



Nos clients témoignent
Avis certifiés



4,5/5



*Note calculée au 1 décembre 2022 sur
la base de 4150 avis vérifiés de clients*

/ sergic

Rendez-vous sur sergic.com
pour trouver l'agence la plus proche



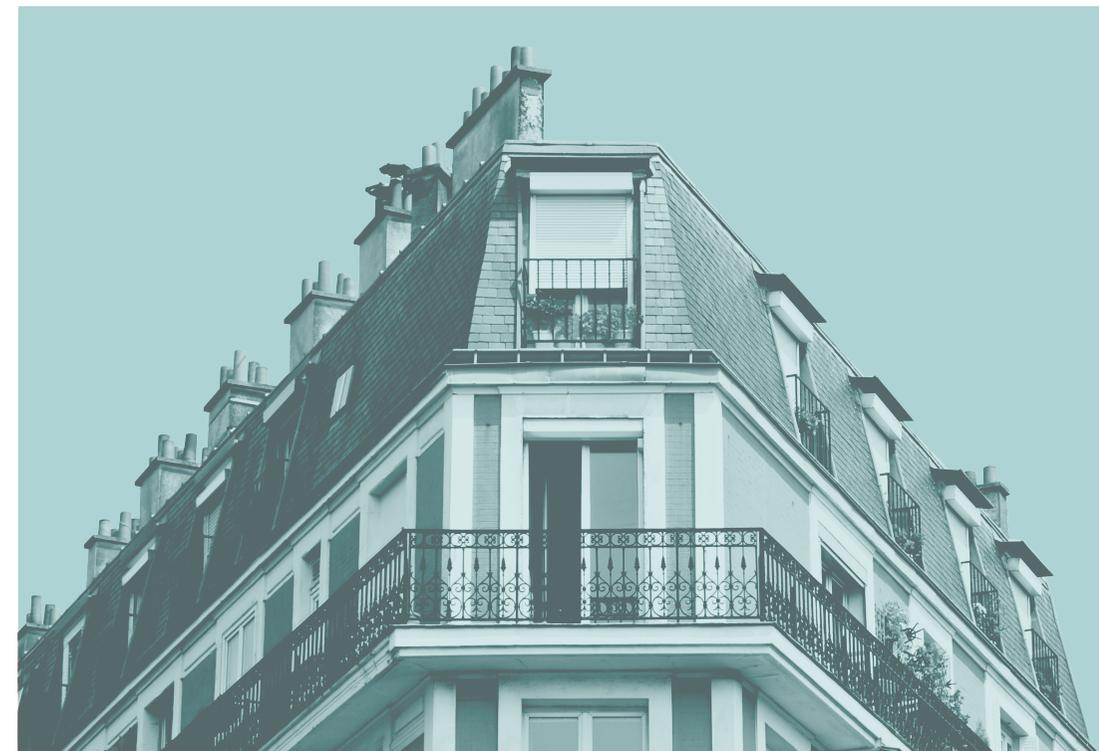
Faire que les **lieux**
soient générateurs de **liens**

Depuis 1963, Sergic, groupe familial et indépendant de plus de 40 agences et 1000 collaborateurs, a pour ambition de faire que les lieux soient générateurs de liens, faciliter la vie en collectif à l'échelle de l'immeuble, du quartier, de la ville, et contribuer à l'épanouissement de chacun pour un monde plus serein.

/ sergic

Gestion locative

UNE GAMME DE MANDATS ADAPTÉS À VOS BESOINS



Mandat Essentiel

- ✓ Recherche de locataire⁽²⁾
- ✓ Suivi de la gestion
- ✓ Contrôle de l'entretien du bien
- ✓ Gestion administrative & comptable

7%
TTC⁽³⁾

Frais déductibles
des revenus fonciers

Recherche de locataire et entretien du bien

Bénéficiez d'une visibilité unique de votre annonce de location sur les plus grands sites immobiliers. Puis, par la suite, d'un gestionnaire qui s'occupe pour vous des visites, de la validation des dossiers de location et des états des lieux. Durant la location, il contrôle l'entretien courant du bien et l'exécution des interventions à la charge du locataire.

Gestion administrative et comptable du bien

Profitez d'un interlocuteur unique qui effectue pour vous la rédaction des actes officiels, les appels de loyers et délivre les quittances. Il contrôle les encaissements et le bon versement mensuel des loyers. Enfin, il calcule pour vous la révision annuelle des loyers et la régularisation des charges locatives.

Quel que soit votre mandat,
bénéficiez d'un espace client & d'une application mobile



- ✓ Consultation de votre compte
- ✓ Accès à vos documents
- ✓ Echange avec votre gestionnaire
- ✓ Suivi de l'actualité de votre bien

Mandat Liberté

- ✓ Recherche de locataire⁽²⁾
- ✓ Suivi de la gestion
- ✓ Contrôle de l'entretien du bien
- ✓ Gestion administrative & comptable

- ✓ Honoraires de location inclus

OU

- ✓ Garantie loyers impayés Serbic

9,5% TTC⁽³⁾

au choix

- ✓ Honoraires de location inclus

ET

- ✓ Garantie loyers impayés Serbic

11,5% TTC⁽³⁾

À partir de
9,5%
TTC⁽³⁾

Frais déductibles
des revenus fonciers

Garantie loyers impayés Serbic

Serbic garantit le paiement des loyers sur ses fonds propres, sans délai, sans carence et sans limite de durée. En conséquence, cela nous engage à vos côtés car il n'y a pas d'assureur derrière cette garantie et pas de petites lignes cachées. En cas d'impayé, vous êtes assuré d'une extrême réactivité de nos services et en cas de contentieux, toutes les démarches sont prises en charge.

Honoraires inclus

Les honoraires de location sont inclus dans le taux de votre mandat de gestion. Votre revenu locatif n'est ainsi pas impacté lors des changements de locataire.

Mandat Excellence⁽¹⁾

- ✓ Recherche de locataire
- ✓ Suivi de la gestion
- ✓ Contrôle de l'entretien du bien
- ✓ Gestion administrative & comptable

- ✓ Honoraires de location inclus

- ✓ Garantie loyers impayés Serbic

- ✓ Garantie vacance locative

- ✓ Garantie carence locative pour les logements neufs

- ✓ Aide à la déclaration des revenus fonciers offerte pendant 1 an

13,5%
TTC⁽³⁾

Frais déductibles
des revenus fonciers

Garantie vacance locative

Serbic garantit aussi la vacance locative sur ses fonds propres en cas d'absence de locataire entre deux locations. Vous bénéficiez d'une couverture pendant 6 mois du paiement des loyers en cas d'absence de locataire, dans la limite de 36 mois d'indemnisation sur la durée initiale du mandat⁽⁴⁾. Pour les logements neufs, Serbic garantit, sous certaines conditions⁽⁵⁾, l'absence de locataire lors de la première mise en location (carence locative).

(1) Conditions d'éligibilité au mandat Excellence Serbic disponibles en agence. (2) Des honoraires supplémentaires peuvent s'appliquer, si le mandat n'inclut pas les honoraires de location, voir conditions en agence. (3) Honoraires calculés sur toutes les sommes facturées au locataire au taux de TVA actuellement en vigueur de 20%. Taux correspondant à un risque locatif standard, susceptible de modulation selon les caractéristiques de solvabilité du locataire. (4) Délai de franchise d'un mois. Ce délai de franchise court à compter de l'expiration du préavis de 3 mois du locataire. Cette franchise est portée à 2 mois lorsque le locataire bénéficie d'un préavis réduit pour toute cause légale ou réglementaire. (5) Offre soumise à conditions, disponibles en agence. - SERBIC SAS, 6 rue Konrad Adenauer 59290 Wasquehal, S.A.S. au capital de 24 346 456 €, RCS Lille Métropole 428 748 909, Carte professionnelle : CPI 5906 2016 000 012 977 délivrée par la CCI de Grand Lille, 299 Boulevard de Leeds 59031 LILLE CEDEX, Garant : Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions 15 Rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA Défense Cedex, Assurance RCP : GENERALI IARD - 7, Boulevard Haussmann - 75009 PARIS