

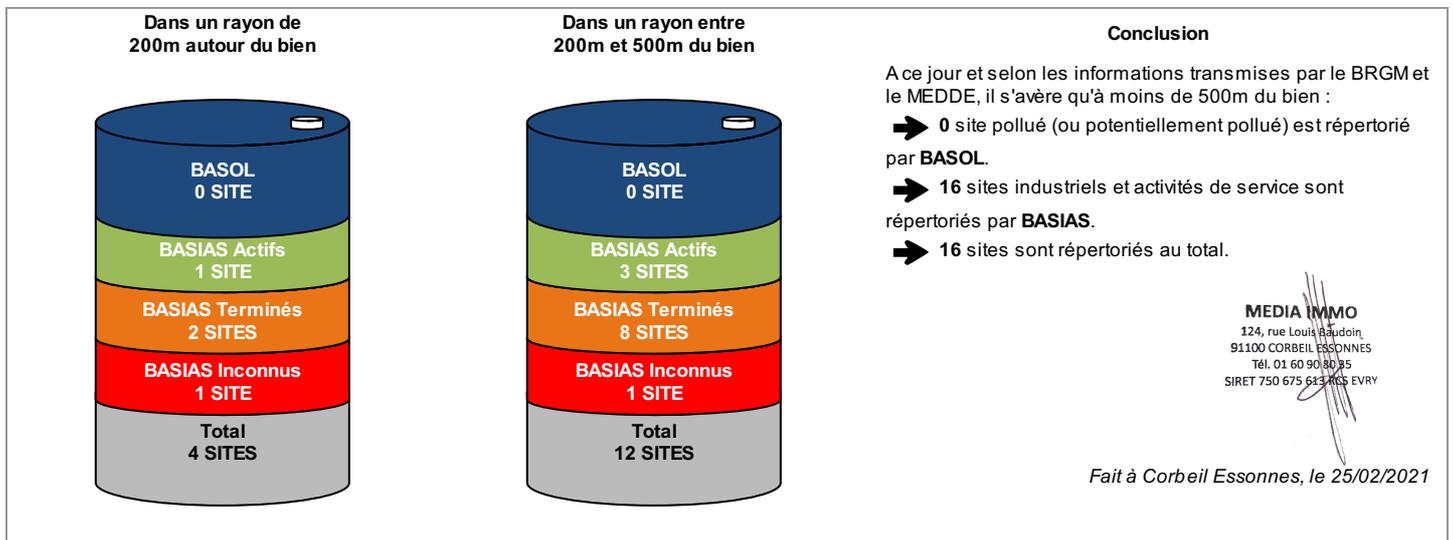
Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



Réalisé en commande** par	Media Immo
Pour le compte de	V JAMINON D BERLAIMONT L PIRES ...
Numéro de dossier	BF
Date de réalisation	25/02/2021

Localisation du bien	Rue Aristide Briand 60280 MARGNY LES COMPIEGNE
Section cadastrale	AN 6, AN 7, AN 9
Altitude	33.37m
Données GPS	Latitude 49.425789 - Longitude 2.820359

Désignation du vendeur	EIFFAGE IMMOBILIER NORD OUEST
Désignation de l'acquéreur	



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Oui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'ERP.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**Anciens Sites Industriels** et **Activités de Service**, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

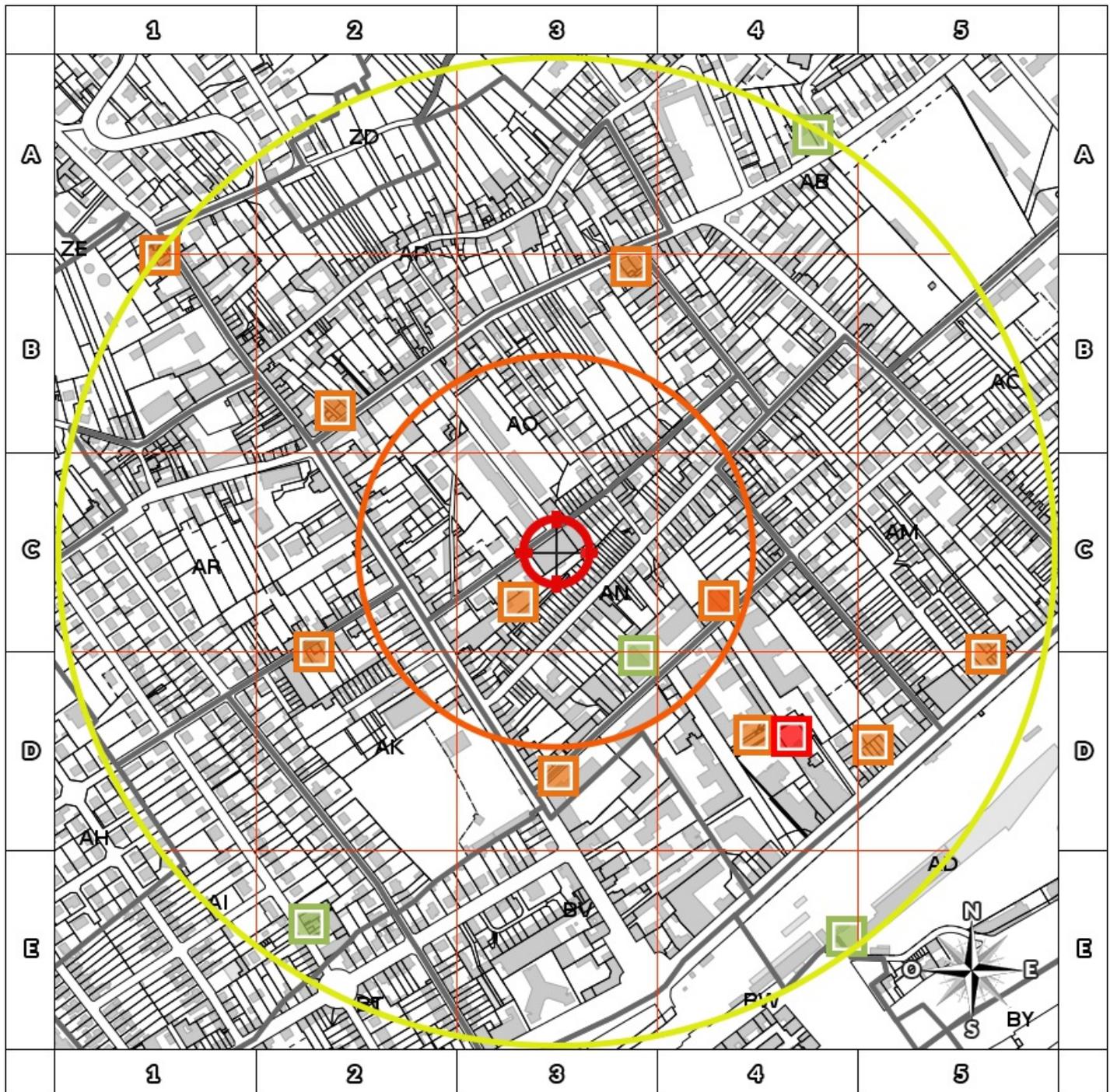
Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

*« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)*

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



-  BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Adresse	Distance (Environ)
C3	Perrier (Ets) Garage de l' Ile de France	Compression, réfrigération, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres)	Butin (Av octave), 186 (anciennement 34 - 36). Margny 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE	64 m
D3	Baptista antonio (Ets) Margny-Carosserie	Compression, réfrigération, Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, platiqes (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	Hugo (rue victor), 177. 60200 Margny-les-Compiègne MARGNY-LES-COMPIEGNE	133 m
C4	Catimel S.A.	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	Hugo (rue victor), 177. 60200 Margny-les-Compiègne MARGNY-LES-COMPIEGNE	169 m
C4	Escaich jean (Ets)	Garages, ateliers, mécanique et soudure, Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, platiqes (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	Hugo (rue Victor), 11. Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE	169 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Adresse	Distance (Environ)
D3	Fonderie de l'Oise SA Fonderie de l'Oise	Fonderie	Hugo (rue victor) 4. Margny les Compiègne MARGNY-LES-COMPIEGNE	226 m
B2	Ledoux et Cadet (Ets)	Fabrication de coutellerie	République (rue de la), 1 bis. Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE	260 m
D2	Bocquery jean-marc (Ets)	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	Joffre (rue du maréchal), 175. 60280 Margny-les-Compiègne MARGNY-LES-COMPIEGNE	261 m
D4	Poclain SA (ex : Ets Thomas et Essertier, ex Ets Thomas, Milice et Hoquette, ex Ets Thomas alfred, ex Ets Joly et Camus, ex Ets Joly)	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène...), Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...), Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...), Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z, Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, Chaudronnerie, tonnellerie	Curie (rue pierre), 8 - 10. Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE	270 m
B3	Humeau (Ets)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	République (rue de la), 40. Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE	295 m
D4	Dubois jean (Ets)	Fonderie	Curie (rue pierre), 4. Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE	299 m
D5	AVIA S.A. (Sté pétrolière d'implantation) Station service AVIA " Les Quinelles "	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Poincarré (rue Raymond), 9. Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE	371 m
D5	Sté d'Etudes et d'Exploitation Technique SEET	Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic, Utilisation de sources radioactives et stockage de substances radioactives (solides, liquides ou gazeuses) , Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	Poincarré (Av raymond), anciennement 53. Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE	439 m
E2	Réparation des Moteurs Electriques Industriels Sté RMEI SARL	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Fabrication et réparation de moteurs, génératrices et transformateurs électriques	Alsace-Lorraine (Rue d'), 30. Margny-les-Compiègne 60200 MARGNY-LES-COMPIEGNE	447 m
E4	SNCF SNCF	Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	Gare de Compiègne. Margny 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE	483 m
A4	Imprimerie Grenier	Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) , Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	République (rue de la), 597. 60200 Margny-les-Compiègne MARGNY-LES-COMPIEGNE	490 m
B1	Caillard jean-claude	Garages, ateliers, mécanique et soudure	Butin (avenue octave), 689. 60200 Margny-les-Compiègne MARGNY-LES-COMPIEGNE	493 m

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
Jamin robert (Ets) (ex : Ets Cyclone ; ex Ets Fis et Pnaud) Garage Jeanne d'Arc	Fabrication de coutellerie, Garages, ateliers, mécanique et soudure, Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z, Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z, Fabrication d'autres machines d'usage général (pompe, moteur, turbine, compresseur, robinets, organe mécanique de transmission), Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Ancel (rue), 13. Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE
Pacotte guy et Cie (Ets)	Fabrication d'autres machines d'usage général (pompe, moteur, turbine, compresseur, robinets, organe mécanique de transmission)	Abbeville (rue), 55. Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
Laugeay (Ets) (ex : Cie Franco méditerranéenne)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	MARGNY-LES-COMPIEGNE
Paitre et Bruyère (Ets)	Fonderie	Canlers (rue de). Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE
Carde adrien (Ets)	Fonderie de fonte,Fonderie	Canlers (rue de). Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE
Virly ernest (Ets)	Fabrication de coutellerie	Préclin (rue), 12. Margny les Compiègne 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE
Mayet - Tissot andré (Ets)	Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...)	MARGNY-LES-COMPIEGNE
Dumay (Ets)	Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien	MARGNY-LES-COMPIEGNE
Toubon - Legallois (SARL)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Halage (Quai du) Margny MARGNY-LES-COMPIEGNE
Syndicat à Vocation Multiple des communes de la région de Compiègne SIVOM	Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie)	MARGNY-LES-COMPIEGNE
Belorgey auguste (Ets)	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	MARGNY-LES-COMPIEGNE
Union des Coopérateurs SA	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	MARGNY-LES-COMPIEGNE
Lille Bonnières et Colombes (Ets)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	MARGNY-LES-COMPIEGNE
La lumière (SA)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	MARGNY-LES-COMPIEGNE
Barblu charles et Aubry théophile (Ets)	Fonderie	MARGNY-LES-COMPIEGNE
Deutsch et fils (Ets)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	MARGNY-LES-COMPIEGNE
Fauvelle (Ets)	Fabrication de produits azotés et d'engrais	Clairoix (Rte de) Margny 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE
Legrand jean-baptiste (Ets)	Fonderie	MARGNY-LES-COMPIEGNE
Direction des télécommunications	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	60200 Margny-les-Compiègne MARGNY-LES-COMPIEGNE
Sté pressing-matic	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	Noyon (route de), espace SIK. 60207 Margny-les-Compiègne MARGNY-LES-COMPIEGNE