

DONVILLE-LES-BAINS [50]



Solé


IMMOBILIER

Donville - les - Bains

LE SOUFFLE D'UNE VIE GRANDEUR NATURE...

À l'entrée de la baie du Mont-Saint-Michel, face aux Iles Chausey, se déploient les rivages de Donville-Les-Bains, imperturbablement caressés par la Manche. Plus que jamais, cette jolie commune de Normandie attise les convoitises. Promesse d'une vie douce et sereine, préservée de l'agitation quotidienne, la ville offre un autre regard sur la vie. Ici, on pratique des activités à ciel ouvert. On prend son temps, on respire le grand air et on s'ouvre à de nouvelles perspectives.



VIVEZ AU CŒUR D'UNE REGION ATTRACTIVE

Grâce à son littoral long de 640 km et ses 8 ports de commerce tournés vers la mer la plus fréquentée du monde, la Normandie a plus d'un atout dans la manche ! 6^e région française en nombre d'habitants, elle consacre 35 % de son PIB à l'export, ce qui la place en 2^e position au niveau national. 1^{ère} région pour le nombre de collégiens et lycéens scolarisés en section européenne, elle possède de fortes capacités de recherche et développe des filières dynamiques comme l'agroalimentaire, l'équitation, le nautisme et les énergies renouvelables. Promise à un bel avenir, la région figure parmi les plus en pointe dans le numérique, les matériaux ou encore les applications liées à la santé.



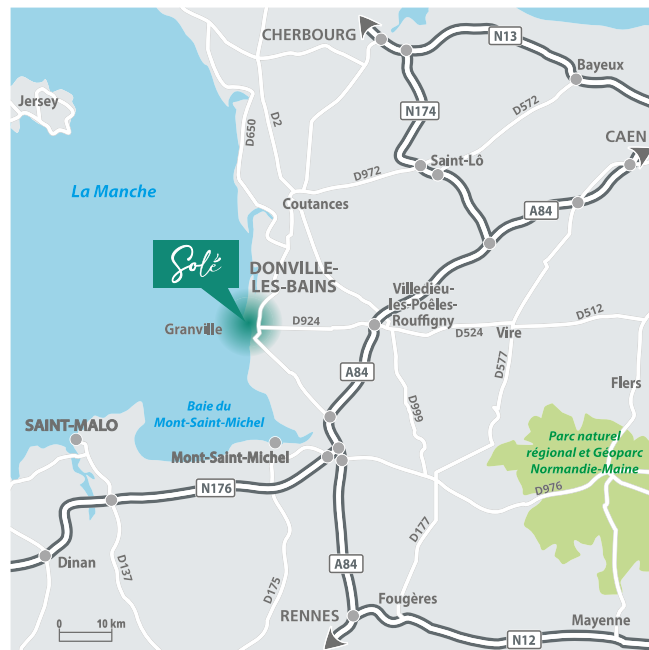
EMBARQUEZ POUR DE NOUVEAUX HORIZONS DE BONHEUR



















Vous allez adorer la vie à Donville-Les-Bains. En moins d'1 km*, vous rejoignez les bords de mer et ce décor unique dont jamais on ne se lasse. Vous êtes proche des équipements et des services publics, avec notamment le groupe scolaire Levaufre, le City Stade, la Mairie ou encore la Poste. Côté pratique, de nombreux commerces de proximité vous entourent. Boucherie, poissonnerie, boulangerie... Laissez votre voiture au parking et profitez de la vie de village dans ce qu'elle a de meilleur !

*Source : Google Maps.

AU RYTHME DE VOS ENVIES

Kayak de mer, catamaran, char et planche à voile... Les activités nautiques ont le vent en poupe à Donville-Les-Bains. De nombreuses associations ainsi que des infrastructures sportives et culturelles vous attendent également. Parmi elles, la médiathèque municipale ou encore la Halle des sports située à 350 m de la résidence Solé. Vous pourrez ainsi pratiquer l'athlétisme, le basket, le badminton, le foot en salle, le tir à l'arc ou encore le tennis de table. À vous de jouer !



-  École
-  Église
-  Centre culturel
-  Cinéma
-  Banque
-  Restaurant
-  Mairie
-  Poste
-  Pharmacie
-  Boulangerie
-  Boucherie
-  Marché
-  Médiathèque
-  Terrain de jeux
-  Tennis
-  Nautisme
-  Plage
-  Gare

Accès, transports et services

Solé

138, Route de Coutances
50350 Donville-les-Bains

1 min.



Commerces

4 min.



Plage

6 min.



Gare de Granville

55 min.



Mont-Saint-Michel

1h15



Rennes
Caen

Solé

BRILLE PAR SON ÉLÉGANCE ET SON CADRE DE VIE

La résidence Solé se situe en retrait de la rue de Coutances, au calme et à l'abri des regards. Elle offre 24 logements du 2 au 4 pièces.



LA MER COMME SOURCE D'INSPIRATION

Navigant entre passé et présent, la résidence Solé s'approprie les codes de l'architecture balnéaire d'antan, rappelant par petites touches subtiles, l'univers nautique indissociable de la ville. L'esprit des navires « paquebots » se retrouve ici magnifié à travers un linéaire complet de balcons en façade sud tandis que des jeux d'enduits, du blanc en passant par toutes les nuances de gris, subliment le caractère unique de la résidence. Les matériaux nobles sont également à l'honneur avec l'utilisation de bardage en bois de peuplier, de garde-corps en verre et de mains courantes blanches en aluminium.

L'IRRÉSISTIBLE ATTRAIT POUR LE GRAND AIR

Pour profiter au maximum du soleil, de grandes baies vitrées s'ouvrent sur de généreux balcons. En façade nord, des volumes en relief viennent élégamment dynamiser la ligne architecturale tout en offrant des orientations ouest, agréables au quotidien.



Solé

Signifie « Soleil »
en normand







UN OCÉAN DE CONFORT VOUS ATTEND...

Dans chaque appartement, dans chaque pièce, Crédit Agricole Immobilier a sélectionné pour vous les équipements et les matériaux de la plus grande qualité. Séjour, cuisine, salle de bains, chambres à coucher... Partout, des espaces judicieusement organisés, des volumes généreux et baignés par la lumière. Portez votre regard à l'horizon à travers les grandes ouvertures et laissez-vous envahir par la sérénité.





UNE CUISINE QUI RESPECTE VOTRE MODE DE VIE

Dans ses logements*, Crédit Agricole Immobilier conçoit des cuisines adaptées à vos envies. Pour chacun de vos équipements, un emplacement a été pensé. Vous n'avez plus qu'à installer votre matériel aux endroits prévus lors de votre emménagement.

Nos installations tout compris ⁽¹⁾ :

- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramiques
- Des placards équipés d'étagères

* Hors appartements T4.



Cuisine et salle de bains aménagées



Styles de finitions pour les façades de placards au choix parmi la gamme proposée



Volets roulants à commande électrique



Chauffage individuel au gaz



Balcon pour chaque logement



WC suspendus



Carrelage en grès émaillé 45 x 45 cm dans les pièces de vie



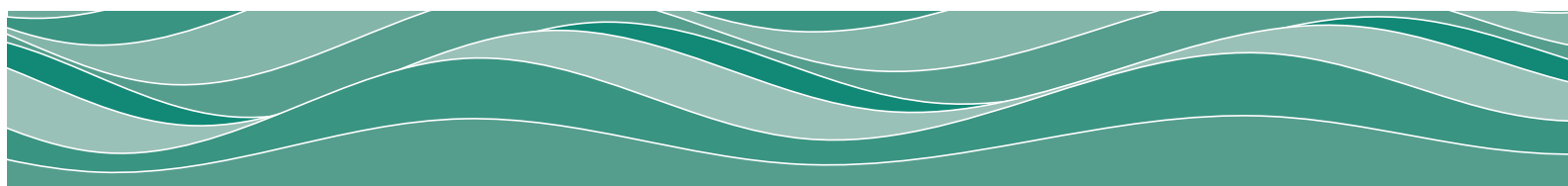
Parquet stratifié dans les chambres



Place de stationnement individuel hors appartement n°C101



RT 2012



CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/sole

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social : 12 place des États-Unis – 92545 MONTROUGE CEDEX – SAS à associée unique au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Tél. +33 (0)1 43 23 39 00 – www.ca-immobilier.fr. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Solé, les délais de livraisons des appartements et leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 10h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/sole. (1) Les prestations des appartements (salle de bains aménagée, cuisine aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Crédit photo : Adobe Stock. Illustrations : Visiolab. Conception : (sen)²MONO. Cartographie : Evermaps. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier – Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac, Route de Lavaur 81300 Graulhet. Ne pas jeter sur la voie publique. Réf. BPL067. Février 2022.