

Villandry



 L'ilot
Jardin

Une nouvelle manière
d'habiter la ville

Au cœur des Girondins

Pierre angulaire de L'Îlot Jardin, **Villandry** concentre tous les ingrédients d'une nouvelle urbanité plus durable.

À l'épicentre du nouveau quartier des Girondins, bordée par la rue Michel Félizat, la résidence vous place au carrefour de toutes vos envies.

À vos pieds ? Un superbe parc arboré de 4000 m². Le métro B ? À seulement 150 m. Entre les deux ? Toute une nouvelle vie de quartier qui s'invente, avec ses commerces et services de proximité, ses espaces publics apaisés et ses haltes propices aux rencontres... La ville est résolument plus douce ici.

Une architecture inspirée

Avec sa géométrie régulière et façades en béton brut rythmées, l'architecture de la résidence **Villandry** est une ode au caractère industriel, vestige de l'histoire urbaine de Gerland.

En contraste, le bois dont se parent les loggias dialogue harmonieusement avec les moucharabiehs de béton clair qui les cloisonnent en partie.

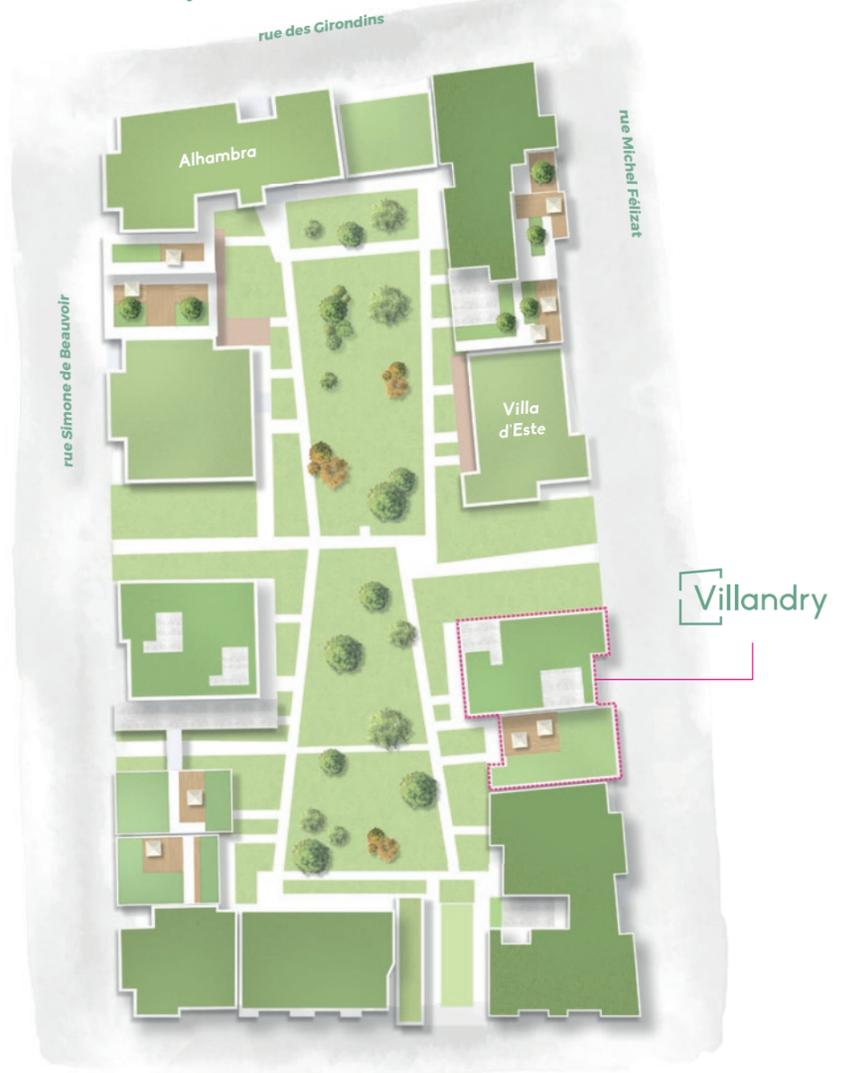
Entre intimité et transparence, une mosaïque d'ombre et de lumière se crée au gré des saisons et orientations.



Une terrasse en partage

La résidence **Villandry** accueille sur l'une de ses toitures une vaste terrasse partagée de 36 m². Espace privilégié pour développer une dynamique de voisinage, elle surplombe le parc central de L'Îlot Jardin et vous invite à porter un nouveau regard sur le paysage à la fois urbain et nature qui vous entoure.

Pré-équipé d'un accès à l'eau et à l'électricité, cet extérieur exclusif est le terrain de jeu idéal pour explorer le champ des possibles des usages, des envies et des besoins de chacun.





Habiter selon ses envies

Tout en restant à taille humaine, la résidence **Villandry** propose un vaste choix d'appartements déclinés du 2 au 5 pièces

Des logements aux plans soignés, agréables à vivre et qui bénéficient tous d'un bel espace extérieur, pensé comme une véritable pièce de vie supplémentaire.

Au 9^e et dernier étage, deux logements familiaux d'exception disposent d'un patio et d'une terrasse privative en toiture.

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

 **AnaHome**
IMMOBILIER

0 800 734 734 Service & appel gratuits

PRESTATIONS

Votre espace de vie intérieur

- Carrelage 60x60 cm dans l'entrée, le séjour, cuisine, salle de bains, wc et dégagement
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Salle de bains et/ou salle d'eau aménagée avec un meuble vasque
- Robinetterie thermostatique pour les baignoires et les douches et faïence grandes dimensions
- Douches équipées de pare-douche en verre dans la salle de bains principale
- WC suspendus
- Menuiseries bois
- Brise-soleil orientables à commande électrique
- Porte palière à âme pleine équipée d'une serrure de sûreté 3 points classée A2P*
- Garage boxé



LE CHOIX DE L'EXIGENCE ÉNERGÉTIQUE

Norme de référence dans la construction immobilière neuve, la **Règlementation Thermique 2012 -20%** assure une consommation énergétique optimisée afin de réduire les gaz à effet de serre, tout en atténuant les frais des résidents. Les appartements de la résidence Villandry seront en moyenne deux fois moins énergivores que des logements anciens.

- Isolation renforcée
- Menuiseries double vitrage

La résidence Villandry sera certifiée **NF Habitat** par le cabinet CERQUAL.

La production de chaleur et d'eau chaude sera assurée par le réseau de chaleur urbain.