

**Aytré**  
La Rochelle

**Trio Alto**  
La vie douce, entre ville et plage.



Vues dégagées vers l'horizon et sur les kilomètres de plage, Trio Alto, une adresse de qualité qui promet d'offrir à tous un cadre de vie inspirant aux portes de La Rochelle.

## Cap sur la Rochelle !

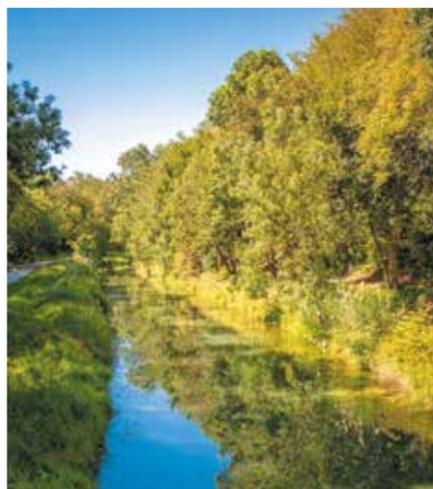
Sur la côte Atlantique, entre Nantes et Bordeaux, dans une atmosphère conviviale, où culture et patrimoine, mer et nature, sports et loisirs, art de vivre et gastronomie se conjuguent, la **"ville blanche"** et son agglomération, affichent un incroyable dynamisme.

- 28 communes
- 5<sup>ème</sup> agglo de Nouvelle-Aquitaine
- 1 000 ha de parcs d'activités
- 15 000 étudiants
- 70 km de côtes
- 230 km d'aménagements cyclables
- 65 % de terres agricoles
- 10 % de marais

Le vieux-port



Le parc Charruyer



Session kitesurf



## Entre la Rochelle et Aytré il n'y a qu'un port !

Au bord de l'océan, à 10 minutes de La Rochelle et seulement séparé par le port des Minimes, la 2<sup>ème</sup> commune de l'agglomération conjugue une excellente accessibilité et un cadre dynamique au cœur d'un environnement naturel préservé. L'Anse de Godechaud et sa longue plage du Platin offre un paysage ressourçant, spot prisé des véliplanchistes et kitesurfeurs.

Dopée par l'attractivité du territoire rochelais, la commune est devenue au fil des années l'un des plus importants pôles industriels du département grâce à son usine Alstom de construction de rames TGV et tramways, et à ses deux zones d'activités.

Un agenda culturel riche, plus de 80 associations, 4 écoles et 1 collège, des infrastructures sportives de qualité font d'Aytré une ville épanouissante à tout âge.

La vie douce



### « La Rochelle territoire Zéro Carbone » d'ici 2040

La commune d'Aytré s'engage aussi pleinement dans cette démarche de développement durable et de bien-être pour son territoire. Aytré adapte ses projets d'aménagements et encourage les mobilités douces.

## Concilier bien-être et vie pratique

La résidence Trio Alto s'implante à la jonction d'un quartier pavillonnaire paisible et du centre-ville d'Aytré. Une situation privilégiée qui met l'accent sur le confort et la proximité.

Ici, vie familiale et vie professionnelle s'organisent facilement dans une ambiance dynamique et sereine, idéalement connectée aux différents agréments de la ville. Si les déplacements sont facilités par un accès immédiat aux axes stratégiques, c'est à pied ou à vélo que l'on peut rejoindre sans effort toutes les commodités ou plaisirs de la ville.



## À pied ou à vélo, vous avez le choix !



Arrêt bus "Alstom"

1' PIED



Station libre-service Vélo Yélo

2' PIED



Écoles et collège

9' PIED 3' VÉLO



Parc du Lac d'Aytré

12' PIED 4' VÉLO



Parc Jean Macé

15' PIED 5' VÉLO



Plage d'Aytré

20' PIED 10' VÉLO



Gare de La Rochelle

10' VÉLO



Centre-ville La Rochelle

12' VÉLO

Source Google Maps, en conditions normales de circulation

# Trio Alto



## Trio Alto donne le rythme

L'écriture architecturale maîtrise l'art du contraste. Diversité et cadence dans la composition des façades, jeu de teintes douces et de décrochés, de volumes et de matières, Trio Alto dévoile une conception atypique et soignée. Les deux bâtiments qui composent la résidence se fondent dans une seule et même harmonie alternant bardages métalliques et touches de bois naturel. Les garde-corps, tantôt en plein, tantôt à barreaudage, confirment le parti pris de l'architecte qui s'inscrit parfaitement dans le renouveau du quartier.





# Eiffage Immobilier

La force d'un grand groupe alliée  
à la proximité d'équipes expérimentées

Filiale du groupe Eiffage, 3<sup>e</sup> acteur français de BTP et concessions, Eiffage immobilier conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction.

L'entreprise développe, partout en France, une offre étendue qui la place parmi les acteurs incontournables du secteur.

Avec près de 4 000 logements commercialisés chaque année, Eiffage immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, nos équipes s'attachent quotidiennement à mériter la confiance que vous nous accordez en vous garantissant un logement conforme à vos attentes.

Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux ainsi qu'un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.

**CARRÉMENT ENGAGÉ** Nos solutions pour vous rendre la vie plus simple  
[carrement-engage.eiffage-immobilier.fr](http://carrement-engage.eiffage-immobilier.fr)

Eiffage Immobilier vous accompagne lors de votre acquisition pour vous apporter un service personnalisé.

Eiffage Immobilier figure parmi les signataires de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", par laquelle il s'engage à financer et installer une œuvre d'art contemporaine au sein des immeubles qu'il construit.



## Une démarche Qualité et Environnement

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un "Système de Management Responsable" (SMR), reconnu par Cerqual - organisme certificateur indépendant- et l'obtention de la certification **NF Habitat HQE**. Cette certification, pour laquelle nous sommes titulaires du droit d'usage sur l'ensemble de notre production de logements, vous garantit notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations. Elle vous garantit aussi le meilleur équilibre dans votre recherche de qualité de vie, de respect de l'environnement et de performance économique.

Eiffage Immobilier est également certifiée **ISO9001**, **ISO14001**, **ISO 45001** et **Ecovadis Gold** qui constituent une reconnaissance officielle de nos engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, le respect de l'environnement et de la **RE2020**, de la santé au travail et de nos valeurs RSE : achats responsables, gestion des risques intégrée, protection de la biodiversité...



La résidence Trio Alto vous assure un confort thermique : production de chauffage et d'eau chaude sanitaire par une pompe à chaleur collective air/eau avec une distribution individualisée par logement. La chaleur sera restituée dans les logements par des radiateurs à eau chaude.

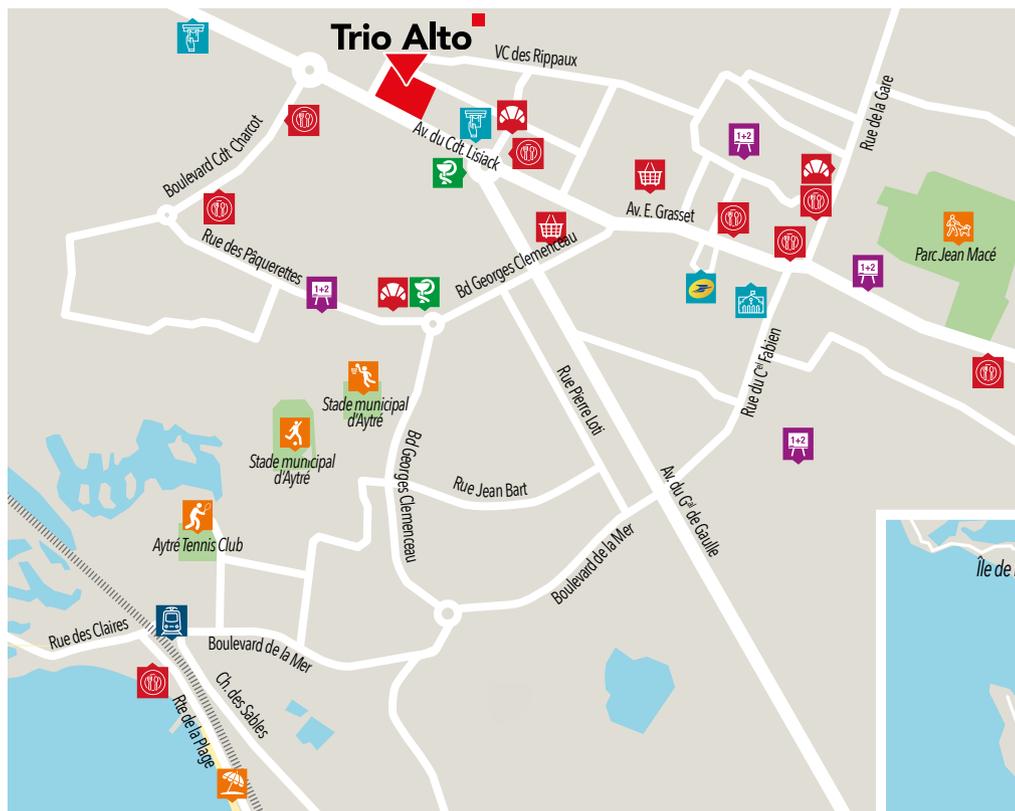
## Bien vivre en ville, des logements clairs et accueillants

Du studio au 4 pièces, Trio Alto propose des appartements aux agencements optimisés et aux prestations intemporelles, dans le but d'offrir des espaces à vivre où chacun saura dresser le décor d'une vie épanouie. Les séjours lumineux donnent sur des cuisines ouvertes et tous les logements sont prolongés par un balcon ou une terrasse.



-  Choix d'harmonies pour décorer votre appartement
-  Carrelage 45x45 dans les séjours et pièces humides
-  Revêtement stratifié dans les chambres
-  Menuiseries PVC avec volets roulants motorisés
-  Hall d'entrée sécurisé par portier vidéo
-  Ascenseur desservant tous les étages
-  Parking en sous sol et local vélos sécurisé

Prestations pour les appartements hors logements abordables.



-  École, collège
-  Restaurant
-  Boulangerie
-  Supermarché
-  Terrains de sport
-  Pharmacie
-  Mairie
-  La Poste
-  Banque
-  Gare SNCF



# Trio Alto

33, av. du Commandant Lisiack, 17440 Aytré

## ESPACE DE VENTE VIV'HOMÉ

19, boulevard Joffre  
17000 La Rochelle  
Sur rendez-vous



## Transports

### EN VOITURE\*

- Accès N137 : 4 min
- Aquarium de La Rochelle : 7 min
- Centre commercial Beaulieu : 10 min
- Centre-ville de La Rochelle : 12 min
- Aéroport La Rochelle Île-de-Ré : 14 min

### EN TRAIN

- À 16 min à pied : gare Aytré-Plage  
Ligne TER F15 : liaison entre La Rochelle-Porte Dauphine et Rochefort
- À 7 min\* en voiture  
Gare TGV de La Rochelle  
Paris à 3h30 (en moyenne)

### EN BUS

- Arrêt Alstom au pied de la résidence
- Ligne Illico 1 : liaison entre gare SNCF ou centre-ville de La Rochelle et Aytré-plage
- Ligne 20 : liaison entre gare SNCF ou centre-ville de La Rochelle et Châtelaillon-Plage

\*Source Google Maps, en conditions normales de circulation



eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

Service & appel gratuits