




Quartier Grand Canal - Clamart

L'ORFÈVRE

Entre sérénité et animation,
votre ultime adresse d'exception



L'ORFÈVRE, LE PRIVILÈGE ULTIME DE VIVRE AU FIL DE L'EAU ET DE LA NATURE

Habiter au cœur du nouveau quartier Grand Canal,
c'est cultiver un art de vivre unique.

Baptisé en hommage au rapport privilégié
qu'il entretient avec l'eau, ce quartier accueille
à la fois des logements neufs, des commerces,
boutiques, un hôtel, un groupe scolaire
et un gymnase.

Grâce à L'Orfèvre, vous avez l'opportunité
de profiter d'une vie citadine,
connectée et dynamique.



CLAMART LE DYNAMISME AU CŒUR DU GRAND PARIS

Avez-vous déjà imaginé vivre au plus proche de la nature, tout en restant aux portes de Paris ?

À seulement **8 kilomètres*** de la porte de **Châtillon**, à proximité de la forêt de Meudon et du Bois de Clamart, considérée à juste titre comme la plus vaste des Hauts-de-Seine, Clamart est une ville à part.

Ville paisible et familiale, elle se distingue par ses ruelles piétonnes où se côtoient **groupes scolaires, commerces et espaces verts publics.**

Figurant parmi les communes les plus recherchées de la petite couronne pour son atmosphère feutrée, Clamart a tout pour plaire.

En plus de son cadre de vie préservé, la ville affiche un dynamisme sans faille. Entre la proximité de **Westfield Vélizy 2**, du pôle d'innovations **Paris-Saclay** et l'arrivée imminente du **Grand Paris Express**, les Clamartois sont au cœur d'un territoire empreint de vitalité et entièrement tourné vers l'avenir.

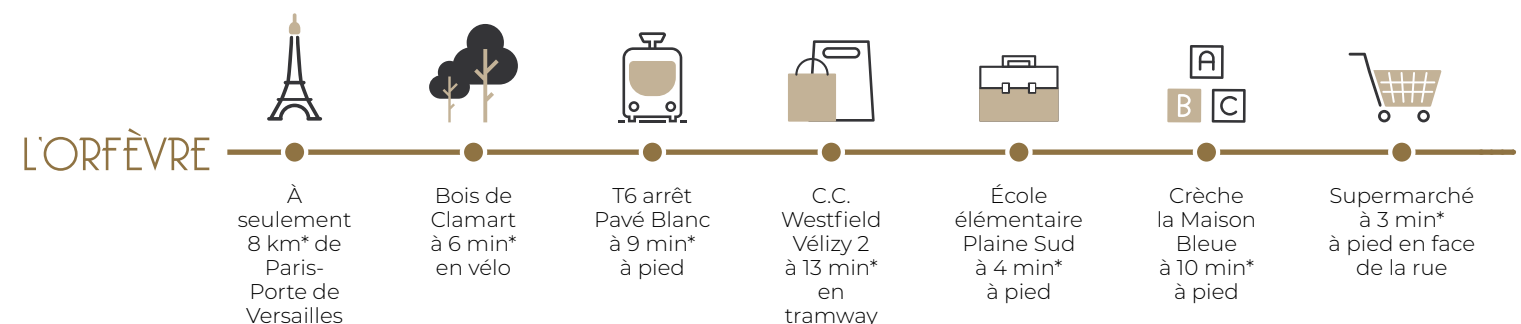


L'ORFÈVRE, L'ADRESSE IDÉALE POUR VIVRE SÉRÈNEMENT

Nommé « **Grand Canal** », en hommage au canal qui le traverse et qui alimente un bassin d'agrément et des fontaines à jets, ce quartier nouvelle génération est unique en son genre. Intimement lié à l'eau, cet écrin singulier est à la fois un lieu de vie et de contemplation.

Avec une multitude d'arbres et de plantes, c'est un véritable refuge de biodiversité qui voit le jour. Au cœur de cette nature florissante, la mixité des usages est de mise : résidences étudiantes, seniors, logements neufs, écoles, commerces, boutiques et restaurants.

Une vraie vie de quartier au pied de chez vous !



UN ÉLOGE AU STYLE "ART DÉCO"

Reconnu comme l'un des mouvements les plus remarquables de l'architecture moderne, le style « **Art Déco** » revêt ici ses plus beaux atouts. Les façades témoignent à elles seules de cette volonté de créer un lieu de vie à la fois chaleureux et design.

Aux soubassements en pierre s'ajoutent des dégradés de blanc cassé, de grège et d'ocre des plus élégants. Des bows-windows en fer forgé et en acier, ainsi que des motifs géométriques peints sur les attiques donnent à l'ensemble une allure distinguée.





Illustration non contractuelle

DANS L'INTIMITÉ
D'UN DÉCOR BUCOLIQUE

La résidence abrite en son cœur un espace vert généreux aux motifs géométriques inspirés du plus pur style «Art Déco». De multiples essences végétales, plantes vivaces et massifs fleuris font de ce jardin un modèle en matière de biodiversité.

À la fois lieu de contemplation, de détente, mais aussi de vie, cet eden est traversé par des cheminements piétonniers mêlant pavés et pelouses joliment éclairés la nuit, pour un rendu esthétique du plus bel effet.



AU SOMMET DE LA QUALITÉ DE VIE

Hissés sur les derniers niveaux, quelques biens d'exception permettent d'appréhender la vie citadine sous un nouveau jour.

Au dernier étage, des duplex d'exception avec leurs grandes terrasses donnent l'agréable sensation d'une intimité préservée.

Dans la convivialité naturelle, ces espaces extérieurs privatifs sont de véritables lieux de partage et invitent à profiter de son extérieur avec sérénité.

LES PRESTATIONS INTÉRIEURES AVANT TOUT

Accueillant des appartements neufs **du studio au 6 pièces duplex**, L'Orfèvre offre à chaque style de vie l'habitat qui lui correspond.

Véritables pièces de vie supplémentaires, **les espaces extérieurs privatifs** s'ouvrent, pour la plupart, sur les espaces verts du **cœur d'îlot**.

Les balcons et terrasses invitent à des moments de partage entre amis ou en famille, pour profiter des beaux jours en toute quiétude.

Authentiques lieux de convivialité, à la fois spacieux et lumineux, les appartements sont source de confort unique. **Les cuisines ouvertes** sur les séjours sont baignées de lumière favorisant des pièces de vie conviviales et chaleureuses.





LA FORCE D'UN GRAND GROUPE ALLIÉE À LA PROXIMITÉ D'ÉQUIPES EXPÉRIMENTÉES

Par la diversité de ses métiers, le groupe Eiffage – 3^e acteur français de BTP et concessions – développe **une offre multi-produit audacieuse** conjuguant expertise technique et innovation. Ses réalisations témoignent de cette synergie Groupe pour aboutir à **une construction durable tournée vers la qualité de vie au quotidien de ses utilisateurs. Inventer une ville plus respectueuse, accompagner l'avènement du monde numérique, être un acteur majeur de la mobilité, relier les hommes entre eux... sont autant d'enjeux qui guident l'action d'Eiffage.**

Filiale du groupe Eiffage, Eiffage Immobilier développe, partout en France et au Benelux, une offre étendue qui la place parmi les **acteurs incontournables du secteur**. L'entreprise conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction. Avec près de **4 000 logements** commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.



Sur le terrain, les équipes d'Eiffage Immobilier s'attachent quotidiennement à mériter la confiance que vous nous accordez en vous garantissant **un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais**. Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur promoteur, nous mettons à votre disposition **une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux ainsi qu'un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet**.

Ces engagements, ce sont ceux portés par notre charte client « Carrément Engagé ». À travers 10 actions majeures, nous nous impliquons tout au long de votre projet immobilier pour assurer votre satisfaction : confiance, qualité, dialogue, conformité, information, esthétique, personnalisation, accompagnement, sérénité et écoute. Découvrez-les en détail sur notre site Internet.

C'est pourquoi, nous veillons à ce que chacun de nos projets s'inscrive dans une démarche la fois qualitative, environnementale, esthétique et servicielle, privilégiant ainsi le mieux-vivre et le mieux-travailler, dès aujourd'hui et pour longtemps.



TRANSMETTRE
INNOVER
INVENTER
AGIR
S'ADAPTER

Depuis plus de 30 ans, nous pratiquons ce que nous appelons un "immobilier pluriel". Qu'il s'agisse de développement urbain, résidentiel, résidences services, hôtellerie, bureaux, co-living, gestion d'actifs immobiliers ; nous ne cessons de nous dépasser pour apporter la réponse la plus adaptée et pérenne, la plus innovante et responsable, tout en faisant évoluer la ville et les usages.



UNE DÉMARCHE QUALITÉ ET ENVIRONNEMENT

Une démarche Qualité et Environnement Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un **"Système de Management Responsable" (SMR)**, reconnu par Cerqual – organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats responsables, gestion des risques intégrée... Eiffage Immobilier possède également les certifications **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de ses engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement dans le but de l'évaluer et de le réduire, et **ISO 45001** qui concerne la prévention des risques et l'amélioration de la sécurité de ses employés.



Eiffage Immobilier et COFFIM vont plus loin et confirment leur engagement en faveur du développement durable à travers l'obtention du droit d'usage de la marque **NF Habitat HQE** dont bénéficie cette opération. Cette certification constitue un repère de qualité pour un logement sain, sûr et confortable, et également un repère de performance pour un habitat durable.

Elle atteste d'une production de logements offrant une bonne qualité de vie, en interaction avec son territoire, énergétiquement et économiquement performant, dans le respect de l'environnement. Elle valide également notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.

ENERGIE CARBONE

Le label E+C- (Energie Carbone) anticipe la future réglementation environnementale des bâtiments **RE 2020** en limitant les consommations énergétiques et en atténuant l'empreinte carbone du projet.

*Source Google Maps. Eiffage Immobilier Ile-de-France - 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay - 489 244 483 RCS Versailles. SAS au capital de 1 500 €. COFFIM SAS au capital de 3 168 000 €. RCS PARIS B 353 575 053. Siège social : 15, avenue d'Eylau - 75016 PARIS. Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, la prospection commerciale. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite Informatique et Libertés, vous bénéficierez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Document non contractuel - Illustrateur : Infime. Illustration non contractuelle, caractère d'ambiance – OSWALDORB – Avril 2022.

— une co-réalisation —



EIFFAGE
IMMOBILIER

COFFIM

Construire pour demain

— eiffage-immobilier.fr —

0 800 734 734

Service & appel
gratuits