

# VESNA

*Vivre dans un parc,  
habiter la ville*



**L'ÉVEIL**

ANNECY-LE-VIEUX

## UNE NOUVELLE RÉFÉRENCE DE L'ART DE VIVRE À ANNECY-LE-VIEUX

Premier acte de L'Eveil, la résidence **Vesna** profite d'une situation privilégiée à l'entrée nord-est du parc.

Protégée de l'effervescence de la ville par une lisière arborée fournie, ses abords sont un refuge pour la biodiversité, autant qu'elle offre un cadre majestueux pour un art de vivre unique.

Composée de deux volumes de 5 étages, **Vesna** abrite une sélection d'appartements de standing qui se déclinent du 2 au 5 pièces, tous prolongés de grands balcons, terrasses ou jardins privés.



## UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE

L'architecture de **Vesna** offre une lecture contemporaine des nuances minérales qui émaillent le cœur historique d'Annecy. Dans cette réinterprétation tout en subtilité, les matériaux soigneusement sélectionnés, tels que le béton lasuré, le bois naturel ou l'acier se mêlent en une vibrante symphonie visuelle.

Les façades, rythmées par des balcons filants horizontaux et des brises-vues verticaux, jouent avec la transparence et l'opacité, la légèreté et la densité. Les nuances subtiles des brises-vues, oscillant entre vert, doré et beige, s'expriment en une partition colorée unique et éclatante.

Les détails de l'attique, avec son bardage vert grisé mat, apportent une assise solide à l'ensemble, encadrant avec assurance cette architecture légère et lui conférant une stature majestueuse.



## PRESTATIONS

### CONFORT

- Carrelage grès cérame 60x60, dans entrées, cuisines, séjours et pièces d'eau,
- Faïence toute hauteur dans les salles de bain et les salles d'eau,
- Salles de bain équipées avec meuble vasque, miroir et applique, robinetterie à mitigeur,
- Parquet contrecollé dans les chambres,
- Fenêtres en bois,
- Brise-soleil orientables motorisés dans les pièces de vie.

### ENVIRONNEMENT ET SANTÉ

- Produits en contact avec l'air classé A ou A+ pour la qualité de l'air,
- Robinetterie hydro-économe,
- Confort visuel garanti par une surface importante de vitrage dans les séjours,
- Balcons et terrasses pour tous les logements (platelage bois),
- Logements T3 et + traversants ou double orientés.

### QUALITÉ ET ÉNERGIE

- Programme conforme à la RE 2020,
- Programme certifié NF habitat HQE,
- Choix des produits certifiés NF ou disposant d'un avis technique,
- Chauffage et eau chaude assurés par réseau de chaleur urbain.

### SÉCURITÉ

- Halls d'entrée sécurisés par digicodes, platines vidéophone et système Vigik,
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points label A2P\*,
- Garage privatif au sous-sol,
- Locaux vélos sécurisés / emplacements vélos cargos,
- Garages boxés en sous-sol.

vivre-annecy.fr

 **EIFFAGE**  
IMMOBILIER

**PRIMALP**   
Vivre son logement