

Un clin d'œil à l'histoire de Lyon

Synonyme d'un espace de vie atypique, l'appartement dit "canut" est l'un des piliers de la culture architecturale lyonnaise, et plus particulièrement de la Croix-Rousse d'où sont originaires les canuts : les tisserands de la soie au 19^e siècle.

Reconnaisables à leurs grandes fenêtres verticales, leurs murs en pierre, leurs poutres à la française, et surtout, à leurs impressionnantes hauteurs sous plafond, ils sont à coup sûr perçus comme des biens immobiliers de prestige, réservés à une poignée de privilégiés seulement.

Nichés au cœur de L'îlot Jardin, quelques appartements au style "canut" font écho à cet art de vivre exclusif..

Avec à la clé une manière inédite pour vous de vivre en ville !

Les Lofts



LE CHOIX DE L'EXIGENCE ÉNERGÉTIQUE

Norme de référence dans la construction immobilière neuve, la **Réglementation Thermique 2012 -20%** assure une consommation énergétique optimisée afin de réduire les gaz à effet de serre, tout en atténuant les frais des résidents. Les appartements de la résidence Bagatelle seront en moyenne deux fois moins énergivores que des logements anciens.

- Isolation renforcée
- Menuiseries double vitrage

La résidence Bagatelle sera certifiée **NF Habitat** par le cabinet **CERQUAL**.

La production de chaleur et d'eau chaude sera assurée par le réseau de chaleur urbain.



0 800 734 734 Service & appel gratuits

Les Lofts



Une nouvelle manière
d'habiter la ville

1 Une sélection d'appartements hors normes

En hommage à ce symbole architectural, garant de l'identité lyonnaise, L'îlot Jardin accueille une collection de seulement 15 appartements aménagés dans le style "canut".

Agencés autour d'une grande pièce à vivre, sous la forme d'une belle cuisine ouverte sur séjour, ils déploient des surfaces d'habitation particulièrement généreuses et inondées de lumière naturelle.



2 Des intérieurs au cachet singulier

Avec des mezzanines allant de 14 m² à 53 m², ces appartements proposent un espace à vivre supplémentaire dans un authentique esprit cocooning.

De 1,92 mètres à 1,98 mètres, les hauteurs sous plafond vous offrent la liberté d'aménager cet espace comme bon vous semble. Un bureau dédié au télétravail ? Un atelier d'artiste ? Une pièce de jeux pour enfants ? Ou même pourquoi pas une salle de cinéma à domicile ?

Laissez libre cours à votre créativité en matière de décoration d'intérieur !

3 Aux premières loges de la nature

Tous situés au rez-de-chaussée, les appartements "canuts" de L'îlot Jardin sont intimement liés au cœur d'îlot végétalisé de la résidence. Directement depuis chez vous, les vues sur la nature avoisinante procurent un bien-être quotidien.

Ici, les grandes baies vitrées font presque perdre la notion d'intérieur/extérieur, tant elles guident sans cesse le regard vers le splendide parc intérieur... Une qualité de vie comme nulle part ailleurs !

PRESTATIONS

CONFORT

- Carrelage grès cérame pleine masse 60'60, dans entrées, cuisines, séjours et pièces d'eau.
- Faïence 30'60 dans les salles de bains et salles d'eau.
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir et applique, robinetterie à mitigeur.
- Sèches serviettes dans les salles de bains et salles d'eau.
- Pare douche et pare bains.
- Parquet contrecollé dans les chambres.
- Fenêtres en aluminium.
- Brise soleil orientables motorisés.

ENVIRONNEMENT ET SANTÉ

- Produits en contact avec l'air classé A ou A+ pour la qualité de l'air.
- Robinetterie hydro-économe.
- Confort visuel garanti par une surface importante de vitrage dans les séjours, chambres.

QUALITÉ ET ÉNERGIE

- Programme conforme à la RT2012.
- Programme certifié NF habitat.
- Choix des produits certifiés NF ou disposant d'un avis technique.
- Chauffage et eau chaude assurés par chauffage urbain.

SÉCURITÉ

- Halls d'entrée sécurisés par digicodes, platines vidéophone et système Vigik.
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points label A2P⁺.
- Garage privatif au sous-sol.
- Éclairage efficace des abords.
- Jardin entièrement clos et sécurisé.