

R

E

V

A

by
Eiffage immobilier

NICE

Nice est une destination azurienne de renommée internationale. Son climat d'exception, son littoral enchanteur et sa vieille-ville aux accents italiens exercent un pouvoir de séduction indéniable.

Aujourd'hui, les nouveaux aménagements de la Métropole Nice Côte d'Azur attirent des talents du monde entier et de grands projets porteurs d'activités.



Les miroirs d'eau, promenade du Paillon, Nice



La tour Saint-François domine la vieille ville

Pionnière de la performance environnementale, Nice engage de nombreuses actions pour embellir son cadre urbain, réduire les dépenses d'énergie et développer la biodiversité.

À l'ouest de la ville, la technopôle Nice EcoVallée expérimente et met en œuvre ces applications d'avenir pour vivre dans un environnement sain, inclusif et connecté.

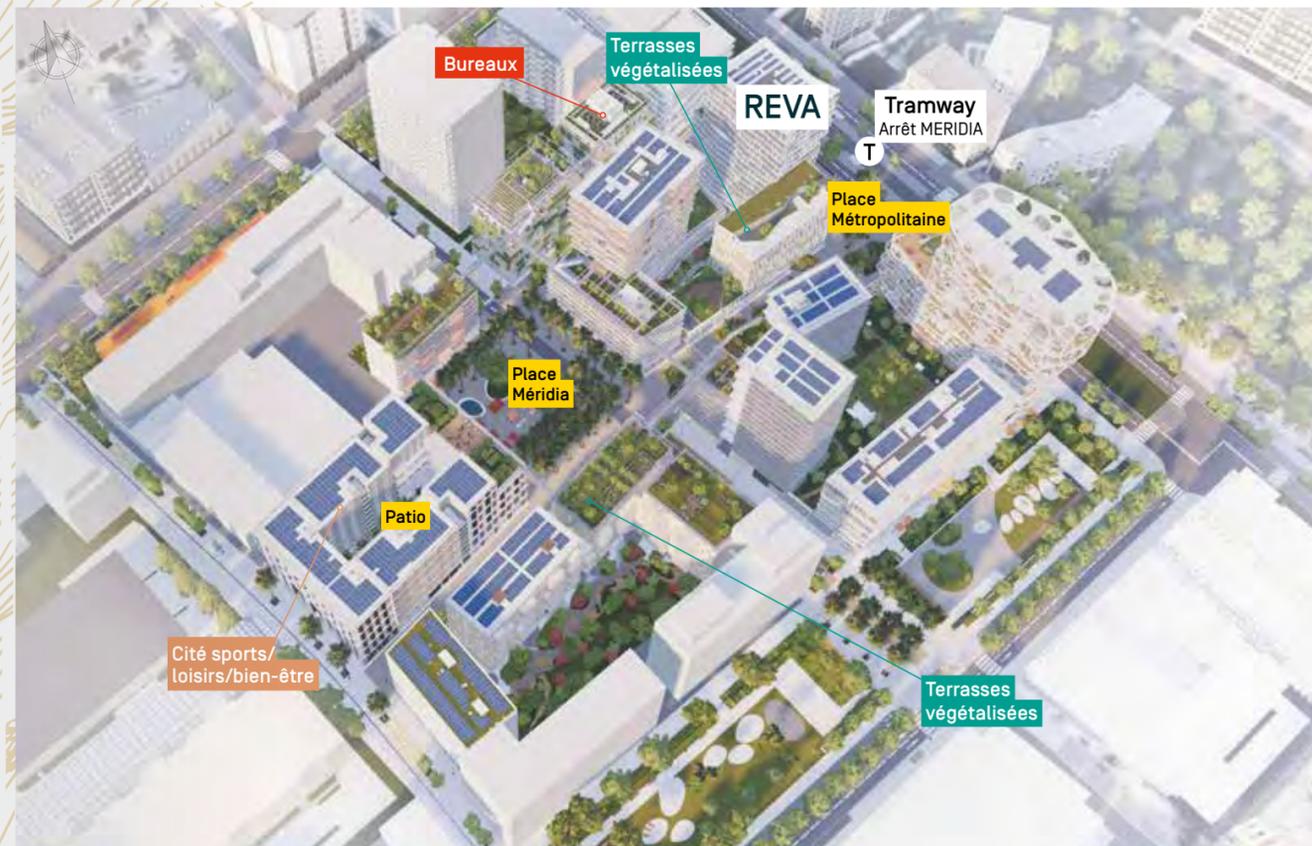


RÉINVENTER LA VILLE

JOIA est une page blanche.

Une nouvelle destination conçue pour vivre mieux, à la lumière des avancées environnementales du 21^e siècle.

Imaginée pour tous ceux qui se sentent responsables de l'impact de leurs activités sur l'environnement, JOIA privilégie les sources d'énergies économes, les transports doux ...



Plan de masse



Vue générale de Joia

Au cœur de la Plaine du Var, JOIA vous offre une qualité de vie durable.

Les commerces autour des places urbaines, de nombreux services de proximité et une conciergerie de quartier sont à votre disposition.

JOIA offre une excellente accessibilité avec notamment sa station de tramway Méridia (Ligne 3) qui rallie le stade Allianz Riviera à l'Aéroport international et vous connecte au centre-ville de Nice et au bord de mer en seulement quelques minutes. Le quartier bénéficie également d'un accès direct aux grands axes routiers structurants (A8, RM 6202).

Votre nouvelle destination JOIA concilie tous les usages de la ville d'aujourd'hui : habiter et se déplacer, apprendre et travailler, se divertir, se retrouver et respirer.

REVA

UNE NOUVELLE VISION DE L'ART DE VIVRE LA VILLE

Au sein de JOIA, ce lieu de vie éco-responsable, la silhouette élancée de la résidence REVA domine la place Métropolitaine.

Ce bel immeuble propose tous les avantages d'une construction de haute qualité environnementale et cumule les labels :

Eco-vallée qualité, NF Habitat HQE et E+C.



Vous accédez à REVA directement depuis la place métropolitaine ou depuis la place Méridia et ses venelles piétonnes.

Au rez-de-chaussée, des commerces et des services vous accueillent. Le patio intérieur offre un espace verdoyant, véritable oasis végétale au cœur de la ville.

Au pied de l'immeuble, la station de tramway Meridia sur l'avenue Simone Veil vous invite à circuler en toute liberté.

Sortir, travailler, faire ses courses, s'amuser... Ici, tout est simple, rien n'est loin.



Résidence REVA, vue depuis le cours Méridia Nord



LE MOT DE CINO ZUCCHI,
ARCHITECTE DE REVA

LA JOIE QUOTIDIENNE DE VIVRE À REVA

Les nouveaux modes de vie, de travail, de repos et de communication liés à la vie contemporaine ne trouvent pas souvent une réponse adéquate dans les bâtiments historiques. Cependant, les nouveaux quartiers construits selon les nouvelles techniques et critères d'urbanisme n'ont pas toujours su replacer le caractère accueillant et connu de la ville antique.

***JOIA** est une réponse convaincante à cette dichotomie. C'est bien plus que la simple somme de bâtiments conçus selon les derniers critères de durabilité environnementale pour répondre aux nouveaux besoins et modes de vie. La structure de ses espaces ouverts est bien capable de lier la dimension de Nice métropole et les environs, la plus petite échelle de la place du quartier et la dimension du chez soi de chaque logement.*

*Dans cet « air de famille », **REVA** se distingue par l'écran perforé qui protège ses terrasses privées ; elles constituent des « pièces vertes » habitables toute l'année, une extension précieuse de chaque logement ouvert vers les longues vues sur le paysage. Le léger mouvement des plans de façade, la conception alternée des balustrades en métal en verre et les douces couleurs pastel des murs des loggias confèrent à chaque logement des caractéristiques incomparables, ce qui en fait l'arrière-plan aimé de notre vie quotidienne.*

«J'aime dans la vie moderne
ce qui permettait de mener
plus agréablement et
facilement une manière
non moderne.»

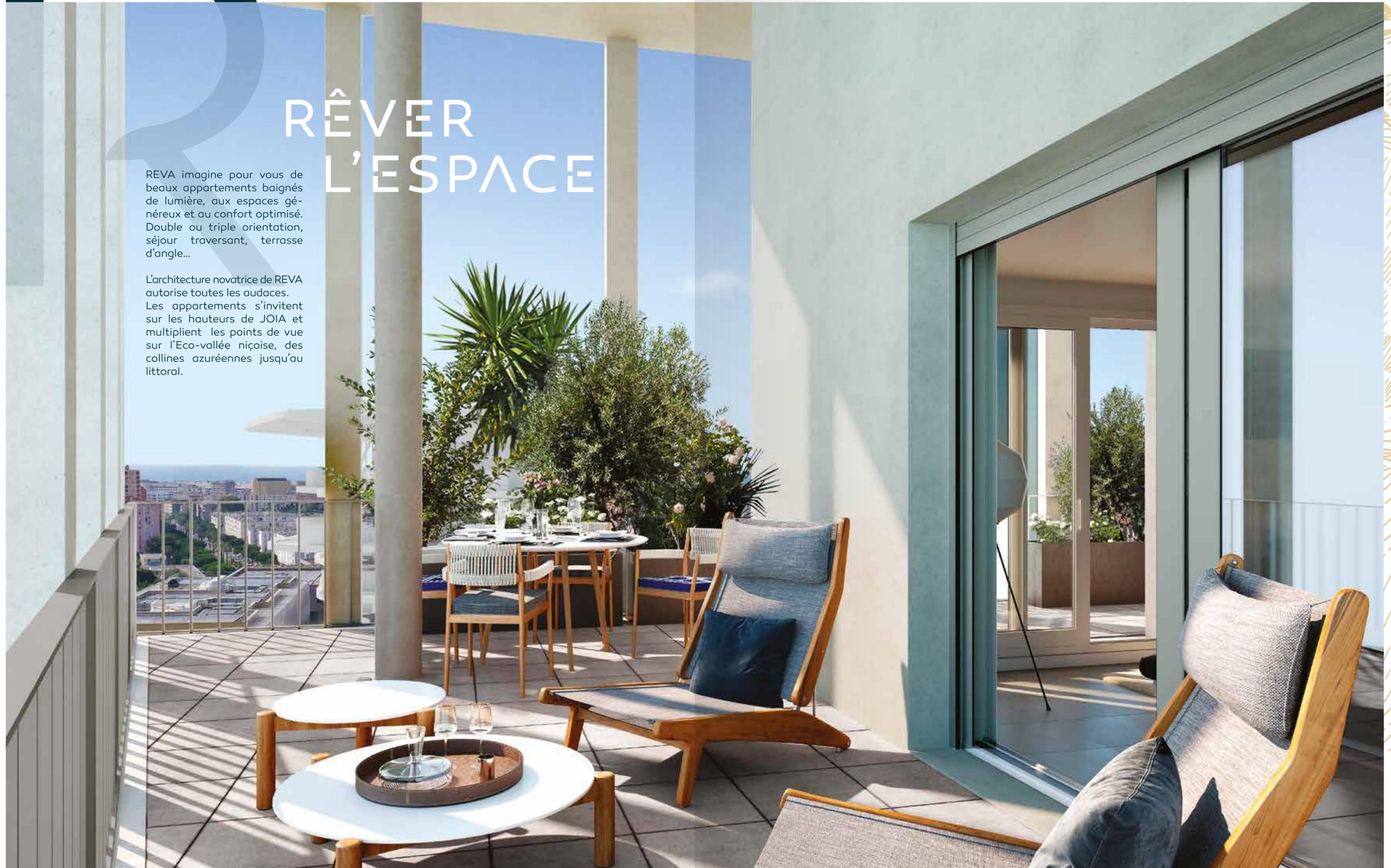
Paul Valéry



RÊVER L'ESPACE

REVA imagine pour vous de beaux appartements baignés de lumière, aux espaces généreux et au confort optimisé. Double ou triple orientation, séjour traversant, terrasse d'angle...

L'architecture novatrice de REVA autorise toutes les audaces. Les appartements s'invitent sur les hauteurs de JOIA et multiplient les points de vue sur l'Eco-vallée niçoise, des collines azurées jusqu'au littoral.



Résidence REVA, vue d'une terrasse au dernier étage

UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE AU SERVICE DU CONFORT INTÉRIEUR



- | Appartements de 1 à 4 pièces
- | Porte palière : serrure de sûreté A2P*
- | Carrelage en grès émaillé 60 x 60 cm
- | Menuiseries extérieures coulissantes en aluminium
- | Volets roulants à lames orientables en aluminium
- | Chauffage et rafraîchissement par ventilo convecteurs
- | Placards aménagés avec portes coulissantes
- | Salle de bain :
 - Faïence murale toute hauteur
 - Baignoire ou receveur de douche
 - Robinetterie mitigeur thermostatique
 - Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
 - Sèche-serviettes électrique
- | WC suspendus
- | Terrasse :
 - Dalles sur plots en grès cérame
 - Garde-corps vitré avec barreaudage métallique par alternance
 - Terrasses filantes en angle
- | Ascenseurs
- | Parking privés en sous-sol directement accessible
- | Accès sécurisé
- | Raccordement au réseau de chaleur urbain géothermal



Filiale du groupe Eiffage, Eiffage Immobilier développe, partout en France et au Benelux, une offre étendue qui la place parmi les acteurs incontournables du secteur. L'entreprise conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction. Avec près de 4 000 logements commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, les équipes d'Eiffage Immobilier s'attachent quotidiennement à mériter la confiance que vous nous accordez en vous garantissant un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais. Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux ainsi qu'un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.

Ces engagements, ce sont ceux portés par notre charte client « Carrément Engagé ». A travers 10 actions majeures, nous nous impliquons tout au long de votre projet immobilier pour assurer votre satisfaction : confiance, qualité, dialogue, conformité, information, esthétique, personnalisation, accompagnement, sérénité et écoute.

Découvrez-les en détail sur notre site internet : eiffage-immobilier.fr



EIFFAGE IMMOBILIER – Siège social : 11, place de l'Europe – 78141 Vélizy-Villacoublay, RCS Versailles 314 527 649, Pitch Promotion – Siège social : 87 rue de Richelieu Paris 2 SNC au capital de 75.000.000€. RCS Paris 422 989 715. * Pour tous les immeubles de logements hors résidences gérées, opérations en co-promotion et ventes en bloc. ** Sous réserve de la signature du bulletin d'adhésion auprès d'un de nos partenaires lors de la signature du contrat de réservation. *** Assurance Revente : valable à la signature de l'acte authentique de vente en état futur d'achèvement, EIFFAGE IMMOBILIER propose une liste de partenaires de premier ordre à ses acquéreurs afin de bénéficier d'une Garantie Assurance Revente valable 5 ans dans le cas d'une résidence principale (ou secondaire) ou 10 ans dans le cadre d'un investissement locatif. Cette garantie revente prendra en charge l'éventuelle moins-value immobilière en cas de revente du bien assuré suite à un des événements générateurs prévus aux conditions générales. Cette moins-value immobilière sera prise en compte dans la double limite de 20 % du prix de vente TTC tel qu'exprimé dans l'acte authentique d'achat, et d'un plafond de 31 000 €. Les événements générateurs sont les suivants (extrait des conditions générales) : Licenciement (garantie limitée à 5 ans), Liquidation judiciaire de l'entreprise, Mutation professionnelle de l'assuré (uniquement pour la résidence principale), Naissance multiple (uniquement pour la résidence principale), Divorce de l'assuré (garantie limitée à 5 ans), Dissolution du PACS de l'assuré (garantie limitée à 5 ans), Invalidité permanente totale de l'assuré, Décès de l'assuré. La « Garantie Revente » est proposée par EIFFAGE IMMOBILIER au prix de 510 € par l'intermédiaire de Chubb European Group SE, entreprise régie par le Code des assurances, au capital social de 896 176 662 euros, sise La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 450 327 374. Chubb European Group SE est soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) située 4, Place de Budapest, CS 92459,75436 PARIS CEDEX 09. Conditions détaillées disponibles en espace de vente. **** Pack Investisseur (1 an offert d'honoraires de gestion et de garantie loyers impayés) : offre valable sous réserve de la signature d'un mandat de gestion, avec l'un de nos partenaires nationaux. 1 an offert de gestion locative : 1 an d'honoraires de gestion, 1 an de garantie loyers impayés et la réduction des honoraires de première mise en location. La réduction des honoraires de location s'applique uniquement à la première mise en location. Offre réservée aux personnes physiques majeures, hors professionnels de l'immobilier et valable pour un seul logement par personne et foyer fiscal. Offre non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours. Conditions détaillées disponibles en espace de vente. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives. Illustration : My_Lucky_Pixel et Scenesis. Architectes : Sou Fujimoto. Crédit photo : Getty Images. Conception : Marsatwork. Janvier 2024.



**CARRÉMENT
ENGAGÉ**
eiffage-immobilier.fr

Parce qu'un achat immobilier est **le projet d'une vie** et le début d'une relation durable, voici nos engagements pour **un accompagnement tout au long de votre projet** et même après.



CONFIANCE

Vous bénéficiez de la **signature d'un constructeur-promoteur**, gage de qualité et de respect des délais ; Eiffage Construction assurant la réalisation de toutes nos résidences.



QUALITÉ

Nous vous proposons des **logements neufs certifiés NF Habitat HQE** qui répondent aux démarches de qualité et aux performances les plus exigeantes pour un habitat durable.



DIALOGUE

Vous disposez d'un **interlocuteur dédié Eiffage Immobilier** qui vous informe et vous accompagne de la réservation à la fin de l'année de parfait achèvement.



CONFORMITÉ

Nous vous faisons **visiter votre appartement** après cloisonnement et **un mois avant la livraison** pour préparer au mieux votre entrée dans votre appartement*.



INFORMATION

Nous mettons à votre disposition un **espace client avec accès personnel et sécurisé** aux données de votre programme.*



ESTHÉTISME

Nous confions **la décoration des parties communes** de nos résidences à des décorateurs de talent et intégrons des œuvres d'art dans le cadre de la charte « **1 immeuble, 1 œuvre** »*



ACCOMPAGNEMENT

Nous souscrivons **des contrats d'assurance biennale et décennale auprès de compagnies de premier rang**, et mettons à votre disposition un interlocuteur dédié Eiffage pendant toute cette période de garantie.



ÉCOUTE

Pour mieux répondre à vos attentes et dans un objectif de progrès permanent, nous réalisons **une enquête de satisfaction** auprès de chaque client et à chaque étape de son parcours d'acquisition et publions une synthèse annuelle et nationale



SÉRÉNITÉ

Nous assurons la sécurité de votre patrimoine en vous proposant une liste de partenaires de premier ordre pour ** :

- **l'assurance revente** (5 ans pour l'achat de votre résidence principale ou secondaire et 10 ans pour votre investissement locatif) ***
- **le pack investisseur** (1 an de gestion locative et de garantie des loyers impayés) et la réduction des honoraires de première mise en location ****



PERSONNALISATION

Nos équipes vous proposent des gammes soigneusement sélectionnées et vous guident dans **le choix des prestations de votre logement**.



Renseignements

06 37 54 42 94
eiffage-immobilier.fr