





Illustration non contractuelle

## CLAMART LE COEUR D'UNE NOUVELLE ÉNERGIE PROCHE DE PARIS

Avez-vous déjà imaginé vivre au plus proche de la nature, tout en restant **aux portes de Paris** ?

À seulement **8 kilomètres\*** de la porte de Châtillon, à proximité du **Bois de Clamart** et de la **forêt de Meudon** - considérée comme la plus vaste des Hauts-de-Seine - Clamart est une ville à part.

Ville paisible et familiale, elle se distingue par ses ruelles piétonnes où se côtoient **groupes scolaires, commerces et espaces verts publics**.

Figurant parmi les communes les plus recherchées de la petite couronne pour son atmosphère feutrée, Clamart a tout pour plaire.

En plus de son cadre de vie préservé, la ville affiche un dynamisme sans faille. Entre la proximité de **Westfield Vélizy 2, du pôle d'innovations Paris-Saclay** et l'arrivée imminente du Grand Paris Express, les Clamartois sont au cœur d'un territoire empreint de vitalité et entièrement tourné vers l'avenir.



Illustration non contractuelle



## L'ÉGÉRIE, LE PRIVILÈGE D'UN HAVRE DE VERDURE DYNAMIQUE

Nommé « **Grand Canal** », en hommage au canal qui le traverse et qui alimente un bassin d'agrément et des fontaines à jets, ce quartier nouvelle génération est unique en son genre. Intimement lié à l'eau, cet écrin singulier est à la fois un lieu de vie et de contemplation.

Avec une multitude d'arbres et de plantes, c'est un véritable refuge de biodiversité qui voit le jour. Au cœur de cette nature florissante, la mixité des usages est de mise : **résidences étudiantes, seniors, logements neufs, écoles, commerces, boutiques et restaurants**.

Une vraie vie de quartier au pied de chez vous !

### L'ÉGÉRIE



À seulement 8 km\* de Paris-Porte de Versailles



Bois de Clamart à 6 min\* en vélo



T6 arrêt Pavé Blanc à 9 min\* à pied



C.C. Westfield Vélizy 2 à 13 min\* en tramway



École élémentaire Plaine Sud à 4 min\* à pied



Crèche la Maison Bleue à 10 min\* à pied



Supermarché à 3 min\* à pied en face de la rue



Illustration non contractuelle

## UNE IDENTITÉ ARCHITECTURALE REMARQUABLE ET RAFFINÉE

Bordée par une agréable lisière végétale et arborée, L'Égérie fait face à **un cœur d'îlot verdoyant**, ponctué d'allées et d'espaces naturels.

Elle affiche une architecture élégante, dessinée par une écriture puisée de l'emblématique mouvement **Art Déco**. L'utilisation de **matériaux de qualité**, à l'instar de la pierre, apporte à l'ensemble un caractère authentique dès le premier regard.

Marquée par des angles arrondis et des lignes géométriques, la résidence s'habille de façades rythmées par des jeux de décroché. Tout en mouvement, sa silhouette dévoile un **contraste vif entre ses teintes claires et rouges**, accentuant cette impression de volume cadencé.

# LA DÉLICATESSE DU STANDING ET DU BIEN-ÊTRE

Déclinés du **studio au 5 pièces**, les appartements de l'Égérie se conjuguent à toutes les aspirations.

Véritable promesse d'un confort absolu au quotidien, ils découvrent des **volumes spacieux et lumineux**. Certains disposent de multiples orientations, invitant la lumière naturelle à inonder les intérieurs tout au long de la journée.

Agrémentés de cuisine ouverte sur le séjour, les appartements s'enrichissent de pièces de vie chaleureuses et réservent des instants privilégiés et conviviaux en famille ou entre amis.

La plupart des logements se prolongent par un **espace extérieur décliné en balcon, loggia ou jardin privatif**, offrant à leurs résidents le plaisir de profiter pleinement des beaux jours.



— une co-réalisation —



**EIFFAGE**  
IMMOBILIER



Construire pour demain