



LANNARMOR



IMMOBILIER

CRAC'H

Entre terre et mer

Située au cœur du triangle Auray-Carnac-Loctmariaquer, à mi-distance de Vannes et de Lorient, Crac'h possède le charme unique des communes typiques du sud de la Bretagne. Petite merveille du Golfe du Morbihan, parsemée de nombreuses exploitations ostréicoles et bordée à l'est par la rivière d'Auray et à l'ouest par la rivière de Crac'h, la ville offre des panoramas exceptionnels entre forêts verdoyantes et rivages dorés. Alliance de la terre et de la mer, Crac'h séduit tous les amoureux de nature. Au-delà de ses 17 km de côtes, la commune invite à la découverte de son patrimoine local, à pied comme à vélo, le long de ses 40 km de chemins de randonnée.















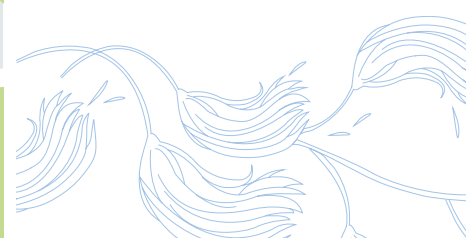
Une région qui a le vent en poupe

Commune dynamique avec plus de 200 PME, Crac'h profite d'un emplacement stratégique au cœur du Morbihan : 1^{er} département agricole français pour les emplois salariés dans les industries agro-alimentaires¹ et porté par de nombreux centres de recherche et d'innovation technologique. Vannes, à 25 km à peine, accueille sur son territoire de grandes entreprises. Lorient, à 30 min² seulement de Crac'h, abrite un pôle de conception et de production de navires de défense parmi les plus performants d'Europe. Naval Group, leader européen du naval de défense et acteur majeur dans les énergies marines renouvelables, en fait partie et emploie plus de 2 200 salariés aujourd'hui³. De quoi offrir de belles perspectives à l'horizon !

1. morbihan.fr
2. Source : Google Maps.
3. meretmarine.com








-  École
-  Poste
-  Médiathèque
-  Restaurant
-  Église
-  Boulangerie
-  Mairie
-  Tennis
-  Terrain de jeux
-  Gymnase
-  Bus n°1
-  Commerce de proximité



Accès, transports et services

LANNARMOR

1 rue du Tourbillon
56950 CRAC'H

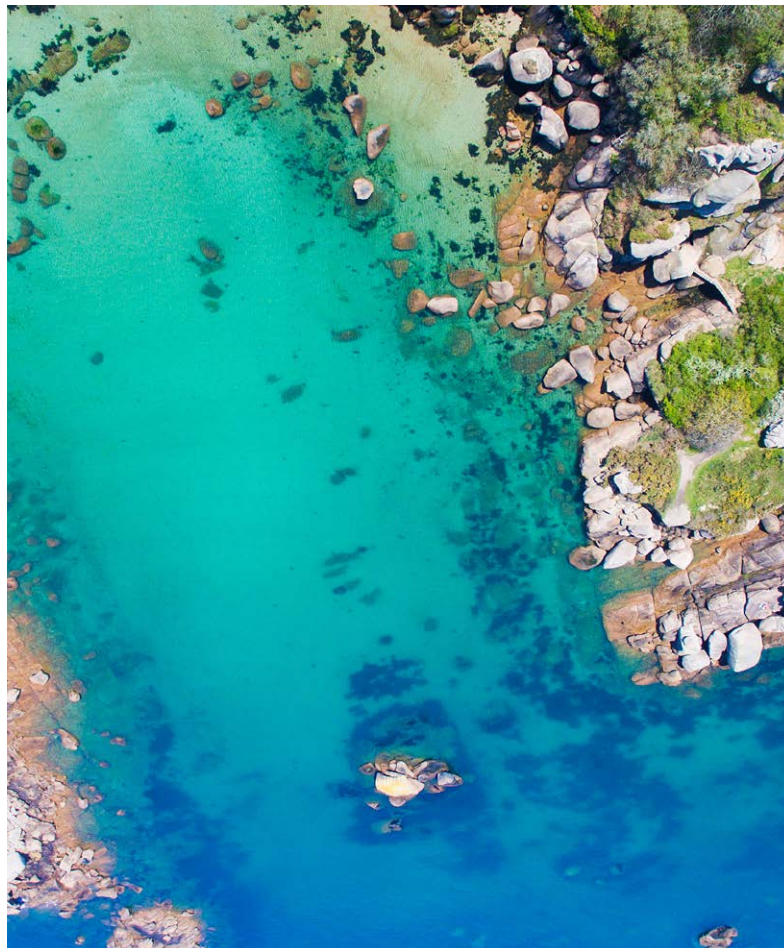
						
Terrain de tennis	Commerces	Auray	Médiathèque	Locmariaquer La Trinité Sur Mer	Carnac	Vannes

Source : Google Maps - Temps indicatifs

Un emplacement de choix dans la commune

Situé au nord de Crac'h, à moins de 10 minutes* en voiture de la jolie plage de sable blanc de Kernevest, votre quartier rend votre vie plus facile au quotidien. En quelques minutes à pied, vous rejoignez le centre-bourg et ses nombreux commerces. Tous les jeudis matin, place de l'église, le marché vous accueille autour de ses étals colorés. Très pratique également pour les familles, la proximité des établissements scolaires avec l'école des Deux Rivières à 400 mètres.

* Source : Google Maps.



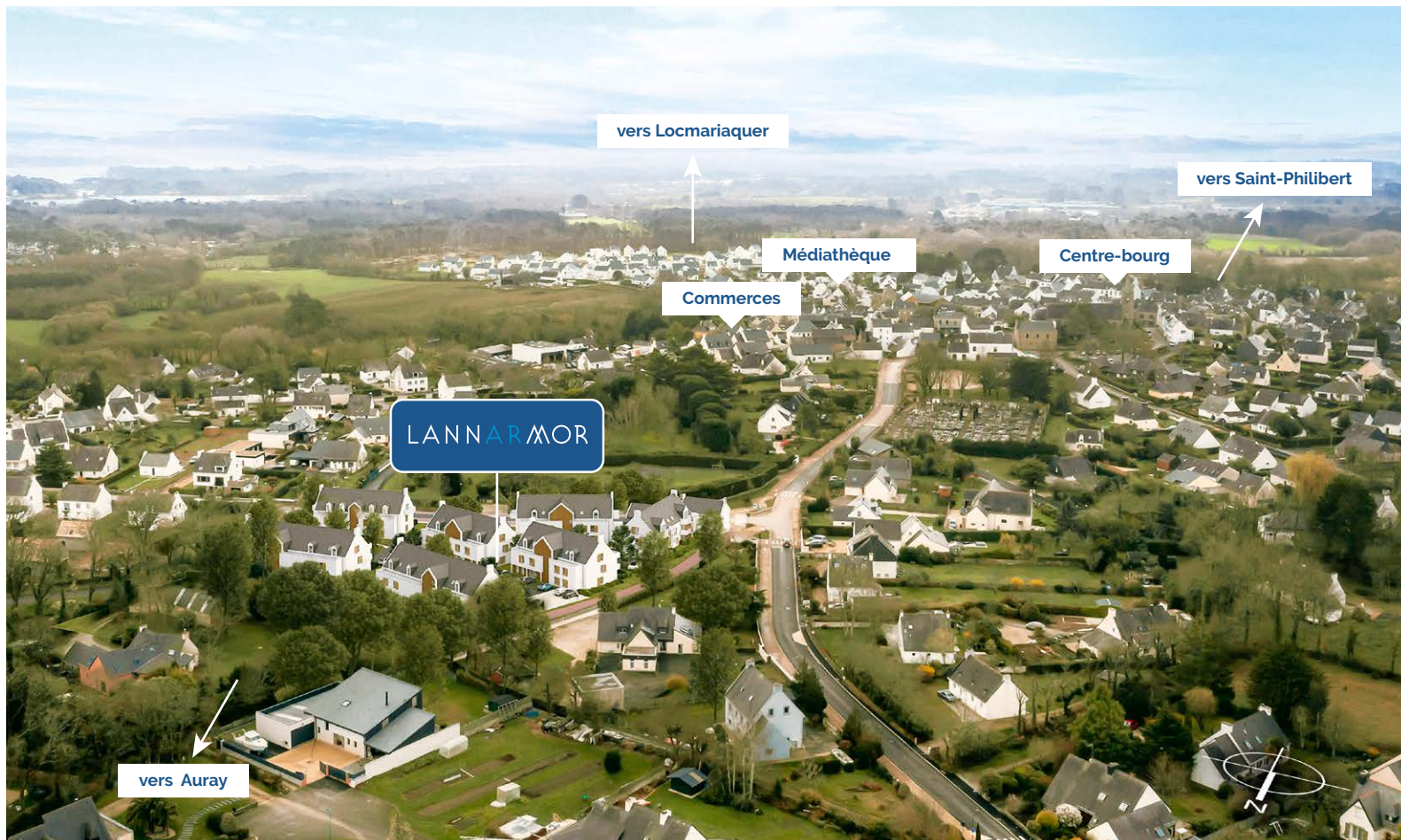
Prenez la vie au grand air !

Étangs, anses sableuses, bois de pins, promontoires rocheux... C'est ici, au cœur du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan, dans un décor somptueux d'une richesse naturelle exceptionnelle, que votre nouvelle vie se dessine.



Des activités qui font le bonheur de tous

À Crac'h, les journées se suivent et ne se ressemblent pas. Plus de 30 associations participent au dynamisme de la commune dans des domaines aussi variés que la culture, les loisirs, la musique, la danse, le patrimoine, l'enfance ou la famille. À l'Espace « Les Chênes », bien connu des habitants de Crac'h, on retrouve une salle de sport, une salle des fêtes ainsi qu'une salle de gymnastique. À votre disposition également, une médiathèque, un parc avec des jeux pour enfants, un parcours sportif, un stade et des terrains de tennis.



LANNARMOR



Vivez la tranquillité au quotidien

Située rue du Tourbillon, la résidence Lann Ar Mor s'inscrit dans un environnement résidentiel, parsemé de villas entourées d'espaces verts. Parfaitement intégrée dans le paysage, pleine de charme et d'élégance, elle offre 51 appartements du 2 au 4 pièces à l'ambiance calme et sereine.



La sérénité naturellement

Protégée des regards indiscrets et traversée par de petites allées tranquilles, Lann Ar Mor respire la douceur de vivre. Tout autour de vous, de grands chênes verts, des arbousiers et toutes sortes d'essences locales créent cette atmosphère si particulière. C'est dans cet environnement naturellement enchanteur que se découvrent 7 petits bâtiments de deux étages.







L'authenticité réinventée

Cheminées en pignon, chevronnières, lucarnes étroites, enduits blancs et menuiseries grises... L'architecture néo-régionale de Lann Ar Mor aboutit à une vision graphique très contemporaine des longères, ces bâtisses rurales typiques de Bretagne. Sur les façades orientées sud, séparés par de belles persiennes en bois de peuplier, de grands balcons s'égrènent à l'abri des regards. Des volets rabattus en bois habillent les petites ouvertures. Entre lignes traditionnelles, matériaux nobles et modernité des équipements, Lann Ar Mor affiche une architecture de caractère bien dans son temps.



LANNARMOR



Des prestations qui **vous changent la vie...**⁽¹⁾

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement pour vous apporter un confort intérieur vraiment à la hauteur. Chaque équipement, chaque matériau a été sélectionné avec soin et rend votre quotidien exceptionnel. Séjour, cuisine, salle de bains, chambres à coucher... Partout, des espaces judicieusement organisés, des volumes généreux et baignés de lumière.



Cuisine
et salle de bains
aménagées



Balcon ou jardin pour
chaque logement



Carrelage en grès
émaillé 45 x 45 cm



Parquet stratifié



Place de
stationnement
individuel



Des détails qui font la différence

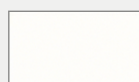
Pour gagner en confort de vie, rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails ! Fonctionnelle, agréable, pratique, Crédit Agricole Immobilier a conçu une cuisine comme vous l'aimez.

Nos installations tout compris⁽²⁾ :

- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramiques
- Des placards équipés d'étagères



4 styles de finitions au choix
pour les façades de la cuisine



BLANC



GRIS



NOIR



BOIS

LANNARMOR

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/lannarmor

02 77 42 42 42

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) Les appartements de la résidence Lann Ar Mor sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains et cuisines aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. (2) Les cuisines sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Toutes les cuisines bénéficient d'une hotte, de plaques vitrocéramique et de placards. Les façades des placards de la cuisine bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence Lann Ar Mor les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 02 77 42 42 42 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet ca-immobilier.fr/lannarmor. Crédit photos : Adobe Stock. Illustrations : Visiolab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : Alinea. Cartographies : Evermaps. Conception : (sen)²MONO. © Crédit Agricole Immobilier. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavour – 81304 Graulhet. Ne pas jeter sur la voie publique. Réf. : BPL076. Avril 2023.