



VILLA
BIANCA

Une perle de l'Art Déco
en héritage



Illustration non contractuelle



Un nouveau joyau pour le Grand Canal

Bienvenue dans l'univers de Villa Bianca,
lieu d'élégance et de raffinement.

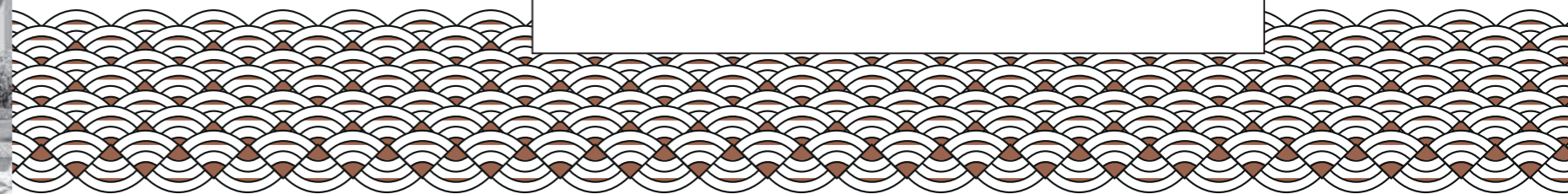
Traversé de canaux aux mille reflets,
vous vous sentirez apaisé dans ce cadre verdoyant
où les enfants jouent en toute sérénité.

Délicatesse, calme et harmonie sont les maîtres
mots de cette résidence où vous pourrez
vous épanouir dans des appartements baignés
de lumière naturelle.

Villa Bianca devient le nouvel emblème,
où la beauté est éclatante à chaque instant,
chaque détour, chaque regard.

Un diamant ravissant.

VILLA
BIANCA



CLAMART,

LE CŒUR D'UNE NOUVELLE ÉNERGIE
PROCHE DE PARIS

Place Maurice Gunsbourg



Ville prisée des Hauts-de-Seine, Clamart séduit pour son style de vie. Petites ruelles piétonnes et commerçantes, squares et jardins disséminés ici et là au sein de la ville, équipements culturels et sportifs et groupes scolaires sont autant d'atouts propices à inspirer chaque jour la douceur de vivre des Clamartois.

Au-delà de cette atmosphère familiale et apaisante, Clamart rayonne par son dynamisme et ses connexions rapides aux grands pôles économiques de la région, comme celui de Vélizy-Villacoublay et bien sûr Paris qui est à seulement 20 minutes***.

Bordée par la vaste forêt de Meudon et ses quelques 1000 hectares de pleine nature, Clamart profite d'un poumon vert, à apprécier toute l'année pour vivre des moments d'évasion.

Vous aussi, laissez-vous séduire par cette ville où il fait bon vivre.

Hôtel de ville de Clamart



Bois de Clamart



GRAND CANAL,

LA DOUCEUR DE VIVRE AU FIL DE L'EAU ET DE SES ENVIES



Bercé par le clapotis de l'eau qui s'écoule dans les canaux, enveloppé d'une nature luxuriante avec plus de 20 000 plantes et 150 arbres, ce quartier invite à la flânerie et à la contemplation. Un écosystème qui contribue à votre bien-être. Ce quartier ambitieux, aux portes de la ville, vous emmène dans un nouveau lieu de vie au sens large du terme.

Ici tout a été pensé avec authenticité et générosité pour laisser toute latitude au bonheur. Cet écrin d'exception respire la vie au fil de ses boutiques, terrasses, restaurants et s'anime aux abords des aires piétonnes.

Goûtez au confort de Grand Canal, le quartier de toutes vos envies!

Illustration non contractuelle

UNE SITUATION PRÉSERVÉE

AUTOUR D'UN ESPACE DE VERDURE INTIMISTE



Véritable écrin de nature en ville, le jardin central se construit dans le plus pur style Art Déco tel un écho végétal à cet ensemble architectural. Il se dessine sous la forme d'un damier régulier, composé d'une multitude d'essences végétales, plantes vivaces, carrés engazonnés et petits bosquets participant à la biodiversité. Ce magnifique tableau aux proportions ordonnées s'admire à loisirs depuis votre espace extérieur.

Élément fort de ce projet, les canaux qui bordent la résidence constituent la quintessence du havre de paix dans toute sa splendeur.



Illustration non contractuelle

LE RAFFINEMENT DU DÉTAIL

ET DE CHAQUE INSTANT...



“

Cet ensemble immobilier vient compléter le quartier du Grand Canal de Clamart en son centre.

Ce sera un élément incontournable des lieux devant le canal, face au remarquable et récent groupe scolaire tout en étant intériorisé sur un grand jardin intérieur. Le vocabulaire architectural proposé dans un style ARTDECO permettra d’offrir des façades faisant écho aux résidences avoisinantes avec notamment l’utilisation de mosaïques pour les frises et décors et de pierre en façade.

Marc FARCY - Architecte

”



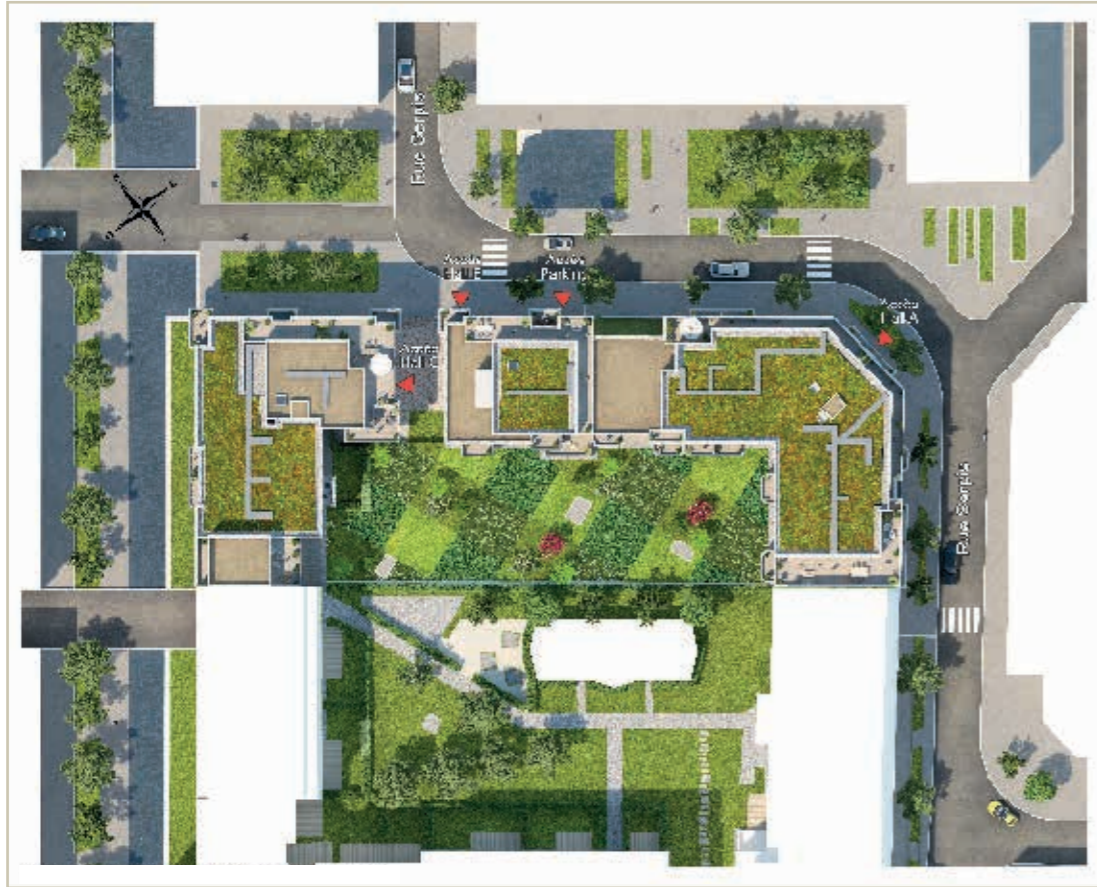
En toute confidentialité, longée au nord par le canal, Villa Bianca se dévoile comme une résidence d’excellence, en harmonie avec les éléments, l’eau, le minéral et le végétal.

À ce charme naturel s’ajoute le confort de disposer, à quelques minutes à pied, du tramway et de lignes de bus, permettant de rejoindre les grands pôles d’activité, de même que le centre-ville.

Illustration non contractuelle

VILLA BIANCA,

L'ÉCLAT D'UNE ÉLÉGANCE REMARQUABLE



Conçue selon le style Art Déco, cette résidence s'élance sous des lignes fines, sobres et épurées. Les formes géométriques et la symétrie des éléments sont les maîtres-mots accordés aux façades de cette adresse. Marquées de corniches étirées, modénatures travaillées et longs bandeaux de mosaïques en verre, celles-ci signent plus que jamais une volonté Art Déco en accord avec son paysage.

Ainsi chaque détail a fait l'objet d'un travail soigné, voué à sublimer des matériaux de grande qualité. Le majestueux portail d'entrée de la résidence en est l'exemple phare. Dans la continuité de ce style, celui-ci se dessine sous des traits géométriques, caractéristiques de cette période. Sublime détail, quelques pièces le font resplendir de reflets dorés, du plus bel effet.



L'EXCEPTION

ENTRE CIEL ET TERRE



Que serait la quintessence du confort sans une place privilégiée pour vivre en extérieur?

Villa Bianca l'a bien compris et offre à la majorité de ses résidents des espaces de bien-être sous le ciel de Clamart.

Les balcons filants conçus à la manière de coursives de bateau, des balcons ou loggias prolongeant les espaces de vie, les jardins privatifs en rez-de-chaussée préservés des regards par des haies arbustives ou encore les vastes terrasses plein ciel en attique sont autant de sources d'apaisement à vivre tout au long de l'année.

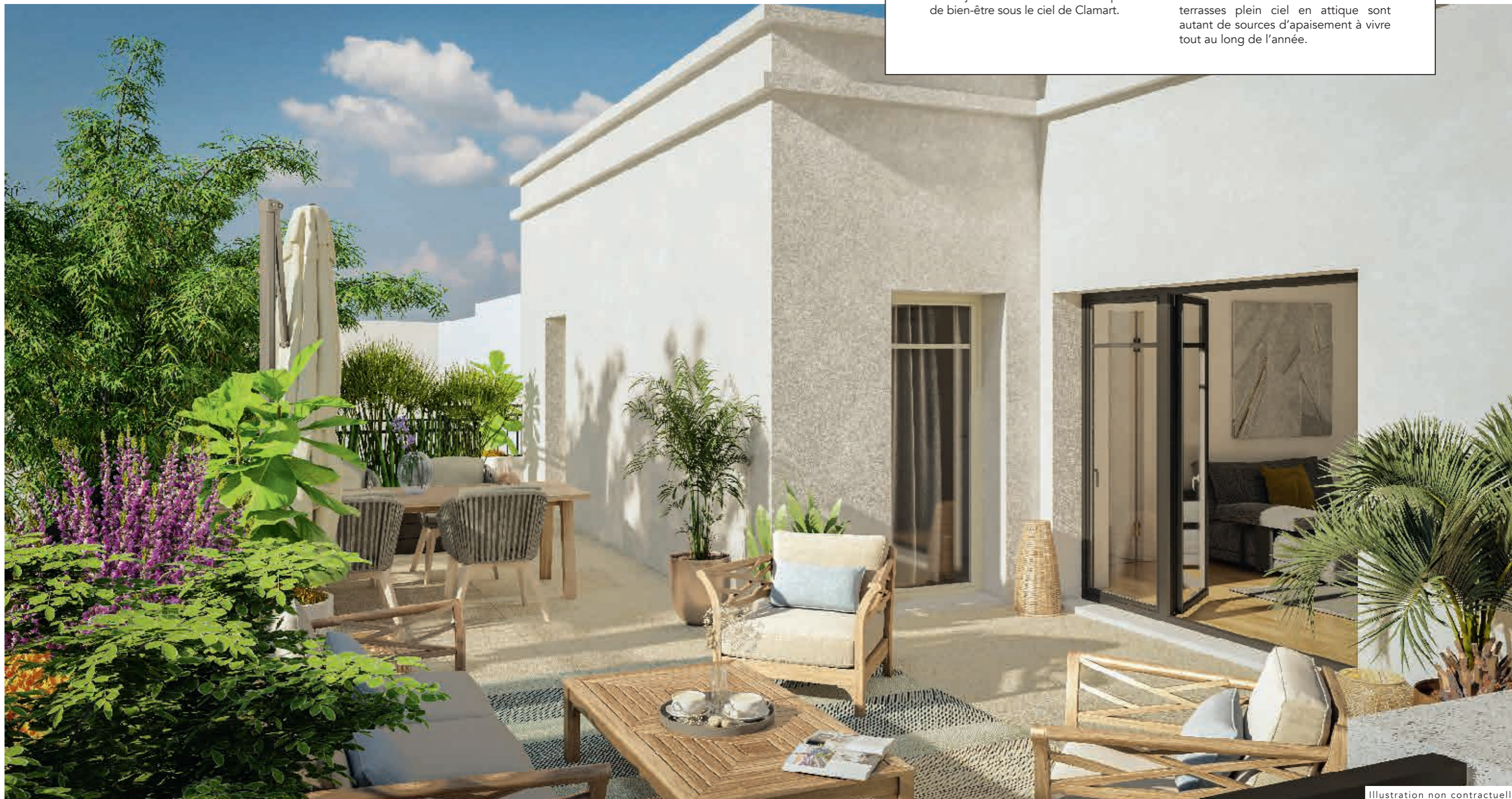


Illustration non contractuelle



Villa Bianca dispose de 63 appartements de standing, déclinés du studio au 5 pièces. La plupart d'entre eux se dévoilent sous de beaux volumes, habilement orientés, pour inviter la lumière naturelle. À l'intérieur, bien-être et convivialité sont de mise, au sein de vastes séjours aux cuisines ouvertes.



Illustration non contractuelle

L'ART DE VIVRE, À LA PERFECTION

CONFORT :

- Faïence et carrelage dans les pièces d'eau
- Salles de bains équipées avec meuble-vasque, miroir, pare-bain ou pare-douche, robinetterie mitigeuse hydro-économe
- Sèche-serviette dans les salles de bains et salles d'eau
- Revêtement de sol en parquet stratifié dans entrées et séjours
- Des espaces extérieurs pour la plupart (terrasses, balcons, jardins...)
- Halls et circulations palières décorés
- Menuiseries extérieures bois
- Jardin paysager
- Toiture végétalisée
- Canal à côté du bâtiment C
- Service conciergerie situé dans le Quartier du Grand Canal

SÉCURITÉ :

- Halls d'entrée sécurisés par digicode et platine vidéophone
- Porte palière avec serrure de sûreté
- Parking privatif en sous-sol sécurisé
- Eclairage efficace des abords

ENVIRONNEMENT ET SANTÉ :

- Raccordement au réseau de chaleur du quartier
- Anticipation de la RE2020 des bâtiments avec la recherche de l'atteinte du Label E+C- (Energie Carbone) afin de limiter les consommations énergétiques et d'évaluer l'empreinte carbone du bâtiment
- Robinetterie hydro-économe
- Réutilisation des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts

UN RAYONNEMENT CAPITAL



Il ne faut pas aller bien loin pour retrouver tous les essentiels du quotidien. L'avenue du Général de Gaulle, accessible à deux pas, regroupe les indispensables au sein du quartier Grand Canal. De même, les accès routiers et transports en commun agrémentent d'autant vos déplacements.



Des commerces de proximité, services de bien-être et de loisirs et boutiques de mode



Des restaurants et cafés prolongés d'agréables terrasses



Un groupe scolaire en plein cœur du quartier



Lignes de bus 190 - 475 - 290 et 395



Tramway T6 T10 (horizon 2023)**



Métro ligne 15 (horizon 2025)**



A86 et N118 accessibles en 2 min***



Aéroport d'Orly à 18 km***



Espace de vente : 399 avenue du Général de Gaulle

Villa Bianca : Rue Serpis

EIFFAGE IMMOBILIER

LA FORCE D'UN GRAND GROUPE ALLIÉE
À LA PROXIMITÉ D'ÉQUIPES EXPÉRIMENTÉES



Par la diversité de ses métiers, le groupe Eiffage – 3^e acteur français de BTP et concessions – développe **une offre multi-produit audacieuse** conjuguant expertise technique et innovation. Ses réalisations témoignent de cette synergie Groupe pour aboutir à **une construction durable tournée vers la qualité de vie au quotidien de ses utilisateurs. Inventer une ville plus respectueuse, accompagner l'avènement du monde numérique, être un acteur majeur de la mobilité, relier les hommes entre eux... sont autant d'enjeux qui guident l'action d'Eiffage.**

Filiale du groupe Eiffage, Eiffage Immobilier développe, partout en France et au Benelux, une offre étendue qui la place parmi les **acteurs incontournables du secteur**. L'entreprise conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction. Avec près de **4000 logements** commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, les équipes d'Eiffage Immobilier s'attachent quotidiennement à mériter la confiance que vous nous accordez en vous garantissant **un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais contractuels**. Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur promoteur, nous mettons à votre disposition **une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux ainsi qu'un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet**.

Ces engagements, ce sont ceux portés par notre charte client «Carrément Engagé». À travers 10 actions majeures, nous nous impliquons tout au long de votre projet immobilier pour assurer votre satisfaction: **confiance, qualité, dialogue, conformité, information, esthétisme, personnalisation, accompagnement, sérénité et écoute**. Découvrez-les en détail sur notre site Internet.



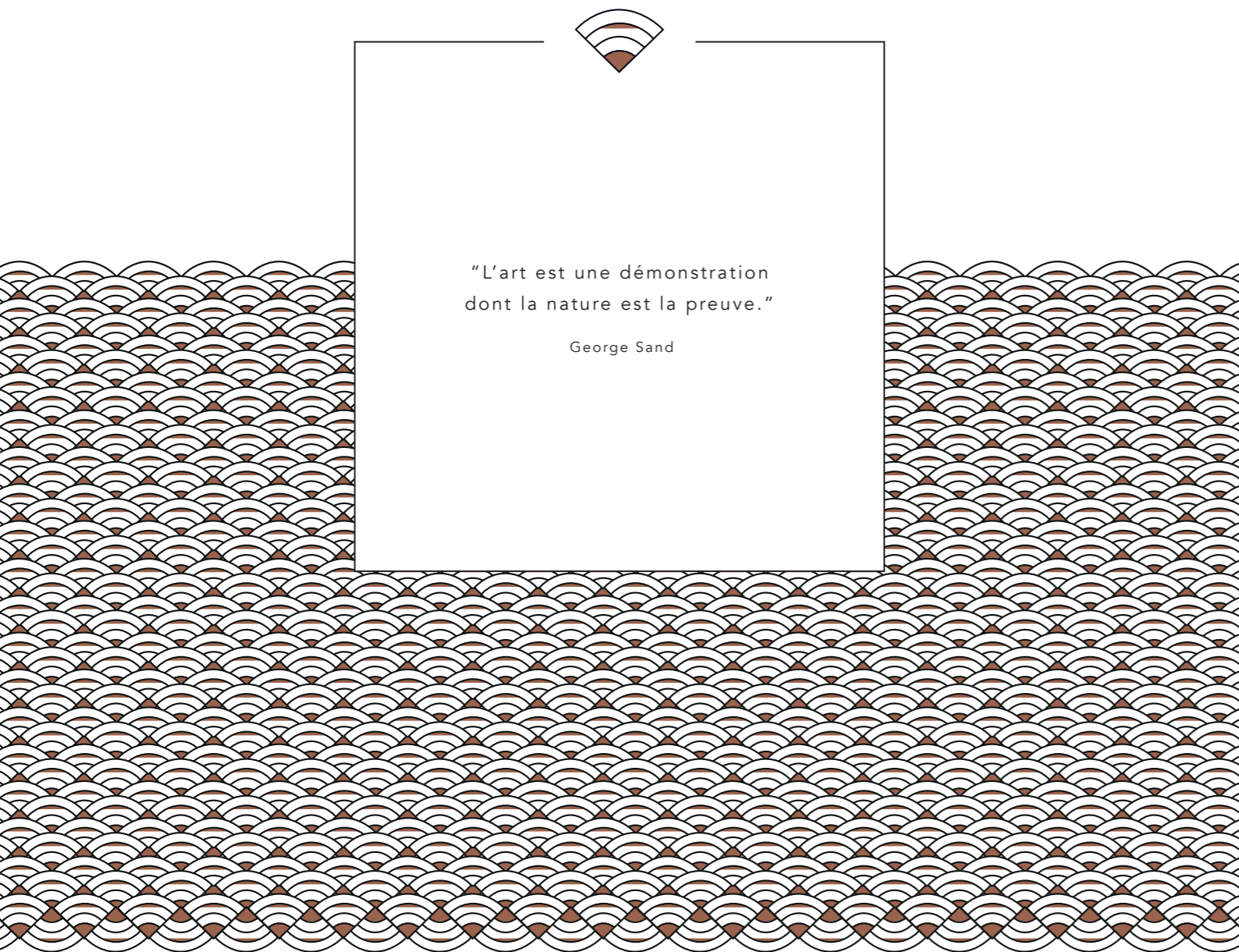
UNE DÉMARCHE QUALITÉ ET ENVIRONNEMENT

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un **«Système de Management Responsable» (SMR)**, reconnu par Cerqual – organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management: achats responsables, gestion des risques intégrée... Certaines directions Eiffage Immobilier en région ont également la certification **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de leurs engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et/ou **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire.



Eiffage Immobilier va plus loin et confirme son engagement en faveur du développement durable à travers l'obtention du droit d'usage de la marque **NF Habitat HQE** dont bénéficie cette opération. Cette certification constitue un repère de qualité pour un logement sain, sûr et confortable, et également un repère de performance pour un habitat durable. Elle atteste d'une production de logements offrant une bonne qualité de vie, en interaction avec son territoire, énergétiquement et économiquement performant, dans le respect de l'environnement. Elle valide également notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.





“L'art est une démonstration
dont la nature est la preuve.”

George Sand



———— eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734*  Service & appel
gratuits

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER