



Résidence CALYPSO<sup>®</sup>

POUR UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE  
**dedans-dehors**



# ROUEN, ATTRACTIVE ET DYNAMIQUE



## LA MÉTROPOLE NORMANDE SÉDUIT IMMÉDIATEMENT PAR SON ATMOSPHÈRE CHALEUREUSE ET SON PATRIMOINE UNIQUE.

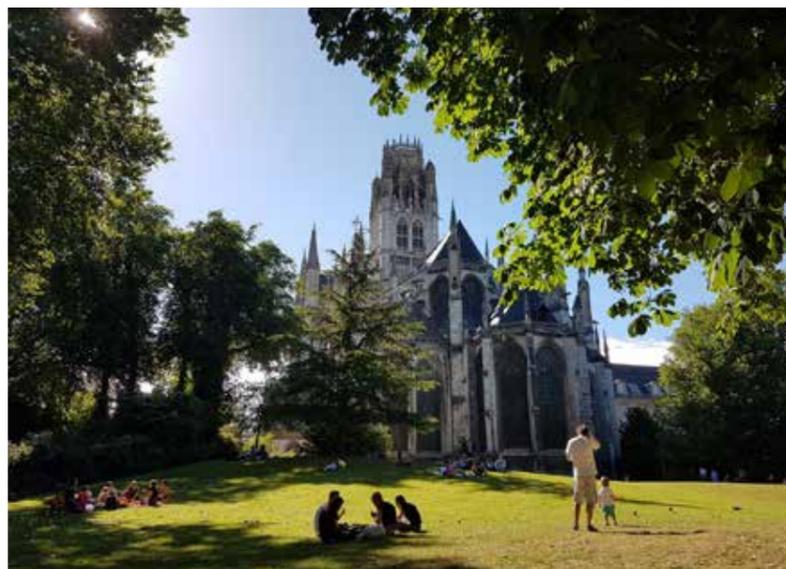
Proche des bords de Seine, le centre-ville est une invitation permanente à la détente et au shopping. Les théâtres, l'Opéra, les salles de concerts proposent une intense vie culturelle.

Pour accompagner la croissance démographique et bien accueillir ses nouveaux résidents, la ville a brillamment reconquis ses quais qui offrent aujourd'hui d'agréables lieux de promenades, d'activités animées.

Entre Paris et le Havre, Rouen jouit d'une excellente position géographique. La ville a développé une activité portuaire leader à l'échelle européenne (céréales, bois, papier...), relayée par un tissu industriel innovant et d'importantes entreprises de logistique. La santé et le secteur tertiaire à haute valeur ajoutée confirment le dynamisme de la ville. Cerp (distribution pharmaceutique), Ferrero, le siège de la Matmut, Sidel... sont quelques représentants de cette vitalité économique qui bénéficie aux quelques **500 000 habitants de l'agglomération**. Pour l'avenir, **40 000 étudiants** inscrits à l'Université et dans les grandes écoles, se forment aux métiers de demain.

**Tous les rouennais vous le diront ... On vit bien à Rouen !**

## U N C A D R E D E V I E R I C H E E T V A R I É



## LA MEILLEURE FAÇON D'HABITER EN VILLE



### Un centre ville rythmé par de **NOMBREUX ÉVÉNEMENTS**

tels que les 24h Motonautiques, l'Armada...



### Une **OFFRE DE LOISIRS** importante

(équipes sportives d'élites,  
salles de spectacles, cinémas...)



### Des **ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES**

de la maternelle à  
l'enseignement supérieur



### Une **POSITION STRATÉGIQUE**

(à 1h15 de Paris, 50mn avec la future ligne  
TGV et à 1h du Havre et de Deauville)





LA NOUVELLE  
RÉFÉRENCE  
ROUENNAISE

pour l'investissement  
immobilier

## **AVENUE JEAN RONDEAUX,** AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER RÉSIDENTIEL ET CONNECTÉ

**UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE CENTRALE  
ET UNE OPPORTUNITÉ URBAINE**

Un espace urbain et paysager, porteur d'une nouvelle façon de vivre en ville et conciliant les vocations économiques, commerciales, résidentielles et de loisirs sur l'ensemble du secteur.

Avec sa situation géographique en bordure d'un axe majeur de la rive gauche, l'immeuble est idéalement situé à proximité de la nouvelle ligne de TEOR (T4) qui relie le Zénith de Rouen à Boulingrin, de la piste cyclable, et non loin des arrêts de métro Avenue de Caen et Saint-Sever.

Résidence CALYPSO<sup>®</sup>

POUR UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE  
**dedans-dehors**

LES LOGGIAS, BALCONS  
OU TERRASSES PROLONGENT  
DES ESPACES DE VIE LUMINEUX  
ET BIEN AGENCÉS



# Bienvenue **CHEZ VOUS !**

**Du 2 au 4 pièces,  
dans un large panel d'expositions**

VOUS TROUVEREZ  
FACILEMENT  
VOTRE APPARTEMENT  
POUR HABITER OU INVESTIR.

U N E R É S I D E N C E P E N S É E P O U R V O U S

DES  
APPARTEMENTS  
baignés de lumière  
et respectueux de  
l'environnement

La résidence **Calypso** s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à sa ligne architecturale : **moderne et élégante**. Elle offre un cadre de vie des plus agréables pour ses habitants : une résidence **sécurisée**, de larges baies vitrées en **double vitrage**, une **consommation d'énergie minimisée**, des espaces de vie optimisés.

Les appartements ont été pensés pour être un lieu de vie résolument **lumineux et adaptés aux envies des résidents** grâce aux choix personnalisés des matériaux de finitions.

## Des prestations soignées

- Décoration et finition des parties communes confiées à un décorateur
- Paliers d'étage en revêtement moquette
- Allumage des appliques murales et spots par détecteur de présence
- Menuiseries double vitrage isolant
- Parkings en sous-sol
- Terrasse, loggia ou balcon, selon les appartements

## Confort

- Façade de qualité avec isolation renforcée par un doublage thermique intérieur
- Parquet flottant stratifié dans les entrées, les séjours et les chambres
- Salles de bains équipées d'un plan vasque sur meuble surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Thermostat d'ambiance programmable

## Sécurité

- Porte palière équipée d'une serrure de sûreté à 3 points
- Détecteur avertisseur autonome de fumée
- Halls d'entrée protégés par un sas avec système Vigik, digicode, vidéophone et clé électronique

## Eiffage Immobilier

**La force d'un grand groupe allié à  
la proximité d'équipes expérimentées**

**Filiale du groupe Eiffage** - 3<sup>e</sup> acteur français de BTP et concessions -, Eiffage Immobilier conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction.

L'entreprise développe, partout en France, **une offre étendue** qui la place parmi les **acteurs incontournables du secteur**. Avec près de **5 000 logements** commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, nos équipes s'attachent quotidiennement à mériter **la confiance** que vous nous accordez en vous garantissant **un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais**.

Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition **une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux** ainsi qu'un **accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet**.

**CARRÉMENT  
ENGAGÉ**

Nos solutions pour vous rendre  
la vie plus simple

[carrement-engage.eiffage-immobilier.fr](http://carrement-engage.eiffage-immobilier.fr)

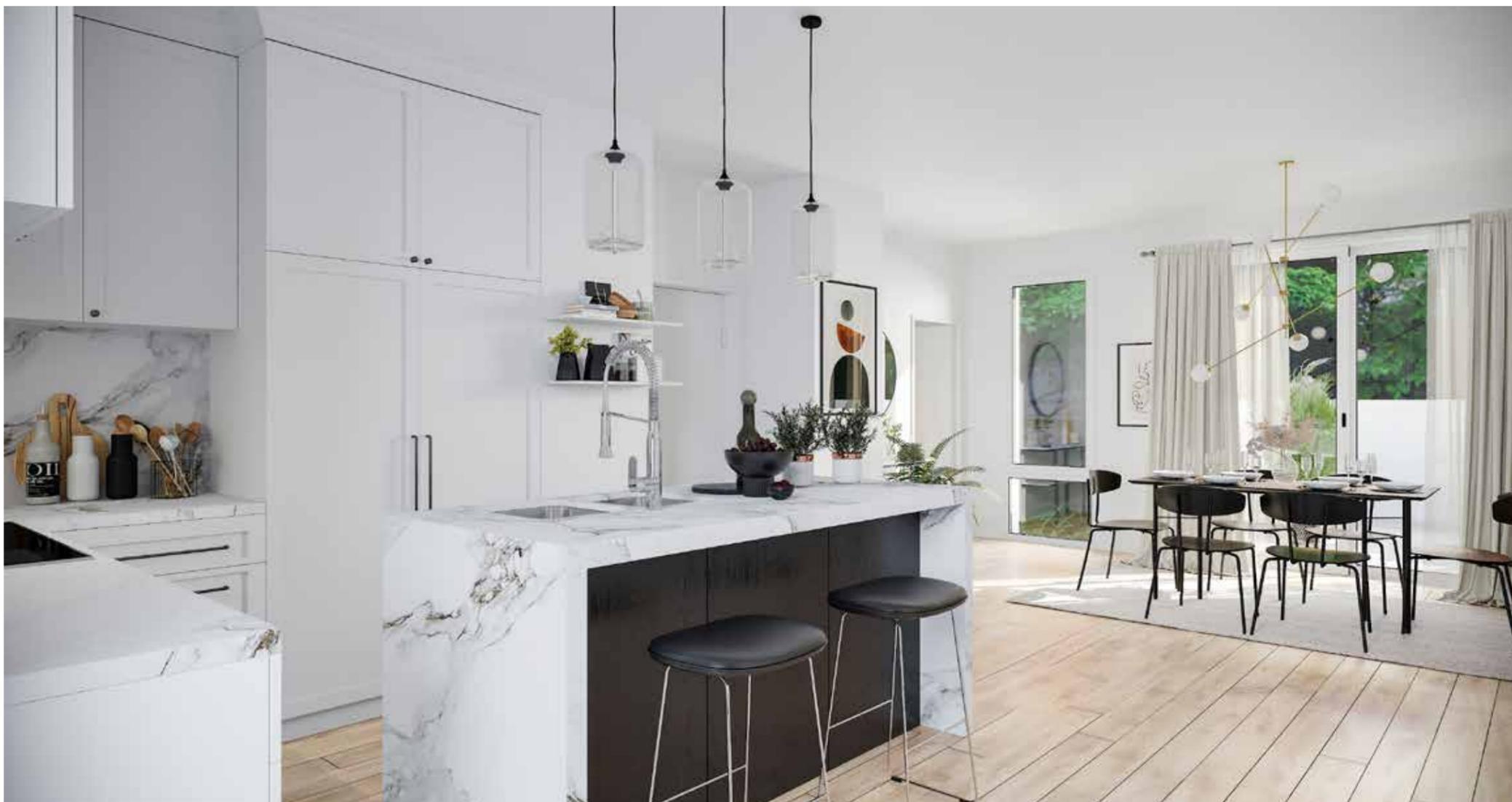


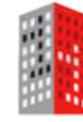
## Une démarche Qualité et Environnement

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un « **Système de Management Responsable** » (**SMR**), reconnu par Cerqual - organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats responsables, gestion des risques intégrée... Certaines directions Eiffage Immobilier en région ont également la certification **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de leurs engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et/ou **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire.



Eiffage Immobilier place la démarche environnementale au cœur de ses objectifs, en respectant la **RT 2012** et en s'engageant dans l'obtention de la **certification NF Habitat**. Cette certification, pour laquelle nous sommes titulaires du droit d'usage sur l'ensemble de notre production de logements, vous garantit notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.





**1 immeuble**  
**1 œuvre**

Signataire de la charte «**1 immeuble, 1 œuvre**», Eiffage Immobilier a souhaité pour La résidence Calypso faire appel à un artiste pour améliorer la qualité du cadre de vie des habitants.

L'œuvre choisie contribuera à l'identité du site et à la construction de cet espace commun. Source d'échange et de dialogue, elle inspirera le plus grand nombre.

# Résidence CALYPSO

Av. Jean Rondeaux



**Résidence CALYPSO**

- LE TRAMWAY 2mn
- LE CENTRE-VILLE 10mn
- LA GARE 10mn
- BUS TEOR 4mn
- LES COMMERCES 3mn
- LE JARDIN DES PLANTES 8mn

**NOS ÉQUIPES SONT PRÊTES À VOUS ACCUEILLIR EN TOUTE SÉCURITÉ**  
en prenant rendez-vous au

[eiffage-immobilier.fr](http://eiffage-immobilier.fr)

**0 800 734 734\***

**Service & appel gratuits**

**ESPACE DE VENTE**

15 rue de la Vicomte à Rouen

À COTÉ DU PARKING DE LA PUCELLE