



## ADDITIF

PRÉVUE PAR L'ARTICLE 18 DU DÉCRET N° 37.116  
DU 22 DECEMBRE 1967  
ET PUBLIÉE EN ANNEXE DE L'ARRÊTÉ DU 10 MAI 1968

## NOTICE DESCRIPTIVE ACQUÉREUR



Programme :

REVA – LOT M3.2  
Logements en Accession Libre  
Niveaux R+6 à R+17

Adresse :

Avenue Simone Veil  
06200 NICE

## NOTE PRÉLIMINAIRE

Les articles du présent additif remplacent ou complètent ceux de la notice descriptive acquéreur de la Résidence REVA sur l'opération JOIA.

### 2.9. C. 5 – Equipements et services de logements connectés – Fourniture et installation de la solution numérique de logement connecté SmartHab

Les logements seront équipés d'un « pack full domotique » intégrant une Gateway disposée au tableau électrique abonné et de différents appareillages qui permettront de piloter en local ou à distance :

- Le système chauffage et rafraîchissement dans le séjour et dans les chambres (température par palier de 0.5°C)
- L'ouverture et la fermeture de l'ensemble des volets roulants motorisés connectés du logement ainsi que la simulation de présence par leur actionnement en cas d'absence.
- L'allumage et l'extinction des éclairages connectés dans le séjour, la cuisine et les chambres (équipement non prévu dans les entrées, dégagement, salles-de-bain et WC), ainsi que la simulation de présence par leur actionnement en cas d'absence.
- La commande de 2 prises de courant 16A gigognes connectées avec implantation au choix du client.
- La détection et l'alerte de sécurité incendie via la présence d'un Détecteur de fumée (DAAF) connecté et alimenté par piles et posé par système adhésif.

Afin de piloter et gérer ces équipements, une application sera mise à disposition des résidents.

Celle-ci sera disponible sur smartphone, tablette ou PC (matériels non fournis) et fonctionnera avec les systèmes d'exploitation IOS ou Android. Elle pourra être utilisée par un à vingt utilisateurs rattaché(s) au logement sous la responsabilité d'un utilisateur principal défini à la livraison.

Cette application permettra également aux résidents de connaître en temps réel leurs consommations de chauffage et d'électricité pour en faire le suivi et l'analyse.

Fait à

Le

**Le Réservant**

**Le Réservataire**