

LYON 6^e

Infiniment 




L'Édito

Du très chic cours Vitton, marqué par d'élégantes boutiques, jusqu'à l'ancienne gare des Brotteaux et sa brasserie Bocuse, en passant par l'offre remarquable d'établissements scolaires publics ou privés de qualité, pour finir au parc de la Tête d'Or, le 6^e arrondissement de Lyon se distingue par sa pluralité de facettes.

Baptisée **Infiniment 6**, en hommage à l'infinité d'activités, de loisirs et de sorties qu'offrent ce quartier, cette nouvelle résidence signée Eiffage Immobilier a hérité d'une adresse particulièrement prisée des Lyonnais.

Au cœur du 6^e, à quelques pas de la place Jules Ferry, **Infiniment 6** cultive un art de vivre singulier, où le bien-être est une évidence.



La métropole de Lyon, **un territoire capital**

Vivre au cœur du Grand Lyon, c'est évoluer au milieu d'un décor riche d'une histoire millénaire où la nature, la ville et l'humain ont chacun trouvé leur place. Métropole d'eau traversée par le Rhône et la Saône, le Grand Lyon revendique un environnement particulièrement vert avec près de 20 000 hectares d'espaces verts et 100 000 arbres dans ses rues.

Territoire vertueux et sain, il n'en demeure pas moins dynamique sur tous les fronts. Arts, sports, transports, innovations, et, bien sûr, gastronomie, la métropole rayonne à bien des niveaux. À la tête d'un territoire haut en couleur, qui va des Monts d'Or jusqu'aux vals de Saône et de l'Yzeron, pour finir aux coteaux du Rhône, la cité des Gones regorge de trésors cachés.





À Lyon 6^e, **un nouvel air du temps**

Parmi les 9 arrondissements de Lyon, le 6^e est sans conteste le plus recherché pour sa situation idéale et son charme distingué.

Avec ses hôtels particuliers, ses monuments historiques à l'image de l'ancienne gare des Brotteaux, ses quais au bord du Rhône et ses écoles réputées, le 6^e cultive un art de vivre hautement singulier.

Au sein de ce quartier, l'emblématique Parc de la tête d'Or, véritable poumon vert de la ville, se distingue par sa Roseraie Internationale de 5 hectares, primée par un label mondial d'excellence.

Le goût exquis d'une adresse d'exception

Au cœur des Brotteaux, à 650 mètres* de la place Jules Ferry, **Infiniment 6** ne fait qu'un avec la plus belle facette de la ville de Lyon. Intimement connectée à son territoire par les transports en commun, l'adresse est résolument urbaine.

Elle n'en demeure pas moins épicurienne avec une myriade de marchés, de restaurants, de cafés et d'espaces culturels à proximité immédiate.





LE SAVIEZ-VOUS ?

Bâtie au tout début du 20^e siècle, sur le même modèle que la gare d'Orsay à Paris, la gare des Brotteaux fût la première de Lyon et a accueilli des voyageurs jusqu'en 1983, date de l'arrivée du TGV à la Part-Dieu.

Classée monument historique, elle accueille aujourd'hui une salle de ventes aux enchères, des restaurants et des bureaux. C'est un véritable lieu de vie dynamique en plein cœur de la ville.





Une parenthèse de calme en ville

Dans un style purement contemporain, **Infiniment 6** revisite les codes traditionnels de l'architecture lyonnaise.

Avec ses ouvertures verticales très ordonnées, ses garde-corps en lamelles métalliques pensés pour occulter les vues en laissant passer la lumière naturelle et, surtout, avec ses lambrequins et ses jalousies typiquement lyonnais, la résidence mérite toutes les attentions.

Sur un socle entièrement vitré, accueillant des locaux commerciaux, **Infiniment 6** arbore des façades claires particulièrement élégantes de couleur blanche ou beige.

En cœur d'îlot, préservé des bruissements de la rue Bellecombe, une cour sous la forme d'un jardin composé de fougères, de bambous et d'érables sert à la fois d'espace de contemplation et d'îlot de fraîcheur.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

La ville est dialogue, regard, temps.
Elle est vie collective et intime.

L'esprit fondateur du projet **Infiniment 6** réside en son hybridation fonctionnelle ; il est une richesse de vie, un lieu vivant à chaque moment de la journée et de la semaine animé par ses différents usages. Le projet est également unitaire d'un point de vue urbain et traduit de la ville de Lyon.

L'ensemble permet ainsi de mettre en valeur la transversalité et l'intergénérationnalité lyonnaise et ce, comme l'unique modalité, sincère, d'un futur possible.

Alfonso Femia
Atelier(s) Alfonso Femia



Le bien-être façon Lyon 6^e

Avec ses appartements lumineux du studio au 5 pièces avec balcon ou terrasse, **Infiniment 6** donne vie à tous vos projets.

Agencés de manière contemporaine, autour de cuisines confortables et avec des orientations savamment pensées pour guider la lumière naturelle dans les pièces à vivre, ils garantissent un confort thermique optimal et une atmosphère des plus chaleureuses.

Sur les toits, de véritables maisons de ville avec terrasse à ciel ouvert cultivent un art de vivre inattendu et donnent l'agréable sensation d'avoir la ville à ses pieds.



Infiniment 6

Des prestations sélectionnées avec soin

CONFORT :

- ◇ Parquet contrecollé dans les chambres
- ◇ Carrelage grès cérame pleine masse 60x60 cm dans les autres pièces
- ◇ Faïence 30x60 cm dans les pièces d'eau
- ◇ Salles de bain équipées avec meuble-vasque, miroir, applique lumineuse, robinetterie à mitigeur et sèche-serviettes
- ◇ Pare-douche et pare-bains
- ◇ Brise-soleil orientables et motorisés

SÉCURITÉ :

- ◇ Hall d'entrée sécurisé par digicode, vidéophone et système Vigik®
- ◇ Porte palière avec serrure de sûreté 3 points label A2P*
- ◇ Garage privatif au sous-sol
- ◇ Éclairage efficace des abords
- ◇ Jardin entièrement clos et sécurisé

QUALITÉ ET ÉNERGIE :

- ◇ Programme conforme à la RT2012 et certifié NF Habitat
- ◇ Choix des produits certifiés NF ou disposant d'un avis technique
- ◇ Chauffage et eau chaude assurés par chauffage urbain

ENVIRONNEMENT ET SANTÉ :

- ◇ Produits en contact avec l'air classé A ou A+ pour la qualité de l'air
- ◇ Robinetterie hydro-économe
- ◇ Confort visuel garanti par une surface importante de vitrage dans les séjours et chambres





L'horizon souligne l'infini.

Victor Hugo







La force d'un grand groupe alliée à la proximité d'équipes expérimentées

Par la diversité de ses métiers, le groupe Eiffage – 3^e acteur français de BTP et concessions – développe une offre multi-produit audacieuse conjuguant expertise technique et innovation. Ses réalisations témoignent de cette synergie Groupe pour aboutir à une construction durable tournée vers la qualité de vie au quotidien de ses utilisateurs. Inventer une ville plus respectueuse, accompagner l'avènement du monde numérique, être un acteur majeur de la mobilité, relier les hommes entre eux... sont autant d'enjeux qui guident l'action d'Eiffage.

Filiale du groupe Eiffage, Eiffage Immobilier développe, partout en France et au Benelux, une offre étendue qui la place parmi les acteurs incontournables du secteur. L'entreprise conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction. Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, les équipes d'Eiffage Immobilier s'attachent quotidiennement à mériter la confiance que vous nous accordez en vous garantissant un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais. Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux ainsi qu'un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.

Ces engagements, ce sont ceux portés par notre charte client « Carrément Engagé ». À travers 10 actions majeures, nous nous impliquons tout au long de votre projet immobilier pour assurer votre satisfaction : confiance, qualité, dialogue, conformité, information, esthétisme, personnalisation, accompagnement, sérénité et écoute. Découvrez-les en détail sur notre site internet : www.eiffage-immobilier.fr/carrement-engage



La résidence Infiniment 6 répond à la réglementation RT 2012 avec des logements énergétiquement performants et économes en énergie.

Cette performance énergétique optimale est le fruit d'un travail de conception poussé dans les domaines suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire, énergies renouvelables, éclairage, isolation et mesure des consommations.



Eiffage Immobilier va plus loin et recherche a minima pour toute sa production de logement la certification NF Habitat. Cette certification constitue un repère de qualité pour le logement et les parties communes de l'opération et se traduit par des bénéfices concrets pour les occupants : qualité de l'air intérieur, qualité de l'eau, fonctionnalité des lieux privatifs et espaces communs, confort acoustique et confort thermique...

Elle valide également notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.

EIFFAGE IMMOBILIER signe la charte « 1 immeuble 1 œuvre »

Le groupe Eiffage Immobilier est l'un des signataires de la Charte « 1 Immeuble, 1 œuvre » avec le Ministère de la Culture et de la Communication signée en décembre 2015. L'art dans la vie est une belle ambition que partage Eiffage Immobilier qui s'engage à faire appel à un artiste et passer commande ou acheter une œuvre (sculpture, peinture, audiovisuel, multimédia, etc.) pour ses programmes immobiliers.

L'initiative « 1 immeuble, 1 œuvre » séduit à plusieurs titres :

- un lieu de résidence, de travail ou de loisir est idéal pour exposer une œuvre d'art,
- l'œuvre d'art améliore la qualité de vie offerte par le bâtiment et le valorise,
- l'œuvre d'art est un pont socio-culturel entre les différents publics et résidents,
- de jeunes artistes peuvent se faire connaître.

Le promoteur prend à sa charge les coûts de production et d'installation de l'œuvre. Il veille également à ce que l'artiste soit justement rémunéré.

Les programmes reçoivent ainsi le label « 1 immeuble, 1 œuvre », délivré par un comité stratégique et artistique formé de signataires, de représentants du ministère et de trois personnalités du secteur culturel.

