



Accès

- Accès Sud 3 à 400 m
- Arrêt de bus à 400 m
- Supermarché à 1 km

Le plaisir de tout faire à pied et/ou à vélo en 5 min

- Boulangerie
- Pharmacie
- École
- Complexe sportif
- Parc Paul Gauguin
- Supermarché



eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734*

Service & appel gratuits



Petit-Quevilly (76)

Habiter autrement,
Green Park



Document non contractuel - Illustrations et photos à caractère d'ambiance. 3D : Infime. Photos : iStock. Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à loi n°78-17 du 6 janvier dite « Informatique et Libertés », vous bénéficierez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. **Eiffage Immobilier Nord-Ouest** : SAS au capital de 1 500 € - RCS Lille Métropole 432 847 812 - Siège social : 2A rue de l'Espoir 59260 Lezennes. Création : QUINTESIS COMMUNICATION.



■ Le Village

Un nouveau lieu de vie très recherché

Petit-Quevilly Village a pour objectif de renforcer l'habitat autour de l'Hôtel de Ville et de créer un centre vivant, animé et convivial. Le quartier déjà doté d'une identité forte et d'un attachement des habitants sera renforcé par des espaces publics généreusement végétalisés afin de créer un véritable village urbain au cœur de la rive gauche de l'agglomération.

En tout, plus d'un hectare d'espaces verts va parsemer les voies, îlots et rues résidentielles du quartier.

Afin de favoriser la qualité du cadre de vie, ce renouveau du quartier privilégie également les modes de circulation douce, avec des voies réservées permettant aux usagers de déambuler à pied, à vélo ou en rollers en toute sécurité.

Des aménagements paysagers et écologiques

L'ensemble du quartier est lié et traversé par « le Ruban Vert » qui se décline sous différentes formes : un square face à la salle Astrolabe, une voie urbaine où s'écoulent les eaux pluviales, puis un grand parc jusqu'à la mare.

La forte présence végétale apporte au quartier un caractère apaisé, incitant aux déplacements doux.



■ Rouen Métropole : au-delà de la Seine

Aux portes de Paris, Rouen Métropole s'illustre par son rayonnement historique, fluvial et forestier, autant que par les ambitions et grands événements nationaux et internationaux qu'elle porte (L'Armada, Normandie Impressionniste, Réunion des Musées Métropolitains). Lovée par la Seine, qui partage la capitale de la Normandie en deux rives distinctes, et située à une heure de la mer, elle représente le 1^{er} pôle d'emploi régional et incarne la principale locomotive économique de la région normande.



À 5 min de Rouen



480 commerces et services



+ de 1 000 entreprises



283 associations

■ Petit-Quevilly

Le nouveau secteur phare de la Rive Gauche

Au sud-ouest de Rouen, près de la Seine, facile d'accès grâce au métro, la ligne T4 et la voie rapide « Sud 3 », Petit-Quevilly offre un confort de vie idéal pour les citadins en quête de tranquillité et de douceur de vivre. **Commune en plein renouvellement, à la fois résidentielle et attractive**, elle concentre tous les équipements nécessaires à un épanouissement urbain certain, en témoigne le développement des services de

proximité sur la place de la Mairie (boulangerie pâtisserie, tabac-presse, pharmacie) dans le cadre du projet Petit-Quevilly-Village. La modernisation des espaces publics dans le périmètre de l'Astrolabe, salle polyvalente à vocation culturelle ainsi que l'installation de nouvelles entreprises dédiées aux activités du numérique (Seine Innopolis) font de Petit-Quevilly le nouveau secteur phare de la rive gauche de la Métropole.



UN PROJET À DIMENSION HUMAINE

■ Côté habitat, Un nouveau concept constructif pour un nouveau quartier

- **21 maisons**
du 4 pièces au 5 pièces
- **21 appartements**
du studio au 3 pièces

“Des détails architecturaux remarquables...
Des jardins clos, engazonnés et plantés...”



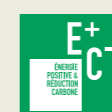
Des prestations de qualité

Confort

- Carrelage dans les pièces d'eau et revêtement stratifié dans les séjours et chambres.
- Salles de bains et salles d'eau :
meuble vasque avec panneau miroir
et applique, grand bac à douche extraplatt
avec pare-douche, sèche-serviette
- Volets roulants électriques
- Menuiseries PVC bicolores

Environnement et santé

- Produits A+ pour la qualité de l'air intérieur
(sols, peintures...)
- Robinetteries hydro-économiques
- Panneaux photovoltaïques dans les maisons
- Pompe à chaleur dans les maisons (chauffage,
eau chaude sanitaire et rafraîchissement.)



LES LOGEMENTS CONTAINER, UN CONCEPT UNIQUE, ET INNOVANT

Une nouvelle philosophie de pensée...

À l'heure du recyclage, du réchauffement de la planète, le monde de la construction doit faire sa mue. C'est tout l'intérêt du concept B3 Ecodesign qui transgresse tous les codes en réutilisant des containers maritimes comme base de construction. Doté de performances techniques incomparables, ce mode constructif apporte du confort et de la qualité de vie.

Le progrès est en marche.



Côté nature Un habitat respectueux de l'environnement

Issu du concept novateur proposé par B3 Ecodesign, le logement modulaire industrialisé se veut être une référence durable et bas carbone.

Du début de la chaîne production...

La mise en œuvre des constructions modulaires, sans terrassement lourd répond aux exigences du chantier propre.

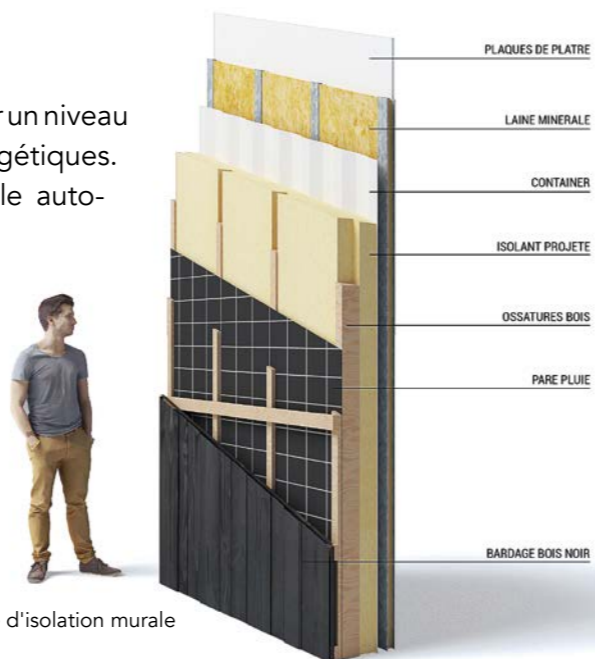
Jusqu'à l'habitation...

Parfaitement isolées et étanches, les constructions modulaires répondent à une performance thermique accrue, assurant un faible impact environnemental, un confort au quotidien incomparable, des factures d'énergie en baisse et maîtrisées.

Côté technique Des performances au-delà des normes exigées

Le concept B3 Ecodesign a été élaboré afin de garantir un niveau très élevé de performances écologiques et énergétiques. Un container est une superstructure tridimensionnelle auto-porteuse extrêmement résistante.

Ainsi, outre la notion de recyclage, la maison a un niveau exceptionnel de performance thermique qui en fait une maison avec de faibles consommations énergétiques. Les qualités environnementales sont atteintes et dépassées. Le confort thermique et acoustique est vérifié. La facture globale de fonctionnement est optimisée.



Coupe d'isolation murale

Côté innovation C'est déjà demain



Le concept B3 Ecodesign se présente comme une nouvelle façon de concevoir et de construire.

Le container maritime est une trame structurelle, un innovant bloc de construction à partir duquel il n'y a pas de limite à l'imagination. On peut invariablement les poser, superposer, décaler... Les combinaisons sont si nombreuses que chaque architecture est unique, nouvelle. L'utilisation du module facilite le travail volumétrique de chaque projet tout en le rendant ludique.

Le Design architectural devient complet et particulier par les matières, les couleurs, les trames et les rythmes utilisant des vêtements diverses et variées. B3 Ecodesign libère les contraintes traditionnelles et ouvre de nouveaux horizons avec des projets contemporains et écoresponsables.



Clément Gillet, Architecte
Directeur du développement
B3 Ecodesign



Réalisation : B3 Ecodesign - © 2A Design

Eiffage Immobilier

La force d'un grand groupe alliée
à la proximité d'équipes expérimentées

« Nous visons une réduction globale des émissions de gaz à effet de serre sur toute la chaîne de valeur de nos métiers. Savoir faire la différence se fait en étant proactif pour réduire significativement notre propre empreinte carbone. Mais en tant qu'acteur de la construction, notre rôle est également d'accompagner nos clients dans leur propre démarche de réduction de leur empreinte carbone, en développant des solutions alternatives de substitution et en déployant au maximum nos solutions bas carbone dans nos offres. L'acquisition de la société B3 Ecodesign spécialisée dans la transformation de containers hors d'usage en lieux d'habitation, permet par cette technique de préfabrication, de s'inscrire dans une logique d'économie circulaire. »

Benoît de Ruffray, Président-directeur général d'Eiffage



Une démarche Qualité et Environnement

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un « **Système de Management Responsable** » (SMR), reconnu par Cerqual - organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats responsables, gestion des risques intégrée... Certaines directions Eiffage Immobilier en région ont également la certification **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de leurs engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et/ou **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire.



Eiffage Immobilier place la démarche environnementale au cœur de ses objectifs, en respectant la **RT 2012** et en s'engageant dans l'obtention de la **certification NF Habitat HQE**. Cette certification, pour laquelle nous sommes titulaires du droit d'usage sur l'ensemble de notre production de logements, vous garantit notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.