

# Le renouvellement de la place de Regensburg



VUE SUR LA RUE DE LA ROCHEFOUCAULD



À l'horizon 2025, la place de Regensburg connaîtra un nouveau souffle. La démolition des deux tours du foyer Home Dôme, tours emblématiques du quartier, ont laissé place au programme immobilier « Regens Parc » réalisé en 2021 par EIFFAGE IMMOBILIER. Ce premier changement a lancé la requalification du quartier.

## La nature en ville

L'ambition de la ville de Clermont-Ferrand est de réintroduire la nature en ville, avec pour projet de planter environ 300 arbres et de ramener la superficie des espaces verts à 40 % de la surface totale de la place et ce, afin d'éviter les îlots de chaleur rencontrés durant les périodes caniculaires.

## Une vie de quartier

La ville souhaite également favoriser les usages de proximité pour développer une vie de quartier. L'objectif étant aussi de relier les équipements publics par des espaces apaisés et paysagers.



VUE SUR LA PLACE DE REGENSBURG



Le programme immobilier « Vers'O » poursuit le mouvement de requalification de la place de Regensburg en visant à obtenir le label Biodiversity. Le projet prévoit de créer des espaces verts et des éléments végétaux durables en s'intégrant harmonieusement avec le maillage écologique prévu sur cette place.

#### Vers'O



Eiffage Immobilier - 9 rue de Cataroux - 63000 Clermont-Ferrand. Illustrations non contractuelles. Ne pas jeter sur la voie publique. Photos : Adobestock. Conception : Atelier Roberta - Perspectives : LOUKAT - Avril. 2023

