION



Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur la force du groupe Crédit Agricole pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier, vous orienter dans votre stratégie d'investissement, vous conseiller, et vous assister, de la conception d'un logement à sa gestion quotidienne.



Les enjeux environnementaux sont au cœur de notre démarche, nous veillons à proposer une urbanisation réfléchie, solidaire et durable, propice à l'échange. Neoxia, une équipe passionnée par l'acte de bâtir, s'engage pour l'avenir de nos générations.

ca-immobilier.fr/camillys

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) Les prestations des appartements (cuisines et salles de bains aménagées, balcons, terrasses...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Camillys, les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/camillys. Crédit photo: Istock. Cartographie: Evermaps. Illustrations: Visiolab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte et paysagiste: Arcane Architectures. Conception: Insign. © Crédit Agricole Immobilier – Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur: Escourbiac – Route de Lavar 81304 Graulhet. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Réf. RA049. Février 2022.