

CHARTRES



Lumiflor


IMMOBILIER



Chartres, entre histoire et nature

Majestueuse Chartres ! Connue pour son imposante cathédrale Notre-Dame, distinguée au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette cité médiévale a tout d'une pépite architecturale. Il fait bon flâner dans ses petites rues, découvrir ses maisons à colombages et s'émerveiller devant son ancien hôtel des Postes ou son église Saint-Pierre. Ville à taille humaine, Chartres est aussi dotée de nombreux espaces verts. Et tout au long de l'Eure, un maillage de liaisons douces offre des parcours cyclables et piétons sécurisés, propices à l'évasion.



Une économie dynamique

Au cœur de la Beauce et à seulement 90 km au Sud-Ouest de Paris, Chartres se connecte à Paris en 1h grâce à des liaisons régulières. On comprend ainsi qu'elle ait été choisie pour accueillir la Cosmetic Valley: le premier pôle de compétitivité au monde entièrement dédié à l'industrie de la parfumerie-cosmétique. Celui-ci rassemble près de 400 entreprises en fort développement, dont les parfums Christian Dior, la R&D de LVMH, les parfums Hermès ou encore la Recherche & Innovation de L'Oréal.



Source Google Maps ©

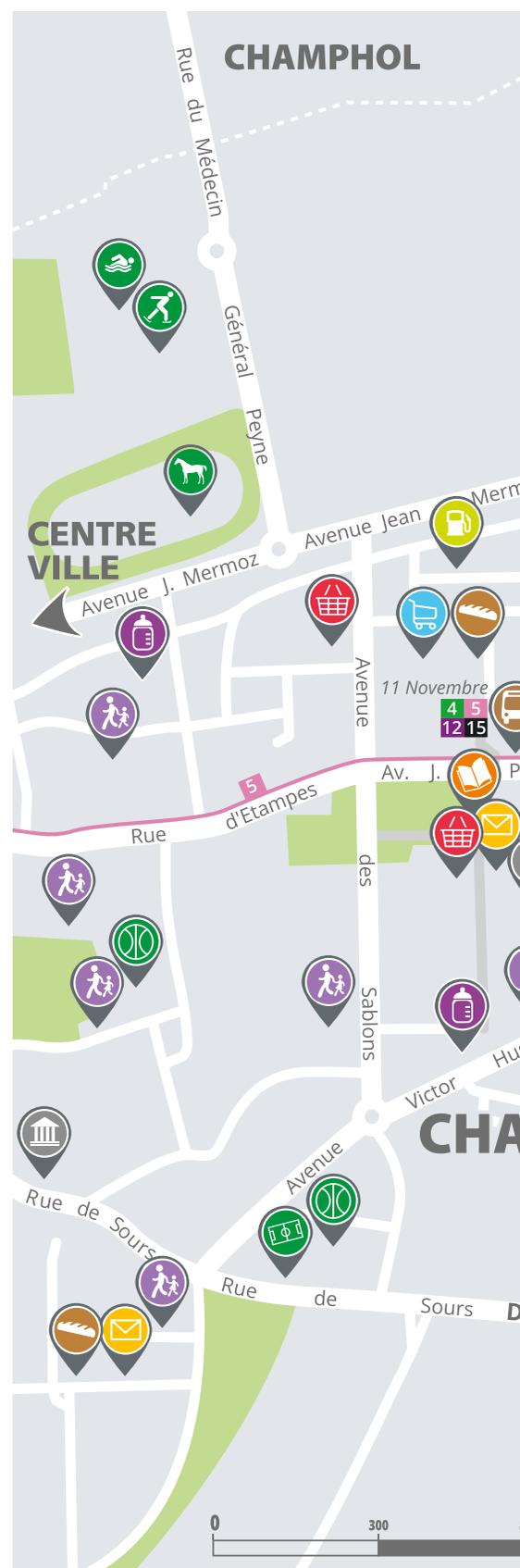


Lumiflor

Au calme et proche de tout

Située à 10 minutes* du cœur de ville, les bâtiments et maisons de la résidence Lumiflor s'inscrivent dans le prolongement du secteur résidentiel de la Madeleine. À proximité, les établissements scolaires et le centre commercial constituent un véritable atout pour la vie familiale. Sans oublier le complexe aquatique de l'Odysée, la Halle Jean Cochet, le complexe sportif et le Comité d'Eure-et-Loire de Tennis qui ouvrent des opportunités de loisirs infinies aux petits comme aux grands.

* Temps indicatifs en voiture. Source Google Maps ©



Lumiflor

7, avenue Sully
28000 Chartres

Source Google Maps ©



Complexe aquatique



Établissement scolaire



Centre commercial
La Madeleine



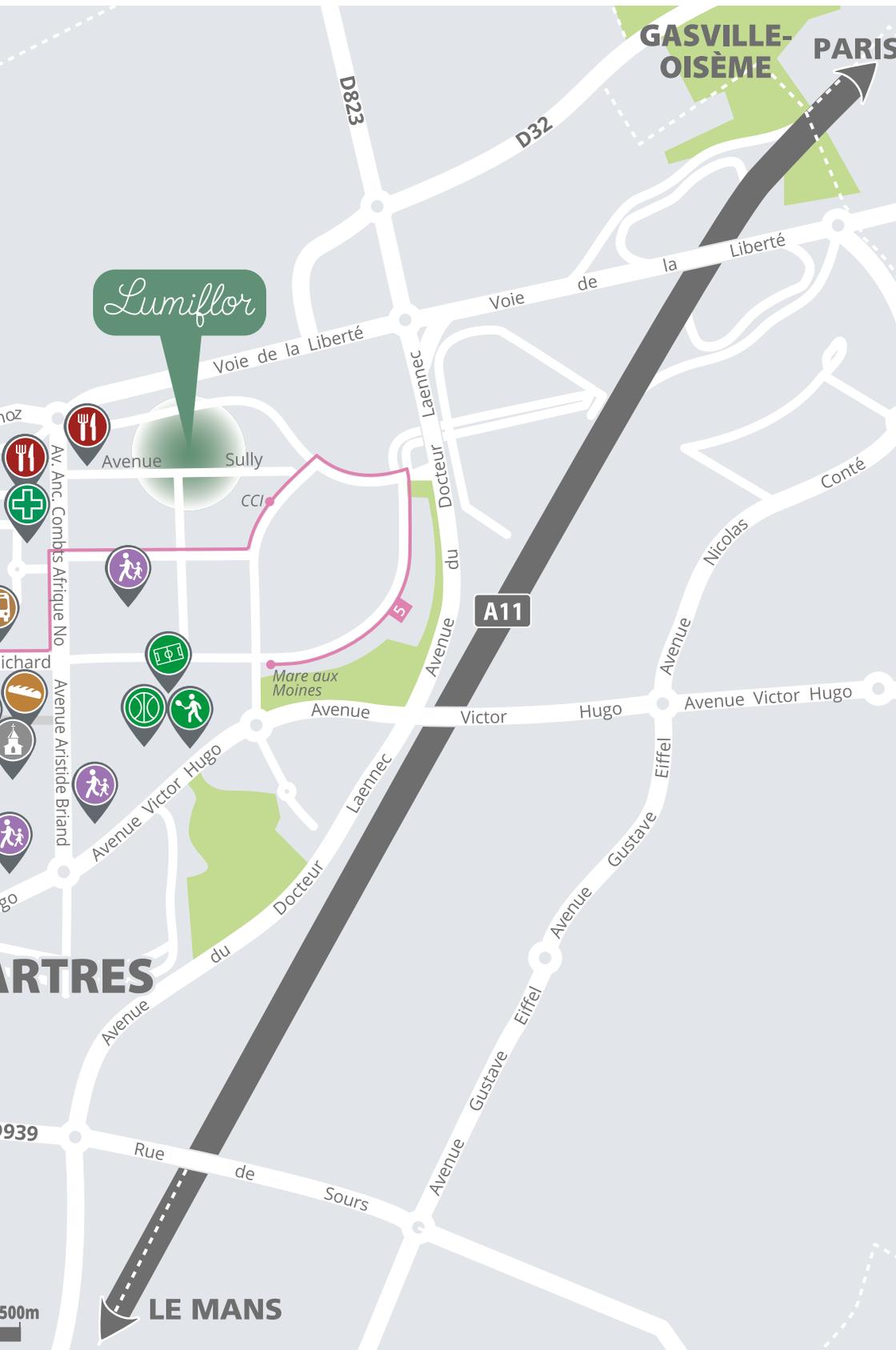
Parc des Bords
de l'Eure



Château de
Rambouillet



Paris
en TER



- Crèche
- Établissement scolaire
- Boulangerie
- Église
- Bus 5
- Pharmacie
- Commerce de proximité
- Supermarché
- Poste
- Restaurant
- Bibliothèque
- Musée
- Station-service
- Gymnase
- Terrain de tennis
- Stade
- Complexe aquatique
- Hippodrome
- Patinoire



Un domaine verdoyant et arboré

Sentier principal, venelles, espace de convivialité, verger, jardin d'eau... Avec plus de 30% d'espaces verts, la résidence séduit par son ancrage résolument végétal. Les essences d'arbres et arbustes sélectionnées sont en grande majorité locales et adaptées au climat. Et leur implantation a été soigneusement réfléchie pour dialoguer au mieux avec les façades et apporter la luminosité nécessaire aux logements. Quant aux petits végétaux retenus, ils représentent une aubaine nourricière pour la faune sauvage (abeilles, oiseaux). Pour préserver cet écrin de verdure, les zones de stationnement extérieur bénéficient d'un traitement paysager afin d'atténuer leur impact visuel.





Des espaces pour se ressourcer et se rencontrer

La résidence est traversée du Nord au Sud par un sentier bordé d'arbres et de haies. Dédicée aux piétons et aux cyclistes, loin des voies de circulation automobiles, cette promenade urbaine passe également par le jardin d'eau pour vivre un moment apaisant, hors du temps.

Le cœur du site dévoile aussi une aire dégagée en sablé calcaire, bordée de bancs et de massifs. En ce lieu propice aux échanges, libre à chacun de lancer une partie de pétanque ou de se plonger dans un bon livre...

Niché tout près, un agréable verger d'arbres fruitiers et d'arbustes à petits fruits offre un espace nourricier insoupçonné. Pour des récoltes à partager entre voisins, au fil des saisons.





*Une
architecture
alliant sobriété
et clacissisme*

Lumiflor réinterprète certaines composantes de l'architecture traditionnelle chartraine, comme les colombages en briquettes ou en enduit, aux tons terracotta ou pierre. Toitures en tuiles aux tons ardoise ou brun, pierres de parement et volets au ton vert-bleu savent apporter une touche d'élégance complémentaire.



Le mot de l'architecte



La résidence mise sur la qualité architecturale et paysagère, pour prendre en compte les exigences de futurs habitants. Le projet a été conçu à travers un prisme végétal, dans le respect de la nature. L'architecture atypique, alliant esthétique, fonctionnalité et durabilité, respecte aussi l'identité locale avec une interprétation contemporaine du pignon chartrain.



LIONEL BLANCARD DE LÉRY



Les maisons Lumiflor

Nichée à 10 minutes du centre ville, Lumiflor propose 20 maisons individuelles de 4 et 5 pièces duplex. Chaque maison incarne une élégance discrète, offrant des espaces spacieux et lumineux pour une vie de famille confortable. Profitez de jardins privés pour savourer des moments de détente en plein air et d'un espace garage pour préserver votre tranquillité d'esprit. Bienvenue dans votre futur "chez vous".





Place aux volumes et à la lumière

Les 180 appartements, du 2 au 5 pièces, sont répartis au sein de 8 bâtiments à taille humaine, qui bénéficient d'espaces extérieurs généreux pour profiter des beaux jours : balcons, terrasses plein ciel, jardins ou encore loggias*. Le souci du détail a été poussé jusqu'au bout, notamment grâce à l'installation de brise-soleil orientables électriques pour maîtriser l'apport de lumière. À l'intérieur, les agencements font la part belle au volume, à la fonctionnalité et au confort. Et pour faire la différence, la résidence propose aussi 20 maisons individuelles, de 4 et 5 pièces, avec jardin et garage.





DES LOGEMENTS PARFAITEMENT ÉQUIPÉS



Cuisine et salle de bains aménagées,
aux façades personnalisables



Baignoire 170x80 cm ou receveur douche
80x80 cm



Balcon, loggia, terrasse*



Carrelage 45x45 cm dans les pièces de vie,
salle de bains et WC



Parquet stratifié dans les chambres



Faïences toute hauteur au pourtour
de la baignoire ou du receveur de douche



Raccordement au réseau de chaleur urbain



Brise-Soleil Orientables électriques



Visiophone écran couleurs



Place de stationnement privative



Portes palières, anti-dégondage,
sécurité 5 points

* selon logement et/ou typologie.

Savourez l'excellence

Fonctionnelle, chic, tendance...
Rien de tel qu'une cuisine pensée
dans les moindres détails! Et pour
vous donner encore plus envie de
cuisiner, Crédit Agricole Immobilier
vous propose de l'adapter à votre
personnalité et à votre mode de vie.



Nos installations tout compris:

- 4 styles de finitions au choix pour les façades
- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramique
- Crédence totale assortie au plan de travail
- Des placards équipés d'étagères

* selon logement et/ou typologie.

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/lumiflor

02 77 41 41 41

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56278960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) La société vendeuse (CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56278960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence « Lumiflor », les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 02 77 41 41 41 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9 h à 19 h et le vendredi de 9 h à 18 h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/lumiflor. Architectes : A26. Illustration : THREE.D. Conception : Insign. Illustration non contractuelle due à une libre interprétation de l'artiste susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier – Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Août 2023.