



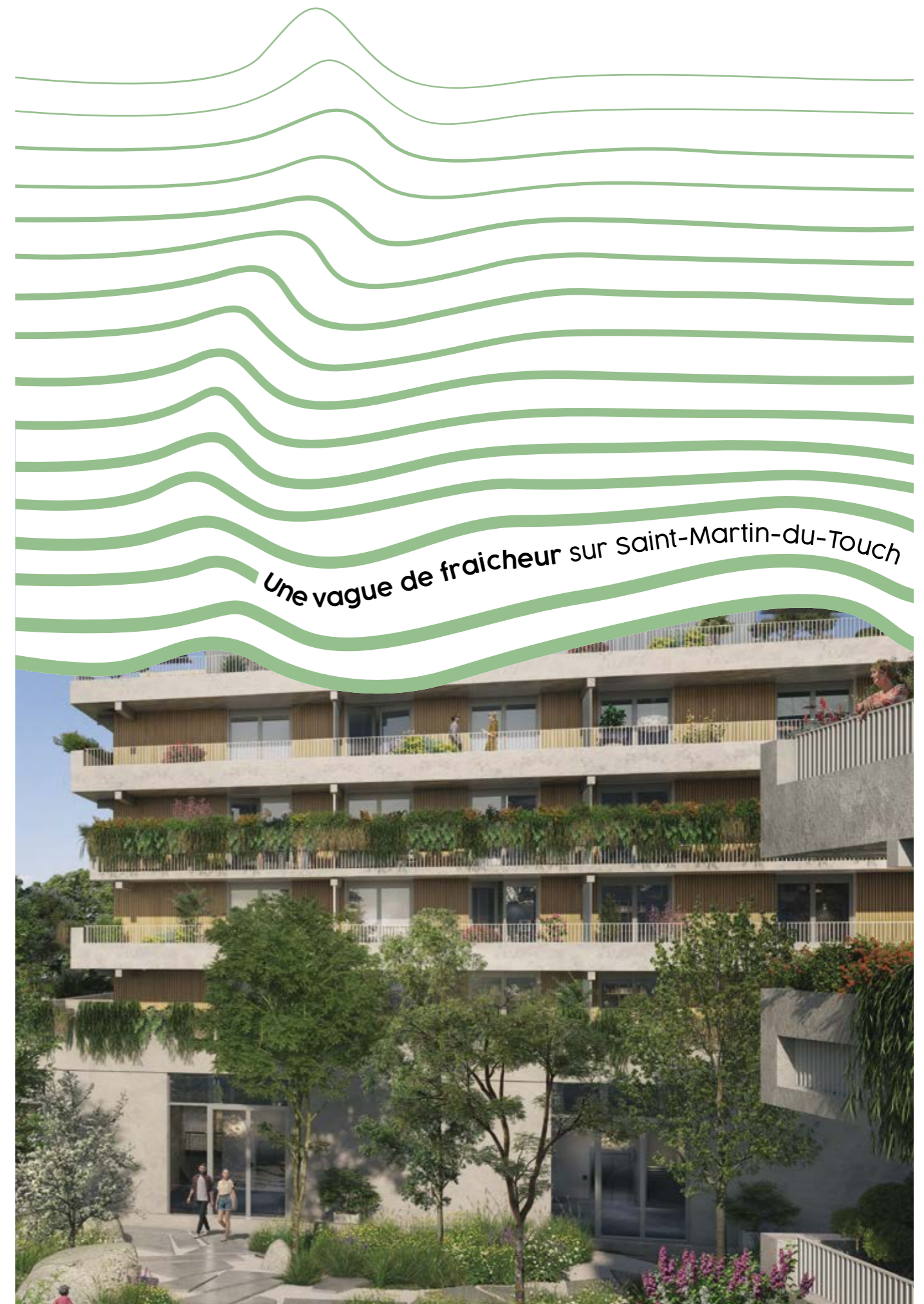
*Une vague de fraîcheur sur Saint-Martin-du-Touch*

**FRESH TOUCH**

Saint-Martin  
du-Touch

*« Le projet propose une architecture frugale ouverte sur le quartier composée de 3 plots de logements cadrant l'espace public et libérant en son centre un parc arboré offrant à tous les résidents intimité, nature et convivialité. Les façades proposées reflètent les enjeux environnementaux actuels grâce à la mise en œuvre de matériaux naturels. »*

Sylvain MARTY  
V2S Architectes





Futurs  
commerces

Future  
Place

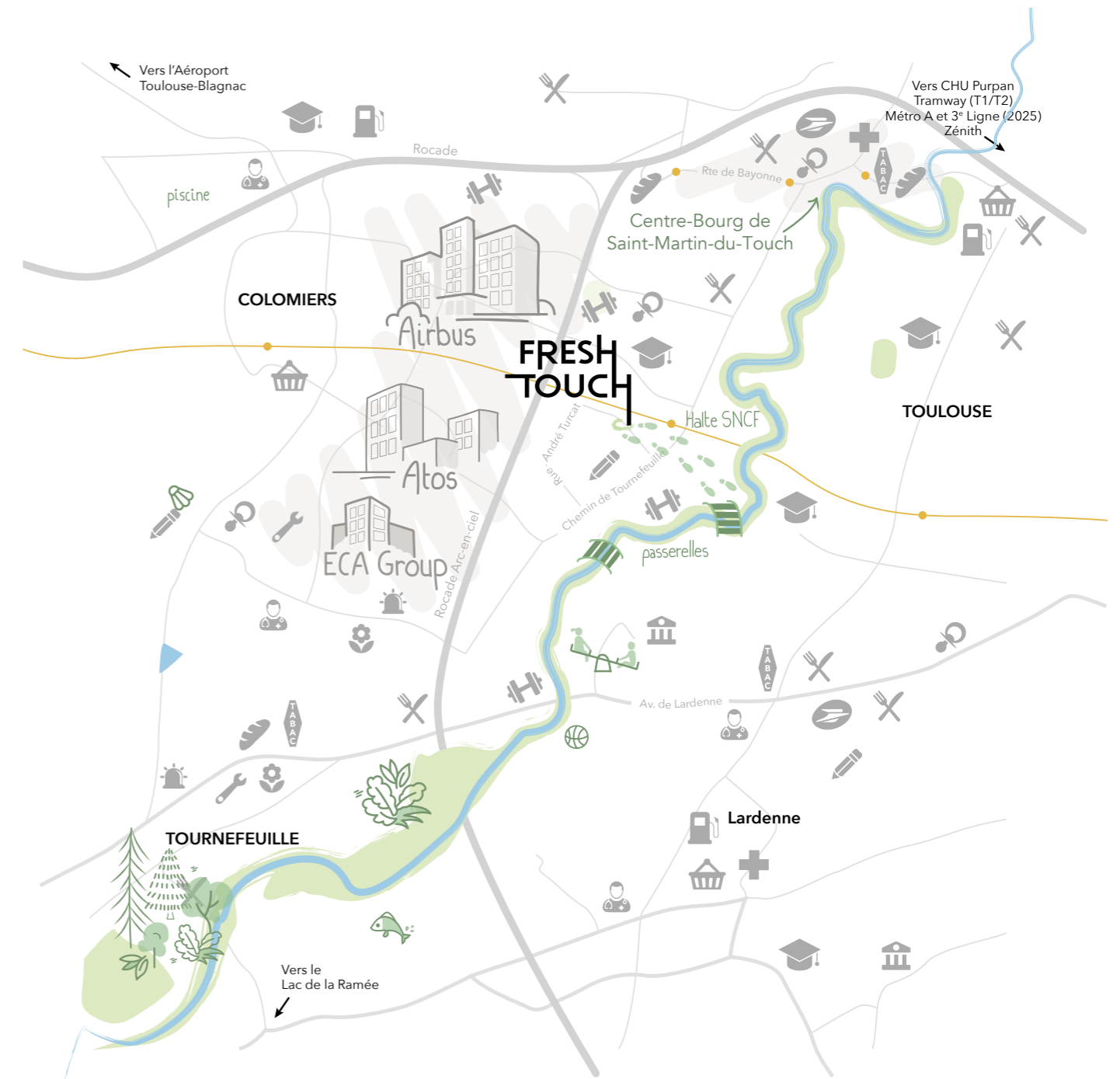
# Saint-Martin-du-Touch, la «fresh touch»

Bordé par la Coulée Verte du Touch, le quartier toulousain Saint-Martin-du-Touch est l'équilibre parfait entre calme, confort et nature.

Située au Nord-Ouest de Toulouse, cette adresse résidentielle calme, parfaitement connectée et dynamique, bénéficie de nombreux accès, commerces et services de proximité. Mais son véritable atout est la rivière du Touch et les espaces verts qui la bordent. Ici, ce sont près de 7 hectares d'espaces naturels protégés où l'on peut faire du sport, se promener et pique-niquer au grand air !



\*touche de fraîcheur



## Ici, tout est à proximité...

Halte SNCF, futurs commerces de proximité (supérette, salon de thé, cave à vin, boulangerie...), école élémentaire Fleurance au  **pied de la résidence**

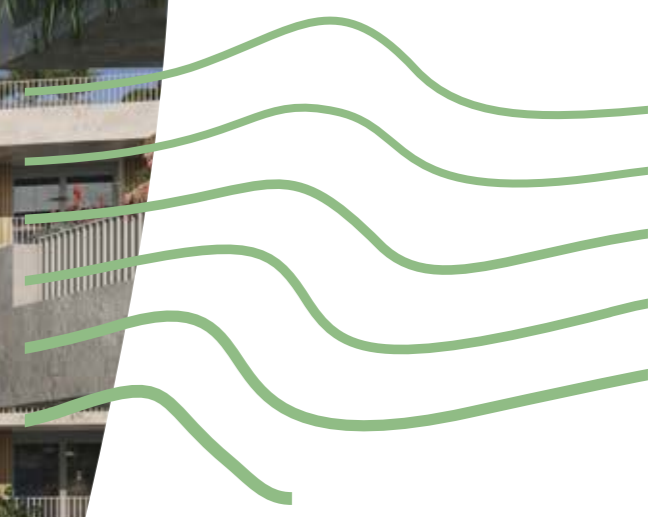
Parc de 1,5 hectares avec espace de détente et de loisirs, Coulée Verte du Touch avec sentiers, passerelles, jeux pour enfants et circuit sportif à  **5 min à pied**

Commerces du centre-bourg, lignes de bus Linéo 2 et 63 à  **5 min à pied**

# Un projet vertueux, au cœur du «nouveau Saint-Martin»

Située non loin de la Halte SNCF de Saint-Martin-du-Touch et d'un parc de 1,5 hectares, la résidence Fresh Touch s'élèvera au pied d'une grande place piétonne végétalisée et bordée de commerces : le «nouveau cœur de Saint-Martin».

Fresh Touch se démarque par son architecture contemporaine, durable mais surtout végétalisée ! Composée de 3 bâtiments, l'adresse abrite 85 logements dont de très beaux appartements avec terrasses et de généreuses maisons sur le toit. Elle s'organise autour d'un jardin paysager à la végétation luxuriante en rez-de-chaussée et d'une terrasse engazonnée au premier étage. Ce remarquable îlot de fraîcheur complète les nombreuses jardinières attenantes aux terrasses, à la manière de jardins suspendus.



## Les aménagements de la résidence

- Parking en sous-sol
- Local à vélos
- Cœur d'îlot richement végétalisé
- Commerces en RdC
- Équipement public

# Des appartements végétalisés

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements sont tous traversants et aménagés de sorte à bénéficier au maximum de la lumière naturelle et à garantir une bonne intimité.

Les belles terrasses qui prolongent les intérieurs sont agrémentées de jardinières, apportant intimité, fraîcheur et confort au quotidien.



Logements à double orientation, lumineux et spacieux



Ventilation naturelle des espaces



Pièce de jour bien dissociée de la partie nuit



Terrasses généreuses de 10 m<sup>2</sup> minimum



Véritable privilège, la résidence Fresh Touch dispose de 4 maisons de 5 pièces sur les toits. Conçues de plain-pied, elles disposent de larges superficies en intérieur comme en extérieur. Leurs multiples orientations assurent une ventilation optimale et une luminosité naturelle exceptionnelle.

Les séjours/cuisines en angle offrent des pièces de vie spacieuses et chaleureuses, totalement ouvertes sur les terrasses panoramiques aux vues dégagées. Côté nuit, chaque chambre possède un accès direct sur la terrasse.



Multiples ouvertures dont 3 grandes baies vitrées



Larges terrasses bordant chaque maison à 180°



Accès par ascenseur

À Saint-Martin-du-Touch, Oppidea aménage le quartier et s'engage comme co-promoteur aux côtés d'Eiffage Immobilier sur cette résidence, avec l'objectif d'œuvrer au bien-vivre des habitants, notamment grâce à des logements innovants et performants.

## Oppidea

Opérateur public d'aménagement et de construction de Toulouse Métropole.



Dans tous ses projets, Oppidea apporte des réponses aux enjeux d'aujourd'hui :

- Conception d'une ville qui réduit son empreinte carbone et s'adapte au changement climatique ;
- Espaces publics généreux et services conçus pour répondre aux nouveaux modes de vie et attentes sociétales ;
- Exigence forte en matière de qualité environnementale, paysagère, architecturale et de construction.

Oppidea réalise la ville durable pour tous, au service de la qualité de vie et de l'attractivité des territoires.



## Eiffage Immobilier

La force d'un grand groupe alliée à la proximité d'équipes expérimentées.

**Filiale du groupe Eiffage** 3<sup>ème</sup> acteur français de BTP et concessions, Eiffage Immobilier conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction. L'entreprise développe, partout en France, **une offre étendue** qui la place parmi les **acteurs incontournables du secteur**. Avec près de **4 000 logements** commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique. Sur le terrain, nos équipes s'attachent quotidiennement à mériter **la confiance** que vous nous accordez en vous garantissant **un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais**. Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition **une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux** ainsi qu'un **accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet**.

### Une démarche Qualité et Environnement

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un **«Système de Management Responsable» (SMR)**, reconnu par Cerqual - organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats responsables, gestion des risques intégrée... Certaines directions Eiffage Immobilier en région ont également la certification **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de leurs engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et/ou **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire. Eiffage Immobilier place la démarche environnementale au cœur de ses objectifs, en respectant la **RE 2020** et en s'engageant dans l'obtention de la **certification NF Habitat HQE**. Cette certification, pour laquelle nous sommes titulaires du droit d'usage sur l'ensemble de notre production de logements, vous garantit notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.



Pour toute demande de renseignement à propos de ce programme,  
veuillez nous contacter :

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

Service & appel  
gratuits

La résidence Fresh Touch est éligible \*



\* Voir conditions auprès de nos conseillers. Eiffage Société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Versailles sous le numéro 709.802.094 au capital de 398 407 536 € - Siège social : 3-7 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay France. Conception : Agence HCO - Photos : iStock - Perspectives : Visiolab - Visuels non contractuels - Imprimé par nos soins - Septembre 2022

« Le paysage de la résidence « Fresh Touch » fait entrer la nature au plus près des logements autour d'un jardin foisonnant en cœur d'îlot. Le jardin reprend les codes d'un jardin écologique où l'Homme peut se rendre et où la nature offre des aires inaccessibles en faveur de la biodiversité. »

Julie POIREL  
Paysagiste-concepteur



