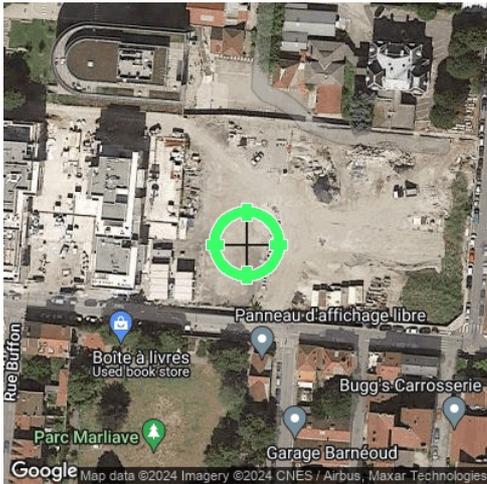


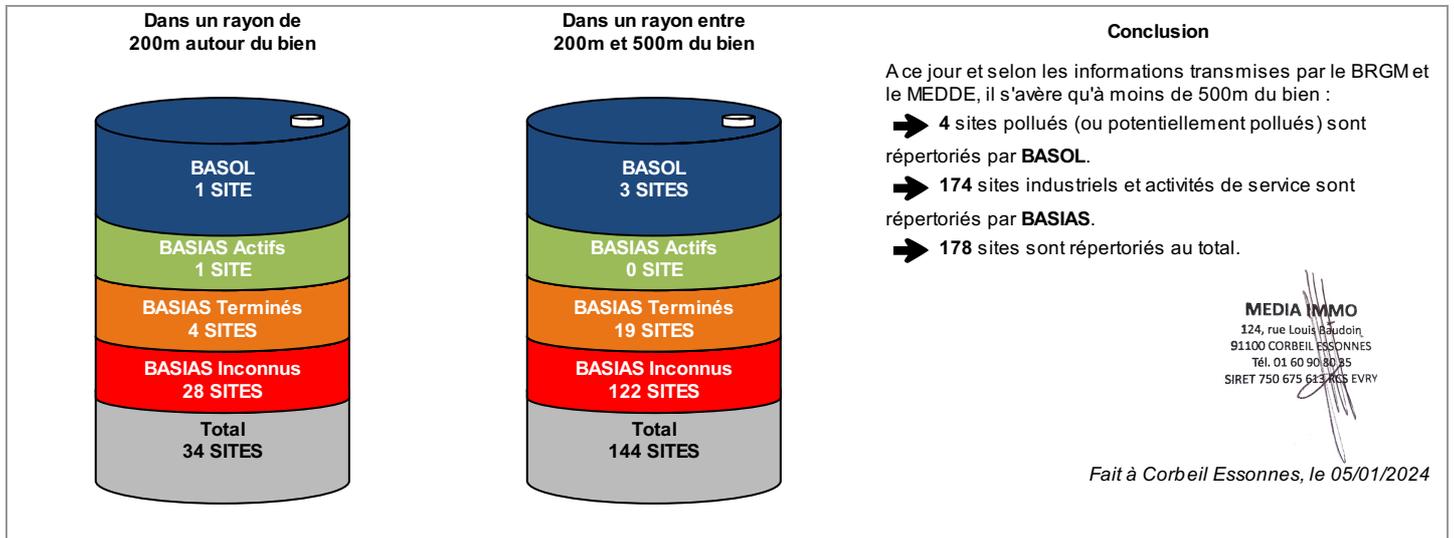
## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



<b>Réalisé en commande** par</b>	Media Immo
<b>Pour le compte de</b>	GRENOBLE 22 EDOUARD REY NOTAIRES ASSOCIES
<b>Numéro de dossier</b>	LA MANUFACTURE
<b>Date de réalisation</b>	05/01/2024

<b>Localisation du bien</b>	Rue Marx Dormoy 38000 GRENOBLE
<b>Section cadastrale</b>	IO 152, IO 153
<b>Altitude</b>	212.87m
<b>Données GPS</b>	Latitude 45.187622 - Longitude 5.709301

<b>Désignation du vendeur</b>	EIFFAGE CENTRE EST
<b>Désignation de l'acquéreur</b>	



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS, BASOL** et **CASIAS**  
(gérées par le **BRGM - Bureau de Recherches Géologiques et Minières** et le **MEDDE - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie**)

SOMMAIRE
Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
Qu'est-ce que l'ERPS ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

## Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

### Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

### Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➔ **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➔ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

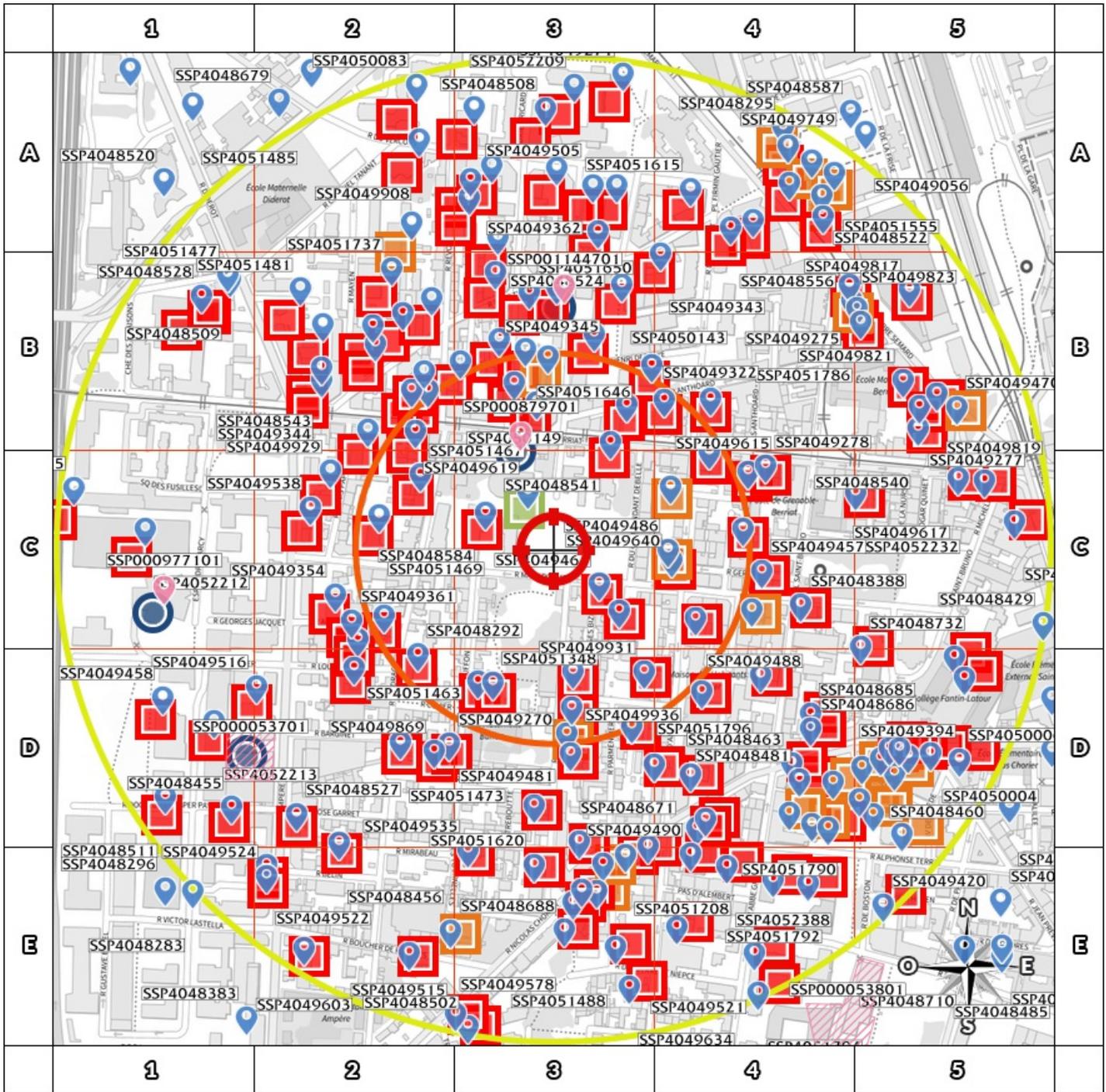
### Que propose Media Immo ?

Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**, et sur **CASIAS**.

### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

## Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et . Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte. Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

## Inventaire des sites BASOL / BASIAS

*situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien*

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Distance (Environ)
<b>C3</b>	Etablissements RAYMOND; anc. RAYMOND et GUTTIN	Manufacture de boutons et articles métalliques	49 m
<b>C3</b>	CIMADOMO Traitement de surface; anc Chromage Brosse ; SARL Protect Chimie ; anciens Etablissements BROSSE	Entreprise de traitement de surface	67 m
<b>C3</b>	Sr Maffi-Berthier	Mégisserie	74 m
<b>C3</b>	MM. Pommier et Chabrol	Fonderie de 2ème fusion	101 m
<b>C3</b>	ARAYMOND		104 m
<b>C3</b>	MOBIL OIL FRANCAISE SA	Station service Raymond	107 m
<b>C4</b>	GOBILLOT	Atelier de réparation de motos	119 m
<b>C4</b>	Imprimerie R.V.	Imprimerie	124 m
<b>C4</b>	Etablissements J. SIBELLAS et Compagnie	Dépôt de peinture, vernis	128 m
<b>B3</b>	Etablissements THOMAS Raymond	Fabrication d'objets en matières plastiques moulées	130 m
<b>D3</b>	Saint Madelin entreprise	Atelier de teinturerie de peaux	136 m
<b>B3</b>	Garage; Société Arnaud et Lanfranchi "Ressortex"; anc. Ets Marbrosam	Garage; Ateliers Ressortex; anc. Ets Marbrosam Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...)	147 m
<b>C2</b>	Atelier de Bobinage, Pays-Denamur et Claret	Atelier	149 m
<b>B3</b>	Pethelaz; Herbiet; anc Peyronnet	Garage Berriat / station service	154 m
<b>D3</b>	Entreprise Fiat et Fils	Serrurerie/Ferronnerie	157 m
<b>D3</b>	Lotito Dominique	Atelier de serrurerie	163 m
<b>D3</b>	MIGLIETTI Père et Fils	Menuiserie Ebénisterie	163 m
<b>C4</b>	Peretti	Garage	167 m
<b>D3</b>	Société Tixier Frères	Atelier de réparation avec travaux de forage et de tolerie	170 m
<b>B3</b>	GUTTIN	Atelier de peinture au pistolet	173 m
<b>B4</b>	Société SHELL Française	Station service	173 m
<b>C2</b>	PAYROU Joseph	Station service	174 m
<b>C4</b>	PAX Pressing	Pressing	179 m
<b>C2</b>	Société Ugine Infra	Société	180 m
<b>B3</b>	Garage Peyronnet	Garage	183 m

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Distance (Environ)
D2	Société Infra; anc. société d'Electricité AGPG; anc. société STI (Société de Transformateurs Industriels)	Usine AGPG Fabrication de matériel de distribution et de commande électrique	183 m
C2	Atelier de modelage mécanique	Atelier	191 m
B2	ESSO-Standard Française	Station service	191 m
D3	Atelier de fonderie BLACHON René	Fonderie de Plomb	194 m
B2	Hacène Remili	Garage	194 m
B3	Mr.Dotto	Petite station service	194 m
C4	Société Freitag, Peinture et revêtement	Dépôt de peinture et vernis	195 m
B3	BERGER Jean ex SARL Salerno Freres ex MONGELLI Gérard	Garage-Carosserie	198 m
B3	Carrosserie des Platanes	Garage	199 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
D3	Etablissements Malbert	Atelier de mécanique (fabrication de scies)	203 m
B2	SARL Isère Pressing; anc garage Girard	Pressing; anc. Garage	203 m
B2	GUITTARD Aimé	Atelier avec générateur d'acétylène	208 m
B4	JANOLIN Abel	Epicerie en gros, cuve de mazout	208 m
C4	M. Stupenengo	Atelier, garage	209 m
D3	Chanterel frères société	atelier de construction mécanique	214 m
D4	M. Joya	chaudronnerie et fonderie de cuivre	215 m
C2	Bois Augustin	Serrurerie	216 m
C4	"Le Cygne Blanc"	Pressing	217 m
C4	Etablissements Actis; Pradel	Garage	217 m
C2	Carrosserie des Iles	Carrosserie	224 m
D2	Caillat 'Imprimerie des Deux Ponts'	Imprimerie	226 m
C4	Martin	Atelier de plomberie-zinguerie	229 m
D2	Non renseigné	Garage mécanique Auto	230 m
C2	Carrosserie des Iles	Carrosserie	233 m
B3	Société Villa et Cie Combustibles	Société	237 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
<b>C2</b>	André Cottin	Dépôt de gaz combustibles liquéfiés	238 m
<b>B3</b>	Carrosserie PICERNA; anc. AGERON et GILBERT (ou Gilibert); anc. ?	Garage, carrosserie, peinture	240 m
<b>B3</b>	Carrosserie Européenne		243 m
<b>D2</b>	Imprimerie des Deux Ponts	Imprimerie	243 m
<b>D2</b>	Aubert	Dépôt de ferrailles	244 m
<b>D4</b>	Ets DUBY FONLUPT (M. Colomb)	Commerce de charbons et de gaz combustible liquéfié	246 m
<b>C2</b>	M.Coyne et Aymes	Atelier de rectification de pièces d'automobiles	252 m
<b>B3</b>	Armand Frères / Minotiers	Minoterie (présence d'un garage et d'un DLI)	254 m
<b>D4</b>	SARL Aux Arceaux	SARL Négocier de meubles (présence d'un transformateur)	254 m
<b>D2</b>	Flachet	Station service/garage	256 m
<b>B2</b>	Atelier de chaudronnerie, Rebuffet André	Atelier de chaudronnerie	261 m
<b>B2</b>	GUITTARD Aimé	Atelier de chaudronnerie / tôlerie	262 m
<b>B3</b>	Imprimerie DARDELET /SA	Imprimerie	262 m
<b>D3</b>	Berthaud Marcel société	Garage avec réservoir	264 m
<b>C4</b>	Laverie St-Bruno ex BONARDEL Marie-Rose	laverie	264 m
<b>B2</b>	Germanaz Lucien	Garage	265 m
<b>D4</b>	Fédération des Oeuvres Laïques de l'Isère (FOL.) ex La Société Montalev	Batiment avec transformateur	273 m
<b>B2</b>	Mr Cuvier André; anc. Chatelain	Atelier de Sablage et de Métallisation; anc fonderie de plomb	275 m
<b>B2</b>	Non renseigné	Garage	283 m
<b>B2</b>	MM Scarpa et Marrano Vito; anc. M. Ircani	Garage/ International Hôtel	289 m
<b>B3</b>	Louis Joseph	garage	294 m
<b>B4</b>	Anciens Etablissements Marius Dufour et Fils, ancienne droguerie du Drac	Dépôt de peinture. Ancienne droguerie.	295 m
<b>B3</b>	S.A. Transports Avon et Fils, Société TRANSRAP	Société de transport et son garage	299 m
<b>D3</b>	Sté La Dauphinoise; anc. Atelier St Bruno	Atelier de fabrication d'articles de bureau, anc. Construction de machines agricoles	300 m
<b>B2</b>	SARL Ets Gellon	Ets Gellon	308 m
<b>B2</b>	Bois et Chappelet	Tolerie , Bois et Chappelet	313 m
<b>C5</b>	M. Benedetto Pierre	serrurerie	314 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
D4	Ets. Saunier Roger SARL		317 m
D4	Carrosserie Peinture Errico René et Patti Vincent	Carrosserie et peinture automobile - garage	318 m
D4	David, Teinturerie de Peaux	Teinturerie	318 m
E3	Garage CARMINI	Garage	320 m
D4	Coopérative Agricole Grenobloise	Stockage de blés	321 m
E3	Troussier Camille	Teinturerie	321 m
E3	Non renseigné	Garage	322 m
E3	Ferroux Joseph	Teinturerie Ferroux	325 m
D4	Picatto Josiane(1985); SARL Lavomatique (1974);	Laverie automatique-nettoyage à sec	326 m
D4	AUJARD & Fils ex M. Thivoll	Mégisserie	331 m
C5	Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Grenoble	Foyer pour personnes âgées (transformateur)	335 m
B2	M. BISCHOFF Samuel	Modelage mécanique	337 m
A3	Boileau	Garage / station service	339 m
D1	Station service AVIA, Ets Thevenin et Ducrot SA	Importation et distribution des produits du pétrole	340 m
A3	Joseph Aguetaz	Atelier de vernis pour chaussures	342 m
E4	Non renseigné	Atelier de serrurerie	342 m
A3	SARL Berriat Bâtiment	Atelier de menuiserie	346 m
E3	Sr. Trouillon	Mégisserie	347 m
D4	Jean Gomez	Dépôt de ferrailles	348 m
E3	Sr BIZET	Teinturerie de peaux	350 m
A4	Grandjean	Atelier de construction mécanique	351 m
B2	ELF; anc. Société la Mure Union	Station service	353 m
A3	Fleury E	Garage, atelier de carrosserie	356 m
A3	Grillet et Compagnie	Garage	357 m
E3	Sieur Bernard (Auguste)	Mégisserie	358 m
D4	Société Industrielle du Lait Berthoud	Présence de liquides inflammables dans une laiterie	364 m
A4	Etablissements Crouzet	Atelier de traitement des métaux	365 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
A3	Garage Rive Gauche; anc. Garage STEIMER	Garage Rive Gauche; anc. Garage STEIMER	365 m
A4	Garage Avêque	Garage	369 m
E4	HERMET et Cie ex S.A. Magasins Grenoblois ex Sté O.M.I.A. d'Angoulême	garage	369 m
D1	Avia	L23 - Détail de carburants	370 m
E2	Sté Grenoble-Peinture	atelier de peinture	373 m
D4	Rochette Achille	Teinturerie	376 m
B5	Société de Distribution de Peintures et Revêtements SDPR	Dépôt de peinture	378 m
D2	Ulrich Michel	garage	379 m
B4	Bourdariat et Martin	Dépôt de liquides inflammables	382 m
B5	femme Badin (née Euphémie Faure )	Dépôt de peaux et chiffons	382 m
E3	Sieur Bernard (Auguste)	Mégisserie (1891)	385 m
D4	Mollard et Compagnie	Imprimerie	388 m
B5	Arbod Alfred, anc. Eugène Dimet	Atelier de serrurerie, anc. Fonderie de cuivre	390 m
B4	Garage Zanardi; anc. Gomez	Garage	390 m
D5	SABOUNDJIAN M. anc. Mme	Atelier de bobinage et de réparation de machines électriques	390 m
B5	Société MUTTE Transports	Station service	390 m
D1	Compagnie de Produits Chimiques et Electrométallurgiques	Usine Pechiney	394 m
B5	Société Paris France	Garage, entepôt	397 m
E3	CAILLE	Tolerie Auto	400 m
D4	Société des Moulages de l'Isère	Atelier de fabrication d'objets en matières plastiques	401 m
D5	TERRAY et Cie, anc. Henri DOREL	Mégisserie, teinturerie, anc. Mégisserie	401 m
E4	M. G. Masson	Atelier de moulage	402 m
C1	BOUCHAYER VIALLET		404 m
D5	Pressing TRENTE (ou Trent) Guy	Pressing	404 m
E4	Administration Pénitentiaire , Centre de Semi Liberté.	Présence d'un transformateur)	406 m
E3	M. ROUGE Gérard, anc. M. BARRUEL Jean	Garage	407 m
D5	MECARPA (Mme AYACHE Michèle )	Dépôt métaux -cartons -déchets industriels	407 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
A2	Fayolle et Compagnie	Atelier de construction de mécaniques	408 m
D5	M. SERRANO Gérard; anc. M. VEYRAT Louis	Atelier chaudronnerie, peinture	413 m
B1	MM Eymard et Eklinger	fonderie de cuivre et bronze dans un atelier de construction mécanique	415 m
A3	SA MAPE	Atelier de tolerie	415 m
A4	M. Maurice PANTEL	Garage	416 m
B5	GIROD	Garage	418 m
C5	Laverie Sellsa Service	Pressing	420 m
A4	MM. Franck et Vincent TATOLI, anc. MM. Gérard HAUSMANN et Eugène ANDRZEJENSKI	Garage et tôlerie, anc. Garage et carrosserie	420 m
B1	Société Vialis	Atelier de construction de moteurs diesel et essence	420 m
D5	Etablissements FLASH-COLOR	Fabrication de peintures, vernies, revêtements...	421 m
C1	Protect Chimie	Traitement de surface	421 m
D5	BROSSY	Garage	424 m
A3	SARL Bricolage service ex Sté Grenobloise de Travaux Publics	Bricolage service ex Station service	424 m
D1	Chocolats CEMOI SA	Chocolaterie (présence d'un DLI)	425 m
D5	Hyboud Peron	Carrosserie, peinture	427 m
E4	La Dauphinoise Sappey, anc. La Dauphinoise, anc. Sté Rouillon et Cie	Atelier de fabrication d'articles métalliques et plastiques anc. Mégisserie-Teinturerie de peaux Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	429 m
B1	EDF	Centre de distribution mixte de Grenoble	430 m
D5	Veyre Régis	Mégisserie et teinturerie	430 m
A4	Sté Alpine de Tuyauterie et Chaudronnerie	Tuyauterie et Chaudronnerie	431 m
D1	Société de plastique armé; Société générale des vidanges; garage Cappello et Detroyat; ébénisterie	Zone d'activité: plasturgie, garages, ébenisterie	432 m
E2	Carrosserie Caille	Carrosserie	433 m
B5	Sté La Mure chez M. Nicoud (ou Ricoud)	Petite desserte d'essence	434 m
E2	Atelier de M.Thiefaine	Atelier de travail de matières plastiques	436 m
B5	Compagnie Centrale de Camionnage ; anc. Sté des Transports MUTTE	Station service	437 m
A3	SA des anciens établissements Limousin et Descours	fabrication et stockage de houilles, cokes agglomérés, anthracites...	438 m
D5	"Garage Jean Prévot" - Carvana Vincent; anc. Thevenent Maurice anc. Roux Jacques et Venzia Roux	Garage	443 m
D5	Badin	Dépôt de chiffons et de peaux	445 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
E2	Mairie de Grenoble	Déchetterie "Ampère"	445 m
E3	M. BARRUEL	Garage	446 m
C5	Vivès J. (ferblantier-lampiste)	dépôt d'huiles de pétrole	446 m
A4	SCMSE - Société de Composition Mécanique du Sud Est (M. Lagrange; anc. Deruaz Michel et Lagrange Jean-Henry)	Atelier de composition mécanique	449 m
A4	Georges DESCHAMPS	Carrosserie, garage	451 m
A3	SICA RHONALPAGRI	Société d'intérêt collectif agricole	454 m
A4	Atelier BUCCI Vincent / Atelier RICARD	Atelier de réparation de radiateurs/ Atelier de soudure	456 m
E4	Garage	Garage	457 m
A2	Dujonquoy Gérard	Station service	460 m
A4	SA ATeliers RÉgionaux Chausson (ATREC); anc. M. SAUNIER-PLUMAZ René/Sté MARBROSAM	Traitement de surface; anc. Atelier de peinture/Atelier de matières plastiques Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	462 m
D5	Yves GROBET	Garage, tôlerie, peinture	462 m
D5	C. Julien (ou Jullien) et Compagnie	Stockage de charbon et acétylène	472 m
D1	Ets Bouchayer et Viallet (EBV)	Fonderie	474 m
C5	Guillet l'Hermite Marius Auime -Alpes Autos-	Garage	476 m
E3	PICCONIN ex Manufacture BLANCOMME	Atelier de serrurerie ex Labo. d'essais, de broyage et de mélanges pour la peinture de bâtiments.	477 m
E2	Société Claire Bois; anc. Société Mape	Atelier de travail du bois; anc. atelier de bobinage et serrurerie	478 m
E3	Sieur Ignace	Mégisserie (1891)	487 m
E4	Essermant Yvon	Pressing	493 m
E5	Non renseigné	serrurie	495 m
C1	VEYRET-PICOT anc. Bertrand et Chavin	Mégisserie et Teinturerie de peaux	496 m

Nom	Activité des sites non localisés
	Aucun site non localisé