

# UN NOUVEL ART DE RESPIRATION URBAINE



Aubagne en Provence et Massif de la Sainte-Baume

Pensée comme un **nouvel espace de respiration** en milieu urbain, la résidence **Les Ecolines** propose un espace de vie agréable et confortable.

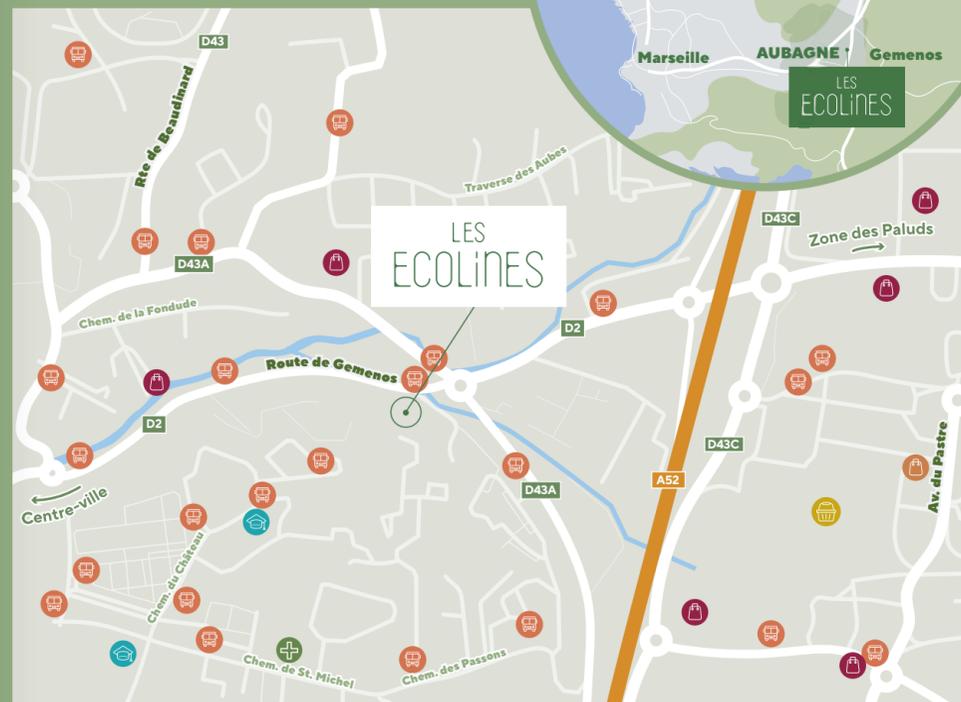
Respectueuse de l'existant, votre prochaine adresse met l'accent sur une belle dimension naturelle et une remarquable conception bioclimatique.

Espaces verts fleuris d'essences méditerranéennes, composition paysagère riche, îlots de fraîcheur, micro agriculture sur les toits, jardins partagés... Découvrez un environnement très largement végétalisé qui place votre qualité de vie au centre de toutes ses intentions.

Un véritable privilège en cœur de ville.

# LES ECOLINES

AUBAGNE



- |             |             |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| Pharmacie   | Supermarché | École élémentaire |
| Gare        | Mairie      | Crèche            |
| Boulangerie | Collège     | Commerces         |

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734 Service & appel gratuits

EIFFAGE  
IMMOBILIER

cdc habitat

Calendrier des Dépôts

CO-PROMOTION

(1) NF HABITAT : Demande certification en cours. Eiffage Immobilier - 11, place de l'Europe - 78141 Vélizy-Villacoublay, RCS Versailles 314 527 649 - N°SIRET : 79931919900011. Illustration : Views. Conception : Marsatwork. Décembre 2022.



AUBAGNE

# LES ECOLINES

# UNE ADRESSE MODERNE

## DÉDIÉE À VOTRE CONFORT

Subtile alliance entre praticité et prestations soignées, la résidence **Les Ecolines** se distingue par la qualité de vie offerte à ses habitants. Les lignes architecturales du projet se veulent **épurées et harmonieusement** intégrées à l'environnement.

Omniprésente, la quête de votre **bien-être** se manifeste dans la qualité des matériaux employés, les différents agréments et équipements prévus pour votre **confort** (jeux de boules, jeux d'enfants...) et les nombreuses places de stationnement. Enfin, chacun des 62 appartements, **traversants** ou **idéalement orientés**, se prolonge par une généreuse terrasse, un balcon ou une loggia. Indispensable pour vivre pleinement le sud.

# LES ECOLINES

AUBAGNE

## LE CONFORT DU NEUF AU QUOTIDIEN

### SÉCURITÉ

- Résidence close et sécurisée par un portail à commande électromagnétique
- Portes palières iso blindées avec serrure de sûreté
- Ascenseur en liaison avec une centrale de télésurveillance 24 h / 24 h

### CONFORT

- Carrelage 45 x 45 cm - coloris au choix
- Salles de bains contemporaines avec bac à douche extra-plat, douche à l'italienne ou baignoire
- Raccordement à la fibre optique
- Robinet de puisage et prise étanche sur les terrasses principales de séjour et jardins
- Jardins paysagers privatifs avec arrosage automatique

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE / ENVIRONNEMENT

- Production Eau Chaude Sanitaire par chauffe-eau thermodynamique individuel
- Labelisation NF HQE
- Valorisation des modes de transport doux
- Jardins potager



## L'ALLIANCE DE DEUX SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER



En perpétuelle évolution, le monde du logement permet aujourd'hui une collaboration sans frontières entre ses différents protagonistes. Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur incontournable en Europe et CDC Habitat, acteur majeur du logement en France, s'associent pour vous proposer un programme respectueux des enjeux environnementaux actuels placé sous le signe du bien-vivre. Fruit de cette étroite collaboration, Les Ecolines est ainsi le résultat d'une formidable synergie de savoir-faire pour le plus grand bonheur des résidents.