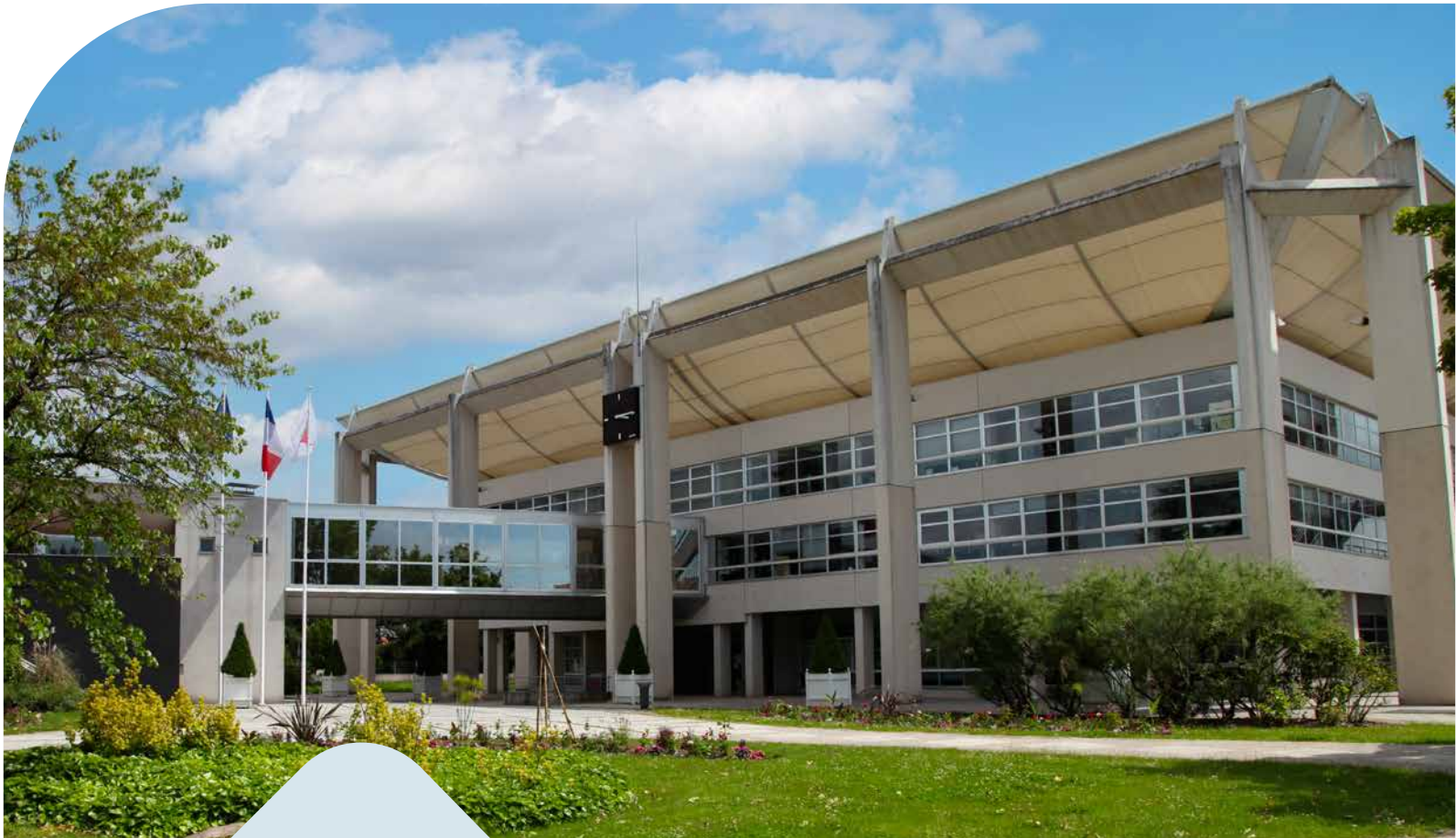




CITY
iN


IMMOBILIER



MEYZIEU, PILIER DE L'EST LYONNAIS

Idéalement située au carrefour des départements du Rhône, de l'Isère et de l'Ain, Meyzieu occupe une position stratégique. À la frontière entre le Lyonnais et le Dauphiné et à 18 km du centre-ville de Lyon, la ville s'est développée à partir du hameau de Bardieu, le long du canal de Jonage et sur les rives du Grand Large.

Meyzieu a déjà séduit près de 34 500 habitants grâce à la présence de nombreux commerces et une vie riche en événements culturels et sportifs.

La zone industrielle de Meyzieu-Jonage et le récent parc industriel des Gaulnes ont permis d'attirer de nombreux acteurs économiques comme EIFFAGE Energie, Véolia Environnement ou encore Baxter.

LE COMPROMIS IDÉAL ENTRE VILLE ET NATURE

Que l'on soit nature ou culture, Meyzieu comble toutes les envies. La commune offre un véritable théâtre de verdure avec le Parc République et le Fort de Meyzieu. Sans oublier les 160 hectares du plan d'eau le Grand Large, ouvert à la navigation de loisirs. Le grand parc de Miribel-Jonage propose également de nombreuses activités telles que : circuits pédestres et VTT, plages, golf, tennis, découverte de la faune et de la flore...

Pour se divertir, un cinéma à la programmation variée, un espace culturel au goût du jour et de nombreuses associations animent la ville toute l'année.



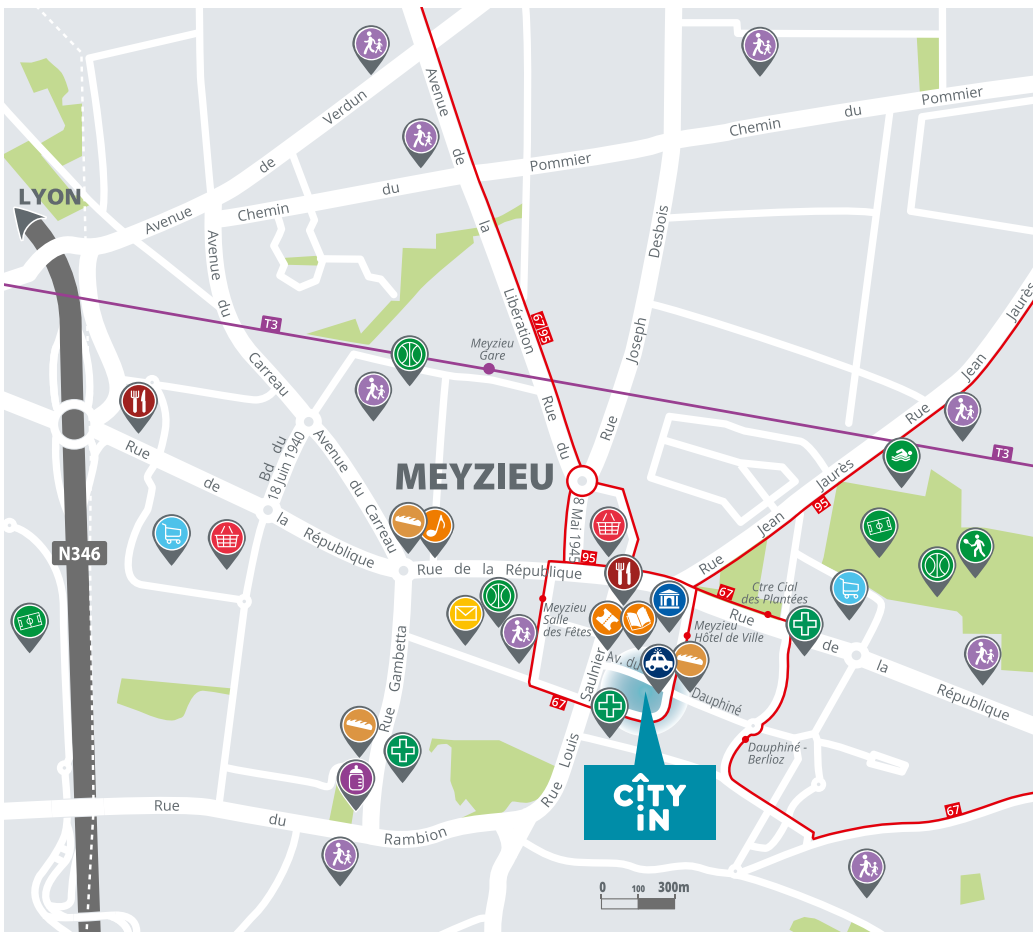
TOUT À PORTÉE DE MAIN

Meyzieu se situe à seulement 20 minutes* en voiture du centre-ville de Lyon et 10 minutes* de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry. Entourée par un réseau étendu de modes de transport (voiture, tram, bus ou train), chaque destination invite à explorer la ville sans limite.

Cette localisation privilégiée offre une multitude de services sur mesure, de commerces florissants et d'infrastructures publiques dynamiques au cœur d'une vie urbaine en constante ébullition.

En effet, la ville propose à ses habitants plusieurs complexes de loisirs pour des moments de détente en famille ou entre amis et dispose même pour les amateurs de sport, du Groupama Stadium à seulement 2,7 km.

*Temps indicatifs. Source Google Maps ©



- Mairie
 - Restaurant
 - Boulangerie
 - Bibliothèque
 - Pharmacie
 - Cinéma
 - Commerce de proximité
 - Conservatoire
 - Supermarché
 - Gymnase
 - Poste
 - Terrain de tennis
 - Commissariat
 - Complexe sportif
 - Établissement scolaire
 - Piscine
 - Crèche
- T3** Tram
67 95 Bus

Accès, transports et services

CITY IN

2 Avenue du Dauphiné
69330 Meyzieu

1 min.



Commerces et services

4 min.



Bus lignes 67 et 95

4 min.



Tram T3 - Meyzieu Gare

6 min.



École primaire du Sacré Cœur

9 min.



Parc du Fort de Meyzieu

10 min.



Aéroport Lyon-Saint-Exupéry

12 min.



Autoroute A42

22 min.



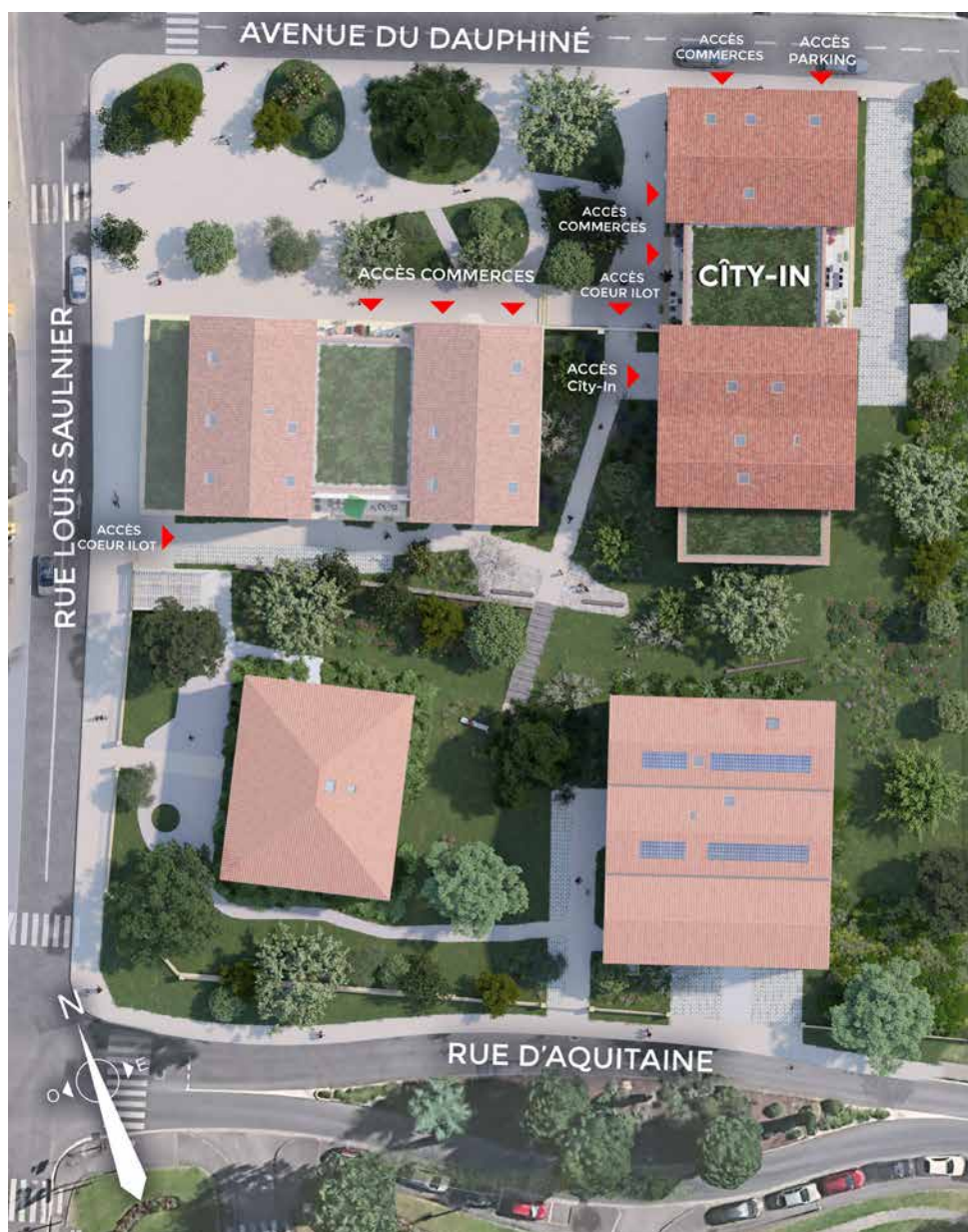
Lyon Part-Dieu

Temps indicatifs. Source Google Maps ©

UNE VIE DE QUARTIER DYNAMIQUE

La résidence City-in prend place au sein d'un ensemble de 3 bâtiments neufs et de la réhabilitation de l'ancien hôtel La Régence. Articulée autour d'un véritable cœur d'îlot paysagé, la résidence City-in met à l'honneur un cordon boisé, principalement constitué d'arbres existants avec une clairière créant une continuité écologique sur l'ensemble du site.

Au rez-de-chaussée de la résidence City-in, vous pourrez déambuler sur une nouvelle place vivante et animée. Vous y trouverez également de nombreux commerces de proximité qui vous faciliteront la vie.





DES APPARTEMENTS TOUT CONFORT

Intimiste, la résidence City-in se compose de 33 appartements du 2 au 5 pièces spacieux et baignés de lumière. Des duplex sont également proposés aux derniers étages offrant des mezzanines où il fait bon vivre et se retrouver.

Bénéficiant de la norme NF Habitat, les logements disposent de nombreux atouts. A la fois conçus pour baisser vos consommations et coûts, ils vous garantissent une meilleure luminosité naturelle et vous permettent de profiter d'une température idéale toute l'année.





DES GARANTIES QUI COMPTENT



Le label NF habitat biodiversité valorise la prise en compte de la biodiversité en veillant au respect de la faune et de la flore. Il garantit également une meilleure isolation thermique et acoustique, des économies d'énergie et des logements sains et bien ventilés.



Le règlement RE2020 est gage d'un cadre de vie de qualité, la RE2020 est la garantie d'une construction neuve économe en énergie, répondant aux enjeux environnementaux.



DES APPARTEMENTS QUI VOUS SIMPLIFIENT LA VIE

Crédit Agricole Immobilier s'attache à imaginer un logement qui vous simplifie la vie au quotidien avec ses espaces bien conçus, une sélection de matériaux de qualité et des rangements pratiques.



Cuisine et salle de bains équipées et aménagées, aux façades personnalisables



Balcon ou terrasse privatif*



Chauffage collectif bois



Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces humides et les pièces de vie, avec choix du coloris dans la gamme



Parquet stratifié dans les chambres, avec choix du coloris dans la gamme



Optimisation thermique et acoustique maximale



Volets roulants électriques, Brise-soleil orientable



Portes palières anti-effraction sécurité 5 points



Vidéophone mains libres écran couleurs



Stationnements privatifs et sécurisés

* selon typologie et/ou logement

LA CUISINE DONT VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ

Bois

Noir

Gris

Blanc



Fonctionnelle, chic, tendance...

Rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails ! Et pour vous donner encore plus envie de cuisiner, Crédit Agricole Immobilier vous propose de l'adapter à votre personnalité et à votre mode de vie.

Nos installations tout compris :

- 4 styles de finitions au choix pour les façades
- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramique
- Crédence totale assortie au plan de travail
- Des placards équipés d'étagères

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/city-in

04 26 89 26 89

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des Etats-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence «City-In», les délais de livraisons des appartements et leurs prestations, par téléphone au 04 26 89 26 89 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/city-in. (1) Les prestations des appartements (salle de bains aménagée, cuisine aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Crédit photo: Unsplash. Cartographie: Evermaps. Illustrations: VirtualBulding. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte: AA Groupe. Paysagiste: Urban Studio. Conception: Insign. © Crédit Agricole Immobilier – Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur: Escourbiac – Route de Lavour 81304 Graulhet. Réf. RA052. Août 2023. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

